



MEMORIA ANUAL  
**enjoy 2012**





enjoy®

Casino & Resort

MEMORIA ANUAL

2012

# ÍNDICE

4

## A. CARTA DEL PRESIDENTE

8

## B. LA COMPAÑÍA

1. Introducción
2. Lo que nos inspira
3. “Somos buenos para Enjoy”
4. Enjoy Club
5. El modelo de negocio
6. Cadena de entretención
7. Operaciones
8. Calidad de Servicio
9. Sustentabilidad

48

## C. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

10. Identificación de la entidad
11. Propiedad y control
12. Administración
13. Remuneraciones
14. Hechos relevantes

66

## D. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

15. Reseña histórica de la sociedad
16. Descripción del sector industrial
17. Descripción de los negocios



76

E. FACTORES DE RIESGO

80

F. GESTIÓN FINANCIERA

85

G. INFORMACIÓN SOBRE  
FILIALES COLIGADAS  
E INVERSIONES CON  
OTRAS SOCIEDADES

113

H. DECLARACIÓN DE  
RESPONSABILIDAD

I. ESTADOS  
FINANCIEROS

- Enjoy S.A. y Filiales.
- Enjoy Gestión Ltda. y Filiales.
- Inversiones Enjoy S.P.A. y Filiales.
- Inversiones Inmobiliaria Enjoy S.P.A. y Filiales.

# A.

## CARTA DEL PRESIDENTE



### ESTIMADOS ACCIONISTAS:

Este 2012 sin duda fue un período que marcó un hito en los 37 años de historia de Enjoy, ya que terminó por consolidar la internacionalización de la cadena con el anuncio de la adquisición y la posterior toma de control de la operación del Conrad en Punta del Este, Uruguay. Si bien ya teníamos presencia en Argentina, esta nueva alianza entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cadena más importante de entretenimiento nacional, nos abre las puertas a importantes mercados como el brasileño y en general el Latinoamericano.

Esta alianza Comercial con Caesars Entertainment nos posiciona como el actor principal a nivel nacional y de la industria en Latinoamérica y da acceso a ella a 40 millones de clientes. Estamos seguros que el salto cualitativo y de envergadura de operación que estamos dando, nos permitirá iniciar una nueva etapa en el desarrollo de la compañía.

Nuestros desafíos comerciales han sido siempre tomar las oportunidades que se nos presentan y hoy, hacernos cargo de la operación de esta unidad de negocio en Punta del Este, nos abre una infinidad de nuevas perspectivas frente a mercados de importancia mundial.

En cuanto al desempeño de nuestras operaciones y el cumplimiento del plan de inversión para el ejercicio de 2012, cabe destacar a Enjoy Santiago, que aumentó sus ingresos en un 32,0% y elevó su ebitda en un 84,3% respecto al año anterior. Enjoy Antofagasta aumentó sus ingresos en un 13,7% y su ebitda en un 19,3%, mientras que Enjoy Coquimbo incrementó en un 10,6% y un 19,6% respectivamente.







El ebitda consolidado al 31 de diciembre alcanzó los \$36.021 millones, un 12,3% superior a los \$32.064 millones registrados en igual período del año anterior.

Nuestras ventas experimentaron un alza de 15,0%, totalizando \$152.838 millones lo cual mantiene la tendencia de crecimiento sostenido de los últimos 7 años con un crecimiento anual compuesto de 14,2% donde se destacan los ingresos de Enjoy Coquimbo, Enjoy Antofagasta y Enjoy Santiago.

El ebitda consolidado al 31 de diciembre alcanzó los \$36.021 millones, un 12,3% superior a los \$32.064 millones registrados en igual período del año anterior. Sin duda un crecimiento positivo al tener en cuenta que en 2012 se suma a la cadena una unidad más, Enjoy Chiloé, y su proceso de integración al negocio con su curva de maduración a una operacional normal.

La apertura de Enjoy Chiloé, con un Hotel y Casino emplazado en un privilegiado lugar de la ciudad de Castro, viene a consolidar la presencia de la cadena en el sur de Chile, así como también a transformarse en un apoyo fundamental de la zona en el desarrollo y difusión de la actividad turística del archipiélago.

Respecto a nuestros Clientes se realizó una revitalización de la marca haciéndola más inclusiva, buscando siempre sorprenderlos y entregarles lo que buscan en términos de entretención. Como consecuencia, nuestros socios de Enjoy Club aumentaron en 23,63% respecto del año anterior.

Destacamos también el espíritu de calidad de servicio que tienen nuestros 7.469 colaboradores para ofrecer el servicio de calidad de excelencia que nos caracteriza. Sin ellos Enjoy no podría ser lo que ha llegado a conformar al día de hoy, razón por la cual, nos preocupamos por entregarles más y mejores oportunidades.

En términos de medioambiente y comunidad me gustaría destacar la gestión realizada en el programa de manejo de residuos sólidos tras el piloto realizado en Viña del Mar. Durante 2012 se instaló en Enjoy Coquimbo y tras el éxito de esta iniciativa seguiremos replicándolo en el resto de las unidades de negocio. Otro aspecto importante en este sentido fue el reciclaje de nuestras máquinas tragamonedas y residuos electrónicos, lo que nos permitió obtener el "Sello Verde" en todos nuestros casinos. Tal es la importancia que estos temas han adquirido para la compañía que este año hemos decidido entregar junto con la Memoria Anual el Reporte de Sustentabilidad.

Para el año 2013 esperamos ser exitosos en los desafíos que enfrentaremos. Un gran desafío será la integración de Conrad como parte de la cadena Enjoy, pudiendo integrarla culturalmente a nuestro hacer y transmitirle los valores y estándares de la compañía, con el fin de iniciar un camino de éxito para la nueva operación en Punta del Este.

Antonio Martínez Seguí / Presidente Enjoy



B.  
LA COMPAÑÍA





1

## > INTRODUCCIÓN

Enjoy cerró el año 2012 con el anuncio de la adquisición del Conrad de Punta del Este en Uruguay que comenzará a operar durante el año que sigue. La cadena de entretenimiento se compone al cierre del período con 8 operaciones que la consolidan como la más importante del país y la compañía chilena más importante de la industria a nivel nacional e internacional.

Enjoy consolidó, la internacionalización de su negocio con presencia en tres países del cono sur –Chile, Argentina y Uruguay–, y su liderazgo en Latinoamérica en materia de entretenimiento, y sin duda la adquisición de este hotel y casino emplazado en el exclusivo balneario de Punta del Este, en Uruguay, representa un nuevo y gran desafío.

Esta alianza comercial con una de las compañías más importantes del rubro a nivel internacional, tiene como principal objetivo el desarrollo conjunto de la cartera de clientes, además de generar la integración de beneficios, co-branding, ofertas y actividades promocionales conjuntas. De esta forma Enjoy alcanzará a más de 40 millones de clientes expandiendo su oferta a nivel mundial.

Caesars Entertainment, con 70 años en el mercado, recibe más de 100 millones de visitas anuales en sus 52 casinos y resorts en 7 países de 4 continentes, 41 de los cuales se encuentran en Estados Unidos, lo cual la

## > INFORMACIÓN 2012

> Mesas y Posiciones Totales .....	6.289
> Tragamonedas .....	6.015
> N° de Mesas .....	274
> Posiciones de Bingo .....	860
> <b>Habitaciones y Departamentos</b> .....	<b>727</b>
> Habitaciones .....	556
> Departamentos .....	171
> Restaurantes .....	17
> Cafeterías .....	2
> Bares .....	28
> Centros de Convenciones .....	5
> Discotheques .....	4
> Operador Turístico .....	1
> Spa .....	5

convierte en la compañía con más centros de juego en ese país. Al año 2011, sus ingresos sumaron US\$8.834,5 millones, las utilidades de sus operaciones fueron de US\$875,5 millones y su Ebitda ajustado alcanzó a US\$1.943,6 millones.



Enjoy consolidó la internacionalización de su negocio con presencia en tres países del cono sur –Chile, Argentina y Uruguay–, y consolidó su liderazgo en Latinoamérica en materia de entretenimiento, y sin duda la adquisición de este hotel y casino emplazado en el exclusivo balneario de Punta del Este, en Uruguay, representa un nuevo y gran desafío.

En total, sus hoteles cuentan con 42.000 habitaciones y sus casinos, con 57.000 máquinas de azar y 3.400 mesas de juego, y emplea a más de 70.000 personas. Su presencia más fuerte está en Atlantic City y en Las Vegas donde, entre otros, se encuentra el internacionalmente famoso Caesars Entertainment Palace.

Este hito fue la culminación de un año positivo para Enjoy, que comenzó con un buen verano, período en que se incrementó en un 23,63% la cantidad de clientes inscritos en el programa de fidelización Enjoy Club. Durante el ejercicio 2012, Enjoy Club, además, tuvo importantes transformaciones que le permitieron estar más a la mano de los socios, ser más amigable y tener beneficios muy positivamente reconocidos por sus miembros.

Por otro lado la compañía se preocupó por revitalizar su marca, buscando una nueva vitalidad y energía llegase con ímpetu a quienes la siguen. “Somos buenos para Enjoy” es la frase que acompaña a la marca y se instala con la intención de demostrar que Enjoy es para todos, para todos los gustos y preferencias a través de su oferta integral.

Otros dos hechos destacados de este año fueron la consolidación de Enjoy Santiago como centro de entretenimiento de la zona centro del país y la puesta en marcha de Enjoy Chiloé, ubicado en la ciudad de Castro, que comenzó la operación de su casino, en una primera etapa y luego agregó un centro de convenciones, un cine y el Hotel de la Isla. Éste último, al igual que los del resto de la cadena, es un hotel de lujo que prontamente iniciará su proceso de certificación cinco estrellas que entrega el Servicio Nacional de Turismo (Sernatur), como ya lo han recibido nuestro Hotel del Desierto en Antofagasta, el Hotel de la Bahía en Coquimbo y Hotel de Mar en Viña del Mar. El del Hotel del Valle de Enjoy Santiago se encuentra ad portas de recibir su sello en 2013.

La excelencia fue el motor fundamental de Enjoy en su hacer, en los productos que entrega, en los servicios que ofrece, en su infraestructura y en general en la operación de cada una de sus unidades de negocio. Y su motivación principal fueron, como siempre, sus clientes. Ellos son la razón de ser del equipo de más de siete mil colaboradores, quienes, como dice su slogan, “Somos buenos para Enjoy”.



2

## > LO QUE NOS INSPIRA



### MISIÓN

> Ser reconocida como una empresa de clase mundial en la industria de la entretención por la gestión de experiencias para sus clientes, la rentabilidad para sus accionistas, la mutua lealtad con sus colaboradores y la ética en su actuar.



## VISIÓN

Mejoraremos el bienestar de nuestros clientes a través de la genuina preocupación por su entretención, disfrute y cuidado, generando experiencias memorables e integrales de juego, hotelería, gastronomía y turismo, en una cultura de eficiencia, rentabilidad y responsabilidad.



## NUESTROS VALORES



### > COMPROMISO

**SOMOS UN EQUIPO COMPROMETIDO...** con el éxito de nuestra empresa....con la visión y misión de nuestro negocio. ...con el desarrollo de nuestras personas. ...con nuestra comunidad y entorno.

### > CALIDEZ

**NUESTRAS RELACIONES SE FUNDAN EN EL RESPETO MUTUO.**

Queremos crear un clima de amabilidad y confianza. Tenemos buena disposición para realizar nuestro trabajo y colaborar con nuestros equipos. Fomentamos la comunicación abierta en los equipos. Interactuamos y nos apoyamos entre distintas áreas formando un gran equipo para dar a nuestros clientes una experiencia de excelencia en nuestro servicio.

### > INTEGRIDAD

**NOS GUÍAN PRINCIPIOS ÉTICOS FUNDAMENTALES COMO LA HONESTIDAD, VERACIDAD Y RECTITUD.**

Hablamos con la verdad. Cumplimos nuestras promesas. Cuidamos nuestro comportamiento personal. Cuidamos siempre la imagen de nuestra empresa.



## > PASIÓN

### VIVIMOS CON PASIÓN POR EL CLIENTE.

Los clientes son el foco de nuestras acciones. Trabajamos con alegría y amabilidad. Cultivamos una relación de fidelidad con cada cliente. Nos anticipamos a sus necesidades. Buscamos sorprender a nuestros clientes y entregarles experiencias inolvidables.

## > EXCELENCIA

### NUESTRO ESTILO ES LA EXCELENCIA.

Estamos en constante búsqueda de la perfección. La preocupación por cada detalle es lo que nos diferencia. Entregamos un servicio de la más alta calidad. La mejora continua guía nuestras acciones. Buscamos superar las expectativas de nuestros clientes. Nuestro esfuerzo se basa en hacer las cosas siempre cada vez mejor.

## > MÉRITO

### EL MÉRITO ES EL CENTRO DEL DESARROLLO DE NUESTRAS PERSONAS.

Reconocemos los logros individuales y de los equipos. Incentivamos el correcto desempeño y la gratificación de un trabajo bien hecho. Fomentamos la actitud participativa y la buena disposición para hacer las cosas. Damos oportunidades de desarrollo profesional dentro de la empresa basados en el mérito, el profesionalismo y el desempeño.

## > "SOMOS BUENOS PARA ENJOY"



"Somos buenos para Enjoy"; así nos definimos y nos mostramos no sólo ante nuestros clientes sino ante todos nuestros públicos de interés. Enjoy es una marca que lleva alegría y energía a quienes la conocen, una marca que invita a disfrutar la vida.

En 2012 Enjoy redefinió la actitud de su marca, buscando refrescar su mirada. Enjoy hoy se presenta vital, enérgico y dirige su propuesta de valor a partir de una invitación entretenida, cercana e inclusiva.

Enjoy es entretenimiento y a través de una mirada positiva encontró la fórmula para poder dar espacios de felicidad a sus clientes, renovando sus promociones, creando ofertas atractivas y manteniendo su sello en todo su hacer.

Enjoy trabajó en 2012 el atributo de la inclusión en su oferta para cautivar no sólo a quienes ya la conocen y la disfrutaban, sino también a nuevos públicos. Una mayor oferta masiva, con panoramas diversos que abarcaran el gusto de muchos fue la propuesta publicitaria que se trabajó durante este año.

El liderazgo de Enjoy en la entretenimiento se vio reflejado, durante 2012, también en su parrilla de shows y espectáculos. Realizó 268

presentaciones, aumentando un 13% más que el año anterior. Artistas de la música internacional fueron la tónica de este período, así como el humor nacional también fue clave en la venta de tickets. Con una ventaja indiscutible, hoy la compañía es la mayor productora de shows y espectáculos del país.

### ALIANZA MOVISTAR

Enjoy y Movistar se unieron en 2012 para dar cabida a una estrategia conjunta que se apoya en la tecnología de punta de ambas compañías. Para Enjoy esto significa el acceso a 13 millones de clientes para traspasar sus beneficios y alternativas de entretenimiento.

De este modo, todos quienes sean clientes del Club Movistar y de Enjoy Club cuentan con oportunidades de descuento en los mejores espectáculos, en OVO Discotheque y en los más de 47 restaurantes, cafeterías y bares emplazados en todas ciudades donde Enjoy está presente, Antofagasta, Coquimbo, Santiago, Viña, Pucón, Colchagua y Chiloé.

Esta alianza se transforma entonces en una invitación a compartir junto a los amigos una inédita experiencia de entretenimiento con estilo.

4

## > ENJOY CLUB



Enjoy Club es el programa de fidelización de Enjoy, el que tiene como objetivo reconocer a los clientes y entregarles más y mejores beneficios. Durante este año se incorporaron nuevos miembros del club aumentando un 23,63% la cantidad de socios que pertenecen a Enjoy Club, consolidándose como el canal de comunicación directa de la compañía con los clientes, lo que ha permitido conocer e internalizar las preferencias del cliente para desarrollar los productos y servicios que mejor se adaptan a sus necesidades.

Con el propósito de estar siempre a la vanguardia en la excelencia del servicio, durante 2012 se realizaron mejoras importantes lo que se traduce en una mayor valoración del programa. Así, la compañía pudo establecer mejores vínculos y tener una conversación más dinámica y clara con los clientes.

Por ello se reordenaron los beneficios. Ahora cada categoría tiene un porcentaje único de descuento en restaurantes, hoteles y espectáculos y además se pueden acumular pesos Enjoy en todos nuestros puntos de venta. Éstos últimos pueden ser canjeados para disfrutar de toda la experiencia de entretenimiento de Enjoy.

De manera adicional para las categorías más altas del programa, se establecieron variados beneficios exclusivos, lo que les da, entre otras

cosas, acceso a los salones preferentes y atenciones más personalizadas en las salas de juego a través de los ejecutivos host.

### ENJOY Y BBVA

Durante el año 2012 el uso de la tarjeta Enjoy-BBVA tuvo un crecimiento del 69% mientras que el parque de tarjetas creció en un 37% en el ejercicio de 2012. Además el uso de la tarjeta generó un incremento de un 58% durante el año.

Este año el foco está en fortalecer beneficios de alto valor para nuestros clientes, el vínculo entre estas dos grandes empresas, de manera que este acuerdo tenga excelentes tasas de respuesta en ventas para ambas compañías.

Visa Enjoy BBVA es una tarjeta de crédito que tiene distintos y atractivos beneficios para los clientes, entre ellos se destaca la acumulación de pesos Enjoy por compras, las que permiten doble acumulación cuando estas ocurren dentro de Enjoy, además atractivos descuentos en nuestros bares, restaurantes, hoteles y espectáculos. Esta es la única tarjeta que no cobra interés por las compras en Casinos Enjoy.

5

## > MODELO DE NEGOCIO



Enjoy tiene un modelo de negocio consolidado que considera al casino como su centro neurálgico de la oferta integral de entretenimiento: Hotel, AA&BB, Centro de Convenciones, Turismo y Espectáculos, los cuales son generadores de flujo hacia el negocio más rentable.

La dinámica e interacción entre los diferentes negocios que componen el modelo de Enjoy permiten entregar una oferta integral de entretenimiento que se ajusta a la realidad de cada mercado, en línea con los estándares de servicio definidos por la cadena, lo que se traduce en un nivel de calidad de servicio transversal en la compañía para que cada cliente viva la experiencia Enjoy en cada visita a cualquiera de nuestras operaciones.

Enjoy cuenta con un programa de fidelización de clientes Enjoy Club, un pilar fundamental que sustenta al modelo de negocios y está en absoluta coherencia con él. Éste potencia la frecuencia de visita, la

penetración del mercado y la venta cruzada entre negocios y diferentes operaciones.

Los diferentes negocios presentan importantes sinergias operacionales y comerciales entre ellos. Enjoy gestiona los diferentes recursos en una búsqueda continua de economías de escala, con lo cual ha evolucionado hacia un modelo operativo de cadena donde la estandarización y centralización de procesos ha llegado a un nivel de clase mundial.

Es así como se este modelo permite satisfacer una gran cantidad de necesidades de entretenimiento en un mismo lugar, obtención de un alto *share of wallet* destinado a esa necesidad por parte de los clientes, potenciar la venta cruzada entre los diferentes negocios, obtener un conocimiento del comportamiento de consumo de entretenimiento de los clientes, fidelizar a los clientes y obtener sinergias operacionales entre los negocios y la cadena.

TURISMO



ESPECTÁCULOS



OFERTA INTEGRAL

CALIDAD DE SERVICIO

FIDELIZACIÓN DE CLIENTES

ECONOMÍAS DE ESCALA

## > CADENA DE ENTRETENCIÓN



### > CASINOS

Enjoy cuenta con 8 casinos a lo largo del país y cerró el año 2012 con un total de 6.015 modernas máquinas tragamonedas, 274 mesas de juego, y 860 posiciones de bingo. Sin duda el expertise y la trayectoria de más de 37 años han permitido que el nivel de los casinos Enjoy sea de los más altos de este rubro. Los casinos Enjoy están permanentemente renovando su oferta de juego, de manera de estar siempre a la vanguardia en tecnología y con lo último de las tendencias internacionales.

### > HOTELES

El Hotel del Desierto, el Hotel de la Bahía y el Hotel del Mar están certificados como cinco estrellas por el Sernatur, y son los únicos de sus regiones que cuentan con este reconocimiento. Por su parte el Hotel del Valle se encuentra próximo a recibir la suya y el Hotel de la Isla, que inicia su operación a comienzos de 2013, realizará los trámites para obtener

su certificación. Esto da cuenta de la calidad de la infraestructura, los servicios y el personal de los hoteles de la cadena. La compañía hoy tiene un total de 556 habitaciones y 171 departamentos.

### > GASTRONOMÍA

La oferta gastronómica de Enjoy se luce en sus más de 47 alternativas entre restaurantes, bares y cafeterías y ofrece en cada uno de estos espacios, alternativas para todos los gustos y preferencias. La empresa cuenta con restaurantes buffet, restaurantes para grupos familiares o de amigos y restaurantes de calidad gastronomía, además de innovadores bares y cafés.

### > CENTROS DE CONVENCIONES

Enjoy cuenta con la cadena de centros de convenciones más importante del país, la única con más de 6.000 metros cuadrados que acoge



seminarios, congresos y eventos durante todo el año, aumentando el flujo de visitas en épocas de temporada baja. Los salones y las áreas de apoyo están equipados con todo lo que se pueda requerir para que, cualquiera sea la actividad que se desarrolle en ellos, logre los mejores resultados. Cuando se trata de seminarios o eventos de trabajo, una de sus ventajas es que en el tiempo libre, las personas tienen a la mano múltiples alternativas de relajación, entretenimiento y descanso.

#### > TURISMO

Enjoy Tour complementa la oferta de entretenimiento integral y da a conocer los atractivos turísticos de las distintas zonas donde se encuentra Enjoy a lo largo del país, ofreciendo y recomendando las mejores experiencias turísticas a nuestros clientes. En Pucón cuenta con un exclusivo centro de ski complementando la oferta invernal que ofrece la unidad de negocio.

#### > SPA

Enjoy cuenta con 5 spa Natura Vitale Wellness, todos ellos ofrecen una gran gama de alternativas para lograr la armonía del cuerpo y la mente. Masajes y terapias de todo tipo, saunas, baños de vapor, circuitos de agua, gimnasios, salas de spinning, piscinas, salones de belleza, cafeterías, entre otros, se pueden encontrar en estos lugares especialmente acondicionados para lograr el máximo bienestar.

#### > DISCOTHEQUES

Enjoy tiene una de las principales cadenas de discotecas del país. Ubicadas en Antofagasta, Coquimbo, Viña del Mar y Chiloé, OVO discoteca complementa la oferta de entretenimiento integral y enciende las noches con la música y el baile. Excelentes DJ y un atractivo ambiente hacen de todas ellas una alternativa de diversión única para los jóvenes de sus respectivas zonas.

7

> OPERACIONES





## ENJOY ANTOFAGASTA

Enjoy Antofagasta está ubicado en la ciudad que lleva el mismo nombre en medio de los parajes desérticos del norte del país y en una ciudad que se cataloga como la capital del turismo de negocios de Chile. El imponente edificio de Enjoy dialoga con su entorno y, en particular, con el Monumento Nacional Ruinas de Huanchaca frente al cual se ubica. En su interior, el Hotel del Desierto, certificado con 5 estrellas, tiene 92 habitaciones con vista al mar, 4 restaurantes de distintas características, 6 bares, un espectacular spa situado en el piso más alto, un centro de convenciones con capacidad para 1.000 personas, business center, discotheque, y un casino de juegos con 770 máquinas tragamonedas, 41 mesas de juegos y 248 posiciones de bingo.

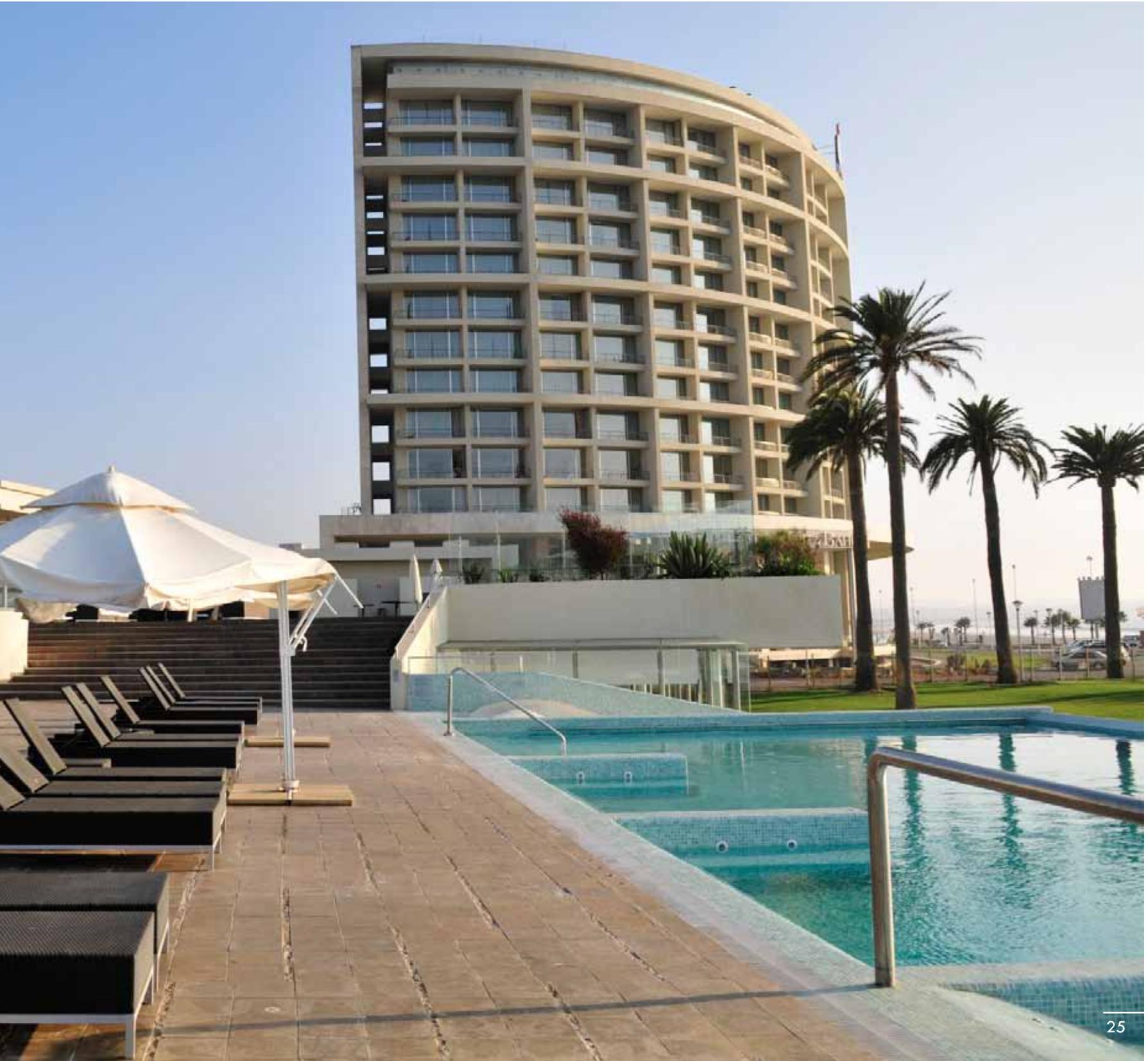
A decorative graphic consisting of four grey, five-pointed stars of varying sizes, arranged in a cluster on the left side of the page, overlapping the dark grey background and the photograph.

## ENJOY COQUIMBO

El único hotel de la región de nivel 5 estrellas forma parte del complejo de entretenimiento integral Enjoy Coquimbo. El Hotel de la Bahía, con una ubicación privilegiada frente a la principal playa de la ciudad, tiene 111 habitaciones con vista al mar y a una extensa playa, con aguas ideales para la natación y el baño. Cuenta además con un amplio y cuidadosamente decorado spa Natura Vitale Wellnes. El casino tiene 873 modernas máquinas tragamonedas, 32 mesas de juegos y 190 posiciones de bingo.

Tres exclusivos restaurantes, un bingo buffet, una discotheque OVO, el más amplio y moderno centro de eventos y convenciones de la región completan la oferta. Las playas, el valle del Elqui, el Parque Nacional Fray Jorge, los delfines de Punta de Choros, entre otros, han convertido a la zona en uno de los principales destinos del turismo nacional e internacional.









## ENJOY VIÑA DEL MAR

Viña del Mar, también llamada “Ciudad Jardín”, ha destacado por la belleza de sus antiguos palacios, castillos, casonas convertidas en museos y por sus inmuebles patrimoniales; por sus plazas y parques; por sus más de tres kilómetros de playas; por su famoso Festival Internacional de la Canción, y también por su casino, el más antiguo del país.

Operado desde hace 37 años por Enjoy, el casino cuenta con 1.400 máquinas tragamonedas, 57 mesas de juego y 190 posiciones de bingo. Ubicado en un edificio costero de estilo neoclásico, el casino fue complementado el año 2002 con el elegante Hotel del Mar, que siguió su misma línea.

El hotel, de 5 estrellas, cuenta con 60 habitaciones de lujo, todas con vista al mar, con un spa Natura VitaleWellness, situado en el último piso, cuya piscina parece continuar en el mar, y con restaurantes de alta gastronomía, entre ellos el Savinya, reconocido como uno de los mejores. Tiene también centro de convenciones y eventos, business center y discoteque OVO.





## ENJOY SANTIAGO

Enjoy Santiago, ubicado en el corazón del Valle del Aconcagua, deslumbra con su espectacular casino de juegos, que incluye bares, restaurant, café y Circus Lounge, y con un exclusivo hotel que se encuentra ad portas de obtener su certificación 5 estrellas. Cuenta con 117 habitaciones más tres lofts, además de contar con un spa Natura Vitale Wellnes, tres bares y tres restaurantes.

Con 1.200 m<sup>2</sup>, el spa tiene, entre otros, salas de terapias para masajes y estética, circuito de aguas, sauna, baño a vapor, piscinas temperadas interior y exterior y un Tea Bar Wellness, único en su tipo.

Los nuevos espacios gastronómicos son el ya conocido restaurant de la cadena, La Barquera, y un restaurant gourmet, Tagarí, con una vanguardista y elogiada propuesta culinaria.

El casino, uno de los más modernos de Latinoamérica, destaca por su insuperable ambientación tecnológica, con una decoración basada en pantallas gigantes y un moderno sistema de iluminación y sonido. Tiene 1.388 máquinas de azar, 55 mesas de juego y 100 posiciones de bingo.

## CASINO COLCHAGUA

Ubicado junto al Hotel Santa Cruz y con el famoso e internacionalmente reconocido Museo de Colchagua, este casino se inserta en una zona llena de atractivos para los visitantes. Cuenta con 230 máquinas tragamonedas, 19 mesas de juego y 72 posiciones de bingo. Destaca la Ruta del Vino, donde las distintas viñas se esmeran por encantar al público con tours de vendimia, cosecha, poda y elaboración de vino, cabalgatas, trekking, caminatas, teleférico, sobrevuelos del valle de Colchagua, recorridos en el "Tren del Vino", vuelos en globo y gastronomía, entre otros muchos panoramas.





## ENJOY PUCÓN

En medio de la naturaleza y frente al imponente volcán Villarrica, el lago del mismo nombre y una vegetación exuberante, se inserta Enjoy Pucón.

El casino alberga 554 máquinas tragamonedas y 27 mesas de juegos, además de exclusivos espacios dedicados a la gastronomía.

Por su parte, el Gran Hotel Pucón tiene una ubicación privilegiada, junto a la playa del balneario. Es centro de la actividad social durante las temporadas altas y cuenta con 133 habitaciones, y 139 departamentos, los cuales en su mayoría tienen vistas al lago o al volcán.

Un amplio y completo centro de eventos y convenciones, restaurant y bar, un centro recreativo con piscina exterior y temperada, la operación del centro de ski del volcán Villarrica y un operador turístico, Enjoy Tour, aportan una gran variedad a esta oferta de entretenimiento integral.









## ENJOY CHILOÉ

Un lugar mágico, lleno de historias y con mucha magia es donde se emplaza Enjoy Chiloé, en la isla grande del archipiélago que lleva el mismo nombre. Construido en un lugar estratégico de la ciudad de Castro, el centro de entretenimiento integral tiene una imponente vista al mar que se conjuga entre los coloridos cielos que caracterizan la zona sur del país.

El casino cuenta con 19 mesas de juego, 72 posiciones de bingo y 230 máquinas de azar. Tiene además un centro de convenciones, una sala de cine con 49 butacas, restaurantes, bares y una galería de arte que destaca por las exposiciones de arte local.

El Hotel de la Isla, por su parte, cuenta con 40 habitaciones y 32 habitaciones familiares, todas con una inigualable vista al mar. El hotel, al igual que el casino, fueron cuidadosamente decorados con creaciones de artesanos y artistas del lugar, con materiales sureños típicos que embellecen y dan vida a cada rincón de ambas instalaciones.

La presencia de Enjoy en el sur de Chile, viene a concretar además, en un apoyo fundamental para la zona en el desarrollo y difusión de la actividad turística de la zona del archipiélago, de manera de aumentar el flujo de visitantes y de actividades turísticas en la zona de manera de transformarse el turismo en una de las principales actividades económicas del lugar.

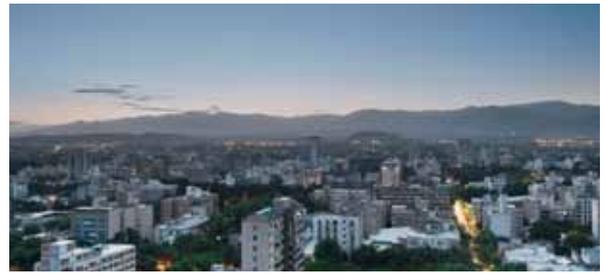


## ENJOY MENDOZA

En pleno centro de la ciudad y a pasos de la peatonal Sarmiento en Mendoza, está la entrada a un imponente edificio donde se encuentran un hotel, operado por la cadena Sheraton, y el más exclusivo casino de la provincia, operado por Enjoy. El casino tiene 24 mesas de juego y 570 máquinas de azar.

Las instalaciones del hotel incluyen 180 habitaciones, un centro de convenciones, spa, bares y restaurantes, todo lo necesario para disfrutar de esta ciudad y de los excelentes vinos que se producen en la zona.









## CONRAD PUNTA DEL ESTE

Próximamente...

La adquisición de Conrad viene a consolidar la internacionalización de Enjoy en el cono sur de América. Ubicado en Punta del Este, Uruguay, un balneario privilegiado y de los más visitados a nivel turístico. Cuenta con el hotel y casino más importante de Latinoamérica y por ende, el que alberga a los clientes más importantes del cono sur.

## > INSTALACIONES



Oferta 2012	Total	SCJ				Municipales			Internacional
		Antofagasta	Santiago	Colchagua	Chiloé	Coquimbo	Viña	Pucón	Mendoza
Mesas y Posiciones Totales	6.289	811	1.443	249	249	905	1.457	581	594
Tragamonedas	6.015	770	1.388	230	230	873	1.400	554	570
Nº de Mesas	274	41	55	19	19	32	57	27	24
Posiciones de Bingo	860	248	100	60	72	190	190	0	0
<b>Habitaciones y Deptos</b>	<b>727</b>	<b>92</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>111</b>	<b>60</b>	<b>272</b>	<b>0</b>
Habitaciones	556	92	120	0	40	111	60	133	0
Departamentos	171	0	0	0	32	0	0	139	0
Restaurantes	17	4	3	0	1	3	4	2	0
Cafeterías	2	0	1	0	0	0	1	0	0
Bares	28	6	6	0	2	2	6	4	2
Centros de Convenciones	5	1	0	0	1	1	1	1	0
Discoteques	4	1	0	0	1	1	1	0	0
Operador Turístico	1	0	0	0	0	0	0	1	0



## > CALIDAD DE SERVICIO



Enjoy es una compañía para la cual sus clientes son parte esencial de su negocio, ya que entiende que son la clave del éxito de los desafíos que año a año la empresa se pone por delante. Lo que ofrece va más allá de sus productos y servicios, es una experiencia de entretenimiento que espera ser un momento inolvidable en la vida de quienes visitan sus hoteles y casinos.

Positivamente durante el 2012 la industria de la entretenimiento en el país consolidó en gran medida su oferta, creció y se esmeró en mejorar su oferta para los clientes. Esto llevó a Enjoy a buscar caminos de diferenciación y a desarrollar estrategias para subir los estándares de productos y servicios, de manera de poder estar siempre a la vanguardia de la oferta y principalmente de lo que el cliente busca de la compañía. La excelencia va de la mano en todo lo que Enjoy hace y constantemente busca nuevas oportunidades de implementar mejoras en todo lo que se expone de cara a sus clientes.

Para ello, en 2012, la compañía fortaleció aún más el foco en el conocimiento de los gustos y preferencias de los clientes para diseñar sus productos y servicios. Saber qué quieren, qué buscan, qué quieren encontrar fue estudiado sistemáticamente en cada unidad de negocio.

Enjoy al igual que en años anteriores y con el fin de poder extraer los niveles de satisfacción de sus clientes frente al producto realizó estudios para poder retroalimentarse de la experiencia vivida por cada uno de ellos y poder así, realizar mejoras tangibles en el servicio de entretenimiento. Después de cada

interacción entre el cliente y Enjoy se realiza una pequeña y rápida encuesta, lo que luego lleva a obtener la evaluación final y concreta.

En un plan de gestión conjunto el área comercial, operaciones y servicio, se diseñó primero una estrategia transversal para levantar esta información y desarrollar un plan de trabajo, y luego se bajó con una mirada local a cada centro de entretenimiento de la cadena, de acuerdo a las necesidades de los clientes de cada zona donde se encuentra Enjoy.

Como resultado se diseñaron productos para diferentes gustos de los clientes enfocándose en las necesidades directas de cada uno, creando un producto con valor agregado ya que Enjoy logra entregar lo que se busca y a la vez demuestra que el feedback del cliente es necesario y punto base de la razón de ser de nuestro hacer.

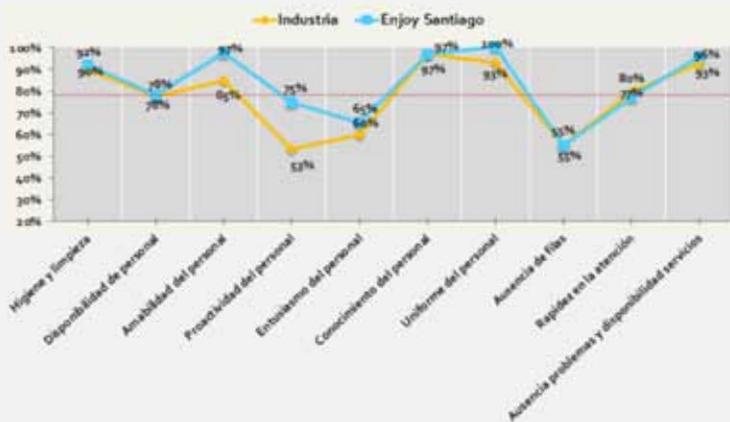
Es importante destacar que con motivo de ir perfeccionando siempre la experiencia del cliente en nuestras instalaciones, durante este año Enjoy mejoró la metodología de estudios de satisfacción con el fin de hacer más expedita la mejora continua en sus servicios.

Cabe destacar que se implementó el modelo de servicio en sala, el cual fue creado para ofrecer una mejor experiencia a los clientes de juego facilitando así el servicio de alimentos y bebidas llevándolo directamente donde estén ellos sin necesidad de abandonar la sala de juegos.



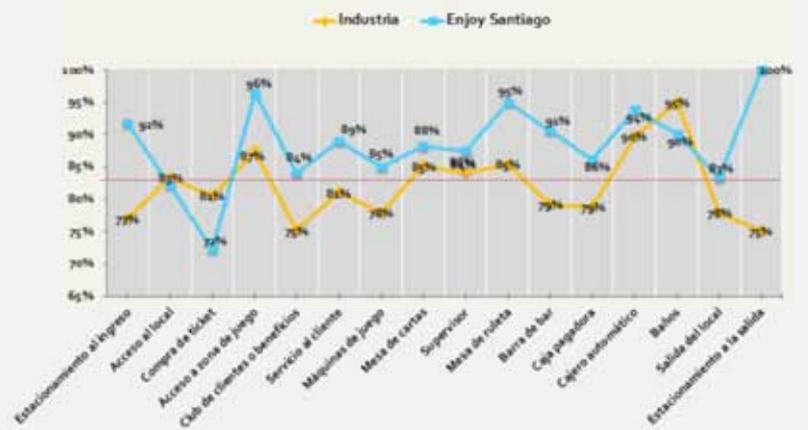
### PERFIL DE EVALUACIÓN POR DIMENSIONES DE SERVICIO

Promedio Industria (78%), promedio Enjoy Santiago (83%)  
porcentaje de cumplimiento de cada dimensión



### PERFIL DE EVALUACIÓN POR ÁMBITOS DE SERVICIO

Promedio Industria (82%), promedio EnJOY Santiago (88%)  
porcentaje de cumplimiento de cada ámbito



## > SUSTENTABILIDAD



En Enjoy la Sustentabilidad está presente en su quehacer diario, y la estrategia de Sustentabilidad es reflejo del compromiso de trascender dejando una huella armónica en las relaciones con los diferentes grupos de interés. La estrategia de Sustentabilidad de Enjoy se denomina Entretención Responsable, y está orientada en lograr que la cadena permanezca en el tiempo mediante el respeto y compromiso con sus valores y el buen gobierno corporativo, con sus colaboradores, sus clientes, el ambiente y la comunidad.

La estrategia de Entretención Responsable considera 5 pilares sobre los cuales se trabaja con el objetivo de contribuir a un desarrollo sustentable.

### 1 NUESTRO HACER

Promover una cultura organizacional basada en los valores, visión y misión de la cadena es una prioridad para Enjoy. La integridad, la transparencia y la honestidad son los principios que han guiado, guían y guiarán el quehacer de la compañía.

Muestra de la consolidación de este compromiso es la realización del segundo Informe de Gobierno Corporativo en nuestro Reporte de Sustentabilidad 2012, que da cuenta de toda la información relacionada a la gestión y funcionamiento de la alta dirección de Enjoy.

### 2 NUESTRA GENTE

Los colaboradores son el alma de la cadena, por ello es que Enjoy se

preocupa de contribuir a mejorar su calidad de vida, incentivando su desarrollo profesional y personal, así como la excelencia y el compromiso en su quehacer diario. Contar con colaboradores motivados y que, por sobre todo, disfruten de su trabajo es fundamental para llegar a ser una organización de excelencia.

En este ámbito, destacaron durante el curso de 2012 la consolidación del programa de Movilidad Interna y su inmenso apoyo para la consolidación del equipo de Enjoy Chiloé, la disponibilización del módulo Amigo en la intranet de la empresa, el programa de Liderazgo y el programa de Bienestar Financiero para colaboradores. Todos estos ejemplos fueron en la senda de consolidar las plataformas tecnológicas con que cuenta Enjoy, aprovechando la presencia de portales como Planeta Enjoy, el portal de Movilidad Interna y la Academia Enjoy para potenciar cada una de las acciones y acercarlas aún más a todos los colaboradores.

### 3 NUESTROS CLIENTES

Los clientes son la razón de ser de Enjoy, lo cual plantea la exigencia de preocuparse no tan solo por generar experiencias que sean memorables y recomendables, sino que hacerlo en un marco de disfrute basado en la responsabilidad, seguridad y, por tanto, cuidado de los clientes. En este marco nació el año 2008 el programa Jugados por Ti, orientado a prevenir la aparición de conductas adictivas de alcohol y juego en los clientes de la empresa, el cual se formaliza en la Política de Entretención sin Excesos. Esta





VOCACIÓN DE PERMANENCIA DEJAR HUELLA ARMONICA TRASCENDENCIA HACERNOS CARGO DE NUESTRO QUEHACER



## Entretención Responsable

NUESTRO HACER	NUESTRA GENTE	NUESTROS CLIENTES	NUESTRA COMUNIDAD	NUESTRO AMBIENTE
---------------	---------------	-------------------	-------------------	------------------

▼	▼	▼	▼	▼
<p><b>Transparencia e integridad</b></p> <p><b>Palancas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gobierno corporativo.</li> <li>• Gestión de valores.</li> <li>• Código de Ética y Buenas Prácticas.</li> </ul>	<p><b>Colaboradores orgullosos y mejores "personas"</b></p> <p><b>Palancas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organización de Excelencia.</li> <li>• Capacitación.</li> <li>• Calidad de vida laboral.</li> </ul>	<p><b>Clientes disfruten de la vida a través de experiencias repetibles y seguras</b></p> <p><b>Palancas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seguridad física.</li> <li>• Seguridad síquica.</li> <li>• Replicabilidad del disfrutar.</li> </ul>	<p><b>Comunidad co-participe del quehacer y la prosperidad de Enjoy</b></p> <p><b>Palancas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desarrollo Socioeconómico y Turístico.</li> <li>• Desarrollo Cultura y Deporte.</li> </ul>	<p><b>Organización amigable con el ambiente</b></p> <p><b>Palancas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eficiencia Energética.</li> <li>• Prácticas Ambientales.</li> <li>• Operaciones Amigables con el ambiente.</li> </ul>

iniciativa se ha consolidado interna y externamente como un referente en programas de prevención de conductas de riesgo asociadas a la entretención.

#### 4 NUESTRA COMUNIDAD

Enjoy se ha planteado ser un socio confiable y un buen vecino de la comunidad, buscando siempre contribuir a su desarrollo económico, social y cultural. De esta forma, arraigarse y mantener buenas relaciones en las ciudades en las que se inserta la compañía es un elemento esencial de la cultura de la cadena. El año 2012 estuvo marcado por acciones de apoyo a diferentes causas sociales, entre ellas se realizaron capacitaciones en temas relacionados con el uso del suelo a los agricultores de la Sociedad Mi Fruta, de la comunidad de San Esteban, localidad cercana al proyecto Enjoy Santiago, y se participó en iniciativas de Voluntariado Corporativo.

#### 5 NUESTRO AMBIENTE

Enjoy se ha planteado el objetivo de ser una cadena amigable con el medioambiente, y en esta línea, durante el año 2012, continuó trabajando en pos de cumplir este objetivo. Dentro de los hitos relevantes en esta materia está el diseño y puesta en marcha del plan de manejo de residuos sólidos en Enjoy Coquimbo, la implementación del sello verde de reciclaje de las máquinas de azar y una importante donación de equipamiento electrónico dado de baja a la fundación Chilenter.

Con la intención de entregar una mayor información sobre la sustentabilidad de Enjoy se entrega, conjunto a este documento, el Reporte de Sustentabilidad que da cuenta de lo realizado por la compañía en estas materias durante 2012.

# C.

## INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

10

### > IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD

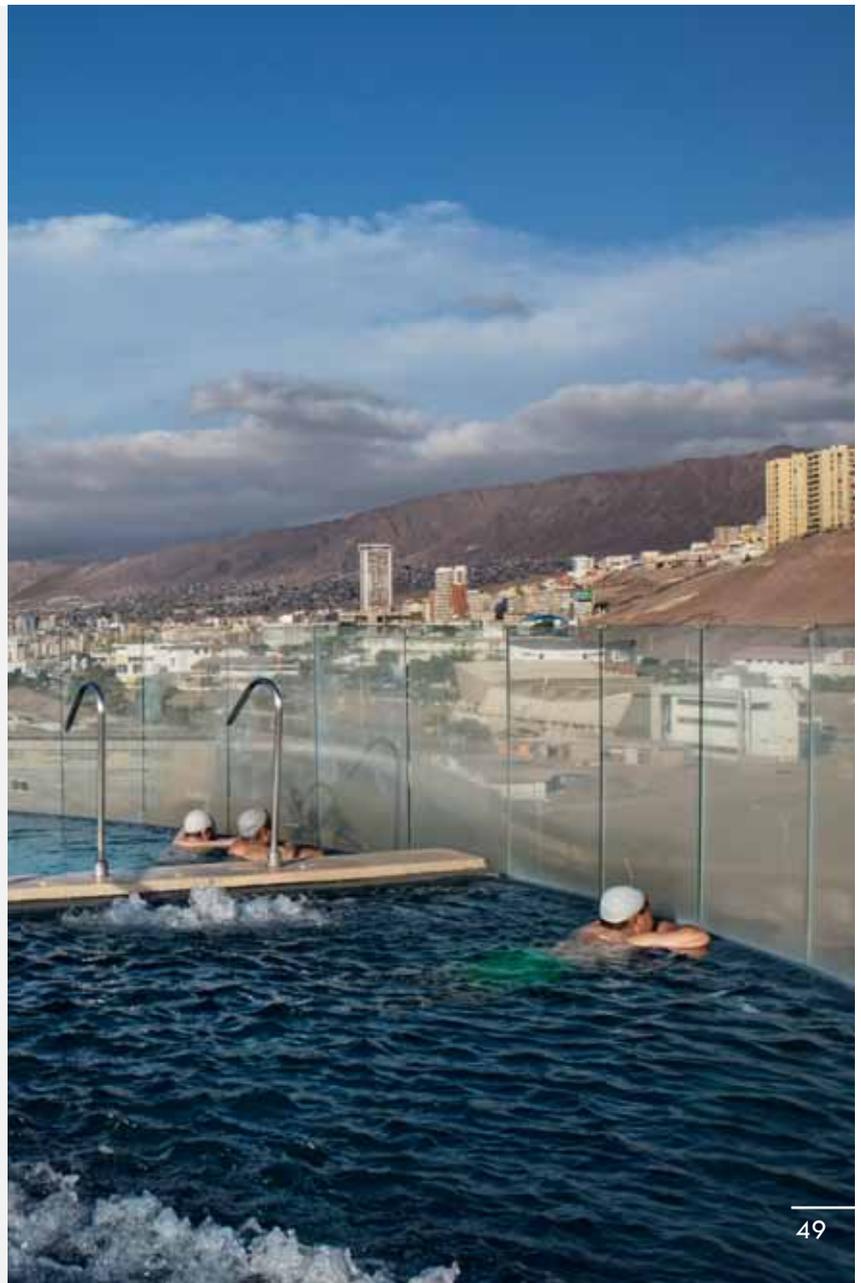
Nombre:	Enjoy S.A.
Nombre de fantasía:	ENJOY
RUT N°:	96.970.380-7
Domicilio:	Avda. Presidente Riesco N° 5711, P. 15, Las Condes, Santiago de Chile.
Teléfono:	56 – 2 – 2770 5000
Email:	inversionistas@enjoy.cl
Sitio web:	www.enjoy.cl
Tipo de Entidad:	Sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el número 1.033.

La Sociedad Enjoy S.A. fue constituida como sociedad anónima cerrada en virtud de escritura pública otorgada con fecha 23 de octubre de 2001, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello.

#### LEGALIZACIÓN

Un extracto de la escritura de constitución antes señalada fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 29.692 número 24.230, correspondiente al año 2001, y publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de noviembre del mismo año.





## > PROPIEDAD Y CONTROL



### PROPIEDAD

Los 12 mayores accionistas de la sociedad son los siguientes:

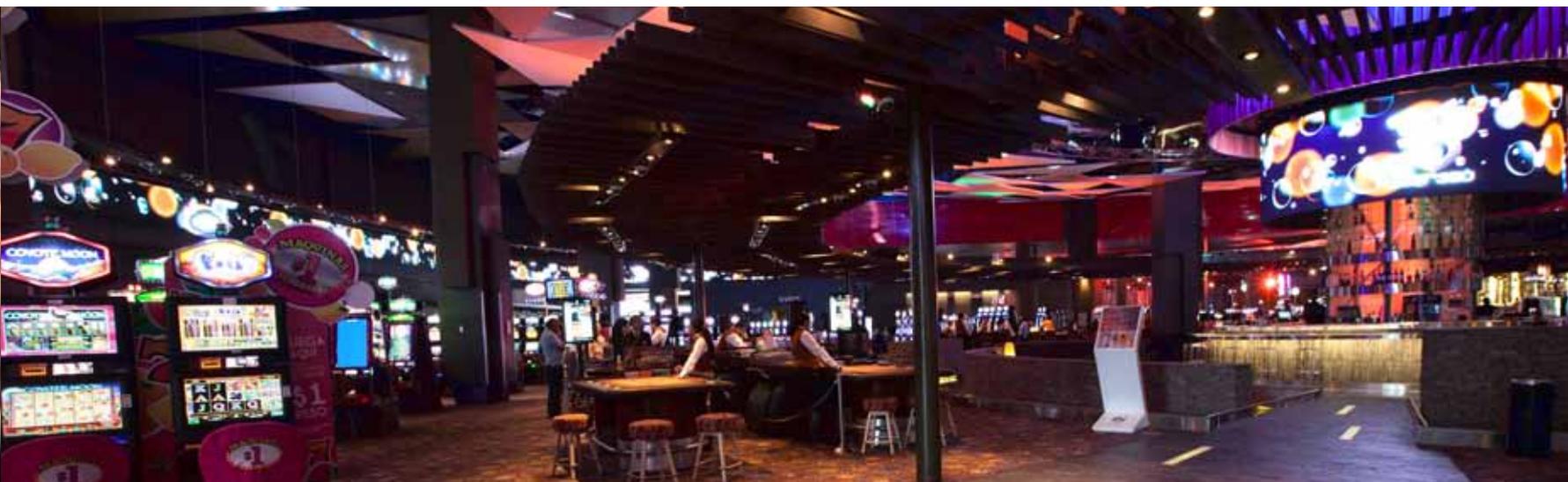
Nombre	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
INV. E INMOB. ALMONACID LTDA.	955.877.571	955.877.571	53,61%
INV. CUMBRES LTDA.	229.732.525	229.732.525	12,89%
FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	113.867.734	113.867.734	6,39%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	109.714.193	109.714.193	6,15%
PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	3,55%
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	49.255.216	49.255.216	2,76%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	26.627.353	26.627.353	1,49%
BANCHILE C DE B S.A.	24.879.242	24.879.242	1,40%
INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA.	21.459.415	21.459.415	1,20%
FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	20.041.245	20.041.245	1,12%
CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	18.958.295	18.958.295	1,06%
LARRAIN VIAL FONDO MUTUO ACCIONES NACIONALES	11.075.501	11.075.501	0,62%

### CONTROL

Enjoy S.A. es controlada por Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., en un 53,61% y por Inversiones Cumbres Ltda. en un 12,89%.

Los socios de Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Limitada son los siguientes:

Nombre	RUT	% de propiedad
Martínez Seguí Cecilia	7.040.319-6	25%
Martínez Seguí Antonio	7.040.321-8	25%
Martínez Seguí Ximena	7.040.322-6	25%
Martínez Seguí Javier	7.040.320-K	25%



Los accionistas de Inversiones Cumbres Ltda. son los siguientes:

Nombre	RUT	% de propiedad
Martínez Seguí Cecilia	7.040.319-6	25%
Martínez Seguí Antonio	7.040.321-8	25%
Martínez Seguí Ximena	7.040.322-6	25%
Martínez Seguí Javier	7.040.320-K	25%

En consecuencia, los hermanos Martínez Seguí, controladores de Enjoy S.A. a través de las sociedades de inversiones señaladas precedentemente, detentan el control indirecto de la misma con un 16,66% cada uno.

Asimismo, María Cecilia Martínez Seguí detenta indirectamente, a través de Inversiones Panarea Ltda., el 0,29% de Enjoy S.A.

Por otra parte, Francisco Javier y Ximena María Martínez Seguí detentan directamente el 0,36% y 0,02% respectivamente de Enjoy S.A.

Además, los accionistas Pier-Paolo Zaccarelli Fasce y Percy Ecclefield Arriaza, que detentan el 3,55% y 0,09% de la propiedad accionaria de Enjoy S.A., son cónyuges de doña Ximena María y María Cecilia Martínez Seguí, respectivamente.

Finalmente, Eliseo Gracia Martínez que detenta el 0,0026% de la propiedad de Enjoy S.A. es hijo de doña María Cecilia Martínez Seguí.

#### CAMBIOS DE MAYOR IMPORTANCIA OCURRIDOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO 2012:

Durante el año 2012 en junta extraordinaria de accionistas se aprobó un aumento de capital para financiar la totalidad de la adquisición del 45% de Baluma S.A. por un monto de USD 139,5 millones.

El 27 de diciembre de 2012 se informó respecto de la primera colocación de 600.000.006 acciones emitidas de acuerdo al aumento de capital mencionado anteriormente, cuyo período de opción preferente comenzará el 4 de enero de 2013 a un valor de \$115 por acción.

12

## > ADMINISTRACIÓN



1



4



5

## > DIRECTORIO

Enjoy cuenta con un Directorio que tiene a su cargo la administración superior de la empresa.

Está formado por siete miembros, los que permanecen en su cargo por un período de tres años y pueden ser reelegidos en forma indefinida.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, se acordó aumentar el número de directores de 7 a 9 miembros. La elección de los dos nuevos miembros se hará el año 2013.

Los 7 integrantes del Directorio no ocupan cargos ejecutivos dentro de la empresa.

La presidencia del directorio es ejercida por Antonio Martínez Seguí. El Representante Legal de la Sociedad es el Gerente General, Francisco Javier Martínez Seguí, RUT N° 7.040.320-K.

## > LOS ACTUALES DIRECTORES DE LA SOCIEDAD SON:

**1 Antonio Martínez Ruíz**  
3.192.729-3  
Empresario

**2 Antonio Martínez Seguí**  
7.040.321-8  
Empresario

**3 Vicente Domínguez Vial**  
4.976.147-3  
Abogado

**4 Octavio Bofill Genzsch**  
7.003.699-1  
Abogado

**5 Darío Calderón González**  
5.078.327-8  
Abogado

**6 Ignacio González Martínez**  
7.053.650-1  
Ingeniero Comercial

**7 Pablo Turner González**  
7.056.349-5  
Ingeniero Comercial



### > COMITÉ DE DIRECTORES

Según lo estipulado en el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Compañía debe contar con un Comité de Directores. Por esta razón, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de abril de 2012:

- 1 Eligió como directores independientes a don Vicente Domínguez Vial y a don Pablo Turner González.
- 2 Le asignó un presupuesto que ascendió a la suma de 500 Unidades de Fomento para el año 2012.
- 3 Acordó la remuneración de los miembros del Comité que asciende a 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

### > LOS ACTUALES INTEGRANTES DEL COMITÉ DE DIRECTORES DE LA SOCIEDAD SON:

- Vicente Domínguez Vial
- Ignacio González Martínez
- Pablo Turner González

El Comité de Directores es presidido por Vicente Domínguez Vial.

Las funciones del Comité de Directores se encuentran establecidas en el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.



El Comité se reúne al menos 4 veces en el año y sus funciones principales son por una parte revisar los estados financieros de la compañía, con el fin de recomendar al Directorio su aprobación o rechazo previo a la Junta de Accionistas. Por otro lado, debe examinar las operaciones con las partes relacionadas, es decir, sociedades de los mismos dueños o familiares. Asimismo, el comité se reúne al menos 2 o 3 veces en el año para conocer de otras materias que también se encuentran dentro de sus atribuciones.

#### ENTRE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL COMITÉ DE DIRECTORES DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 SE DESTACAN:

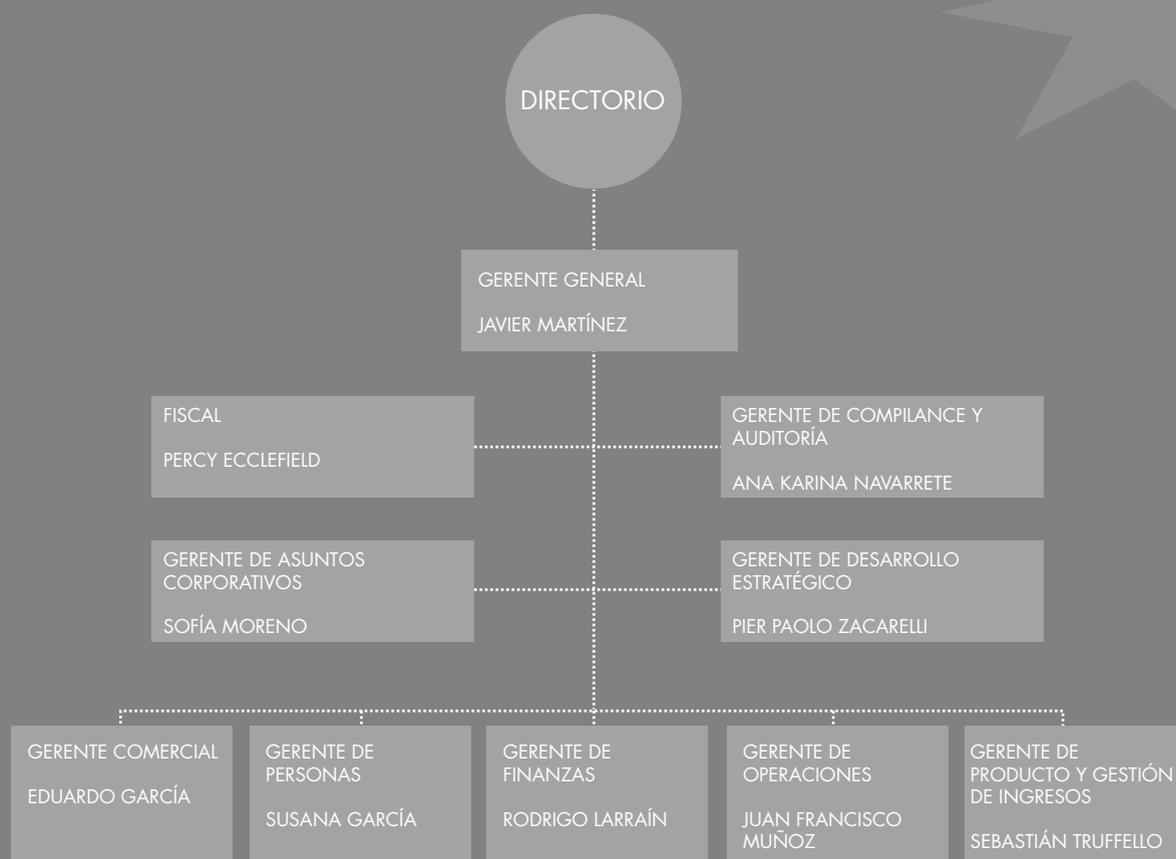
1. Revisión de los Estados Financieros, tanto anuales como trimestrales de la Compañía, y proposición al Directorio de la aprobación de los mismos. Asimismo, conoció del Informe de Control Interno presentado por los auditores externos Ernst & Young.
2. El Comité acordó proponer al Directorio, para que éste propusiera a la Junta de Accionistas, la designación de Ernst&Young, para llevar a cabo la auditoría externa de Enjoy S.A. y filiales; y de Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y de International Credit Rating, Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., como Clasificadoras de Riesgo de la sociedad.
3. El Comité, en Sesión de Abril de 2012, designó a Colliers International como evaluador independiente para efectos de

dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 147 N° 5 de la Ley N° 18.046.

4. Conoció del informe acerca del cumplimiento del Sistema de Prevención de los delitos de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, fiscalizado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF), dependiente del Ministerio de Hacienda, y que Enjoy tiene implementado en todas sus Unidades de Negocio operadoras de Casinos de Juego.
5. Conoció, a través de una presentación efectuada por los auditores, del programa anual de auditoría. Se informó el alcance, los temas relevantes y el enfoque de las auditorías.
6. Conoció del proceso de auditoría interna y del funcionamiento de la nueva área de Compliance durante el año 2012.
7. En la sesión del mes de diciembre de 2012, el Comité revisó las recomendaciones destinadas a mejorar los procedimientos administrativo-contables y de control interno efectuada por el auditor externo Ernst&Young como parte del proceso de auditoría del año 2012. Asimismo, los auditores hicieron una exposición acerca de las mejores prácticas de gobierno corporativo en la empresa, con énfasis en el código de ética, las relaciones entre el auditor interno con el auditor externo y en la gestión de los riesgos, todas las cuales se encuentran abordadas por el gobierno corporativo de la sociedad.



> GERENCIAS CORPORATIVAS





## > GERENTES

> LOS GERENTES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS DE LA COMPAÑÍA SON:

**1** JAVIER MARTÍNEZ SEGÚ  
7.040.320-K  
Gerente General  
Ingeniero Comercial

**2** SUSANA GARCÍA ECHAZU  
10.310.236-7  
Gerente de Personas  
Ingeniero Civil Industrial

**3** RODRIGO LARRAÍN KAPLAN  
10.973.139-0  
Gerente de Finanzas e Inversiones  
Ingeniero Civil Industrial

**4** EDUARDO GARCÍA FANTA  
12.450.462-7  
Gerente Comercial  
Ingeniero Civil

**5** SEBASTIÁN TRUFFELO PALAU  
12.722.157-K  
Gerente Corporativo de  
Producto y Gestión de Ingresos  
Ingeniero Comercial

**6** JUAN FRANCISCO MUÑOZ VENTURELLI  
8.713.252-8  
Gerente de Operaciones  
Ingeniero Civil Industrial

**7** PIER-PAOLO ZACCARELLI FASCE  
8.334.529-2  
Gerente de Desarrollo Estratégico  
Ingeniero Comercial

**8** SOFÍA MORENO SOROLLA  
9.337.994-2  
Gerente de Asuntos  
Corporativos  
Ingeniero Comercial

**9** PERCY ECCLEFIELD ARRIAZA  
5.162.438-6  
Fiscal  
Abogado

**10** ANA KARINA NAVARRETE FUENTES  
12.497.723-1  
Gerente de Compliance  
Contador Público y Auditor





## > NUESTROS COLABORADORES

UNIDAD	Administrativo	Ejecutivos Principales	Gerente / Subgerente	Jefe / Supervisor	Operario / Técnico	Personal en Contacto (PEC)	Profesional	Total general
Enjoy Antofagasta	36	1	6	106	341	565	29	1.084
Enjoy Coquimbo	24	1	6	88	278	553	16	966
Enjoy Viña del Mar	59	1	7	138	519	1.014	24	1.762
Enjoy Central	43	2	48	70	7	19	134	323
Enjoy Santiago	48	1	6	151	486	756	28	1.476
Casino Colchagua	17	1	1	31	82	70	3	205
Enjoy Pucón	23	1	4	71	282	518	20	919
Enjoy Chiloé	11	1	5	51	122	209	8	407
Enjoy Mendoza	16	1	5	49	25	225	6	327
<b>Total general</b>	<b>277</b>	<b>10</b>	<b>88</b>	<b>755</b>	<b>2.142</b>	<b>3.929</b>	<b>268</b>	<b>7.469</b>

## > REMUNERACIONES

Durante el ejercicio 2012, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones de directorio:

DIRECTOR	2011	2012
Antonio Martínez Seguí	\$65.433.496	\$67.682.385
Antonio Martínez Ruíz	\$39.260.099	\$40.577.032
Pablo Turner González	\$39.259.994	\$37.205.156
*Leonidas Vial Echeverría	\$35.976.958	\$10.093.718
Vicente Domínguez Vial	\$29.583.475	\$37.193.110
Ignacio González Martínez	\$36.023.703	\$37.190.158
Darío Calderón González	\$39.260.442	\$37.190.158
**Octavio Bofill Genzsch	-	\$20.347.429

\* Director hasta la Junta Ordinaria de 23 de abril de 2012.

\*\* Director desde la Junta Ordinaria de 23 de abril de 2012.

### REMUNERACIONES DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Durante el ejercicio 2012, se percibieron las siguientes remuneraciones totales por concepto de asistencia a las sesiones del Comité de Directores:

DIRECTOR	2011	2012
Vicente Domínguez Vial	\$5.483.525	\$7.897.221
Ignacio González Martínez	\$3.293.935	\$7.897.221
Pablo Turner González	\$5.483.520	\$7.897.221

Remuneraciones percibidas por los Directores a través de las filiales: El Director Octavio Bofill Genzsch, a través de su sociedad BOFILL MIR & ALVAREZ JANA, además de su remuneración como Director, percibió la suma de \$329.203.813 por parte de Grupo Enjoy S.A. por concepto de honorarios profesionales durante el ejercicio 2012, desglosado de la siguiente manera:

SOCIEDAD	\$
Enjoy S.A.	320.106.994
Enjoy Gestión Limitada	1.550.350
Operaciones El Escorial S.A.	4.987.444
Casino Rinconada S.A.	2.549.875
Inv. y Serv. Guadalquivir S.A.	9.150

Gastos en asesoría al Directorio: Durante el ejercicio 2012, la sociedad no incurrió en gastos de asesoría al Directorio.

Remuneraciones de gerentes y ejecutivos principales: Los 10 gerentes y ejecutivos principales de la sociedad recibieron una remuneración global bruta en el período 2012 de \$1.702.623.224. Durante el ejercicio 2012, los gerentes y principales ejecutivos no recibieron indemnizaciones por años de servicios.

## > HECHOS RELEVANTES 2012



Con fecha **12 de marzo de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la presentación de una solicitud efectuada a la Superintendencia de Casinos de Juego para dividir la sociedad Casino Rinconada S.A. (filial indirecta de Enjoy S.A.) y crear una sociedad inmobiliaria a la que se asignarán los inmuebles de Casino Rinconada y todas sus instalaciones. Al concederse la autorización para la división de Casino Rinconada S.A., su administración considerará efectuar un aumento de capital por un monto de USD 50.000.000 en la nueva sociedad inmobiliaria e invitar a terceros inversionistas a participar de dicho negocio.

Con fecha **23 de marzo de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la autorización por parte del Comité y del Directorio para suscribir un préstamo relacionado hasta por la cantidad de \$17.000.000.000., a un plazo de 24 meses con cláusula de prepago. El préstamo será provisto por Inmobiliaria e Inversiones Almonacid Limitada, sociedad relacionada con el grupo controlador.

En virtud de un oficio de la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha **3 de abril de 2012**, se complementó el hecho esencial enviado con fecha 23 de marzo de 2012 a la Superintendencia de Valores y Seguros. Se informaron algunas condiciones del préstamo que realizó Inmobiliaria e Inversiones Almonacid Limitada, como también se informó que los fondos obtenidos han permitido reducir el índice Deuda Financiera Neta / Ebitda a un nivel bajo 5 veces, subsanando el covenant excedido al 31 de diciembre de 2011, de acuerdo a lo establecido en las líneas de bonos N° 637 y 638.

Con fecha **17 de abril de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la celebración de las Juntas

de Tenedores de Bonos de todas las series vigentes de los bonos de Enjoy S.A., esto es las Series A y D bajo el programa de emisión a 10 años y C y E bajo el programa de emisión a 30 años. En dichas juntas se aprobaron, sin registrarse votos en contra, todas las propuestas de modificación a los Contratos de Emisión de Bonos presentadas por Enjoy S.A. a los Tenedores de Bonos, destacando en particular que el covenant relativo al ratio Deuda Financiera Neta/Ebitda de 4,5 veces será aplicable a partir de la medición al 31 de diciembre de 2012.

Con fecha **24 de abril de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros los acuerdos tomados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2012, consistentes en la ampliación de la duración en el cargo de los directores de la sociedad a 3 años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Asimismo, se informó la celebración de la Junta Ordinaria aprobándose los siguientes acuerdos: a) Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2011; b) Se aprobó la política de dividendos correspondiente a las utilidades del ejercicio 2011; c) Se acordó distribuir un dividendo mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2011; d) Se acordó la distribución de un dividendo adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2011; e) Se acordó que el dividendo se pague a partir del día 24 de Mayo de 2012; f) Se eligió al nuevo Directorio de la compañía para el próximo período de 3 años, el que quedo integrado por las siguientes personas: i) Antonio Martínez Ruiz; ii) Antonio Martínez Seguí; iii) Ignacio González Martínez; iv) Darío Calderón González; v) Octavio Bofill Genzsch; vi) Pablo Turner González (Director Independiente); y vii) Vicente Dominguez Vial (Director Independiente); g) Se fijó la remuneración de los directores; h) Se acordó el presupuesto del Comité de Directores



y remuneración de sus integrantes; i) Se designó a Ernst&Young, como auditores independientes para la auditoría anual de los Estados Financieros del año 2012; j) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el Diario Financiero; k) Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; y l) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas.”

Con fecha **27 de abril de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la constitución del Directorio y el cargo de Presidente de Enjoy S.A. Además se comunica la constitución del Comité de Directores de la sociedad.

Con fecha **30 de abril de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la entrega del informe del evaluador independiente respecto al préstamo que fue provisto por Inmobiliaria e Inversiones Almonacid Limitada, sociedad relacionada con el grupo controlador.

Con fecha **5 de mayo de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la presentación, por parte de los miembros del directorio, de su opinión respecto de la operación con Inmobiliaria e Inversiones Almonacid Limitada.

Con fecha **18 de mayo de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo adoptado por la unanimidad de la Junta Extraordinaria de Accionistas en orden a aprobar la operación con Inmobiliaria e Inversiones Almonacid Limitada dado su carácter de operación con parte relacionada.

Con fecha **1° de junio de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros la celebración de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Inversiones Enjoy SpA, filial directa de Enjoy S.A., detentando esta última el 100% de las acciones de la primera. En dicha Junta se acordó, la división de Inversiones Enjoy SpA, subsistiendo ésta y siendo continuadora legal, y el nacimiento de una nueva sociedad denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. A raíz de ello, se aprobó la distribución de patrimonio a la nueva sociedad, la modificación de los estatutos de Inversiones Enjoy SpA y los estatutos de Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA. Asimismo, se explicó el objeto de esta reorganización social.

Con fecha **10 de julio de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante Resolución Exenta N° 401 de 6 de julio de 2012, la Superintendencia de Casinos de Juego, autorizó a Casino Rinconada S.A., filial directa de Enjoy S.A., la modificación de sus estatutos consistentes en la división de dicha sociedad. Lo anterior se relaciona con el hecho esencial de 12 de marzo de 2012.

Con fecha **13 de julio de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la celebración con fecha 12 de julio de 2012, de una Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino Rinconada S.A., de la cual Enjoy S.A. posee el 70% de las acciones. En dicha Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobaron entre otros los siguientes acuerdos: a) La división de la sociedad Casino Rinconada S.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades anónimas subsistiendo Casino Rinconada S.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., dicha división tuvo efectos a contar del día 13 de julio de 2012; b) La distribución del capital de Casino Rinconada S.A., en términos de patrimonio se asignó a



la sociedad naciente un 97% del patrimonio de la sociedad antes de la división y el restante 3% del patrimonio permanece en la sociedad objeto de la división; c) La modificación de los estatutos de Casino Rinconada S.A., en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en los artículos 5° y primero transitorio; d) La aprobación de los estatutos de Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., sociedad que se forma producto de la división, la que tendrá el carácter de sociedad inmobiliaria.

Además, en este hecho esencial, se informó que la sociedad Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas donde acordó su transformación en una sociedad por acciones.

Por último informó que, mediante escritura pública de fecha 12 de julio de 2012, los socios de Enjoy Gestión Limitada, filial directa de Enjoy S.A., acordaron: a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada; b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7° de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.

Con fecha **28 de agosto de 2012**, mediante hecho esencial, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que el día 16 de agosto de 2012, Inmobiliaria Rinconada S.A. adquirió el 100% de las acciones en que se

divide el capital social de Inmobiliaria Enjoy Santiago SpA, situación que se ha mantenido hasta el 28 de agosto de 2012, con lo cual, se configuró la causal de disolución establecida en los estatutos de dicha sociedad al reunirse todas las acciones en una sola persona por un periodo que excede de 10 días.

Con fecha **24 de octubre de 2012**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "Enjoy suscribió un memorándum de entendimiento (MDE) con una entidad cuyas acciones se transan en bolsa de valores, a partir del cual se encuentra negociando la potencial adquisición del 45% del capital de la sociedad propietaria y operadora de un negocio de hotel y casino en Latinoamérica y, asimismo, el control operacional de esa sociedad, como también un call y un put sobre las acciones remanentes en manos del vendedor. El valor compañía de la sociedad se ha establecido en la suma de 310 millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

"Las partes están conduciendo las negociaciones en forma diligente, completando el due diligence y redactando los acuerdos definitivos, tras lo cual ocurrirá la firma de los mismos. Enjoy está sujeto a un acuerdo de confidencialidad, por lo cual proporcionará información adicional una vez otorgados los acuerdos definitivos.

"La sociedad financiará la transacción mediante un aumento de capital".

Con fecha **25 de octubre de 2012**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: "En reunión de Directorio de esta Sociedad, celebrada el día de hoy, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse el día 12 de noviembre de 2012 a las 9:00 hrs. en la sede de ICARE ubicada en Av. El Golf N°



40, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago, a fin de tratar las siguientes materias:

- (i) Adecuación del capital social para incluir en él las reservas y revalorizaciones legales que corresponde, si fuere pertinente.
- (ii) Aumentar el capital social en hasta \$ 75.000.000.000, o por el monto que en definitiva la junta extraordinaria de accionistas soberanamente determine, mediante la emisión de nuevas acciones de pago nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal;
- (iii) Modificar, sustituir, agregar o suprimir los artículos que correspondan en los estatutos sociales para reflejar los acuerdos que al efecto adopte la junta;
- (iv) Otorgar facultades al directorio de la Sociedad para que proceda acordar la emisión y colocación de las nuevas acciones de pago representativas del aumento de capital, a su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a emitir materialmente las nuevas acciones y resolver su colocación;
- (v) Aumentar el número de directores de Enjoy S.A. de 7 a 9; y
- (vi) Adoptar los acuerdos que sean necesarios para legalizar y hacer efectivas las reformas acordadas y llevar a cabo las demás resoluciones que se adopten; así como las demás materias relacionadas con los puntos anteriores que sean de competencia o interés de la junta.

“Hago expresa mención a Usted, que el objetivo del aumento de capital que se propondrá a la Junta Extraordinaria de Accionistas es incorporar recursos destinados a la potencial adquisición del 45% del capital social de una sociedad propietaria y operadora de un negocio de hotel y casino en Latinoamérica y, asimismo, del control operacional de esa sociedad; transacción cuyos detalles y contexto general se informaron al mercado mediante hecho esencial comunicado el día de ayer”.

Con fecha **12 de noviembre de 2012**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Dando cumplimiento a la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, procedo a poner término por este acto al carácter de reservado del hecho esencial que con tal condición informamos a Usted el día 5 de octubre de 2012, por cuanto el Directorio de nuestra empresa estuvo de acuerdo con las negociaciones llevadas a cabo por la Administración y que se exponen a continuación.

“En tal sentido, Enjoy S.A. ha llegado a un acuerdo con una filial de Caesars Entertainment (“Caesars Entertainment”) en virtud del cual obtendrá el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verificará a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble en que se emplaza el señalado hotel y casino, y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

“El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

“El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende USD 139.5 millones, que serán financiados en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A. que se completará en las próximas semanas.

“Además, Caesars Entertainment acordó adquirir una participación del 10% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitirá designar a un



miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, Enjoy propondrá en la junta de accionistas que tendrá lugar el día de hoy, el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

“El acuerdo también contempla la suscripción de una Alianza Comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars Entertainment mayores beneficios y oportunidades de entretenimiento en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

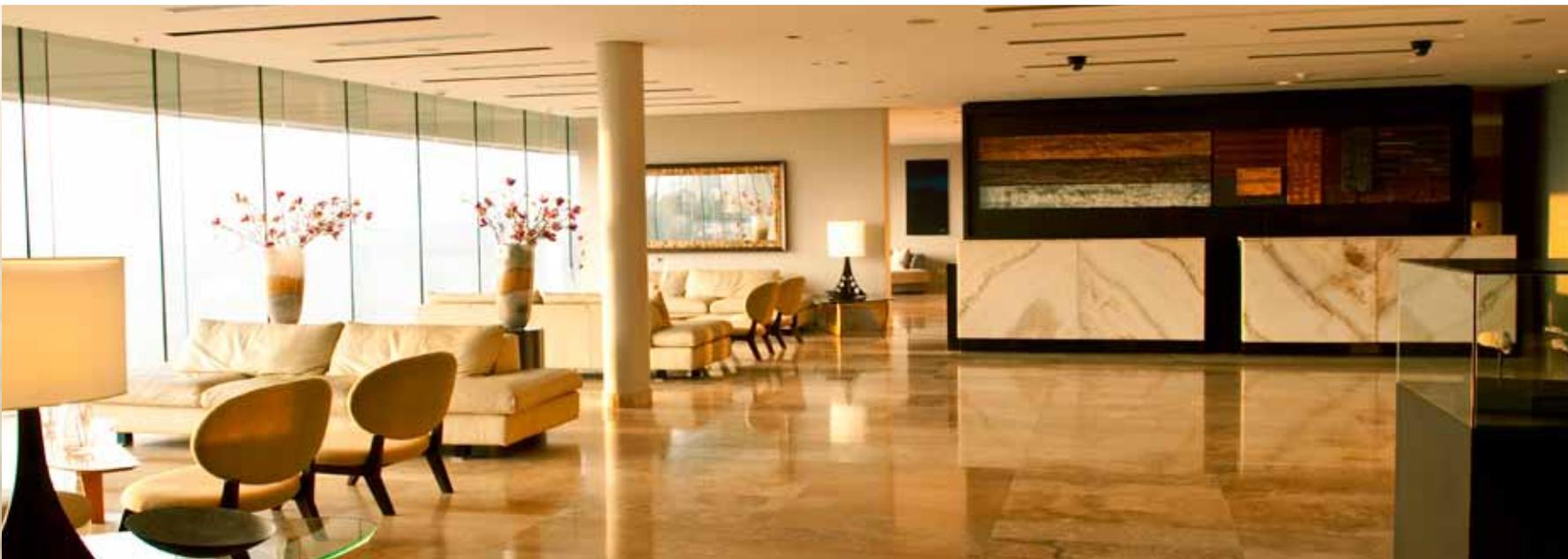
“Baluma S.A., que presta servicios principalmente a clientes de Brasil, Argentina y Uruguay, generó aproximadamente USD 157 millones en ventas netas y USD 35 millones en EBITDA durante el año 2011. La compañía no tiene deuda financiera a la fecha de este acuerdo.

“Enjoy espera que esta transacción genere un impacto positivo en su situación financiera debido a la mejora en la estructura de capital, a la incorporación de una empresa con sólida generación de caja operacional y al aumento de la duración de sus licencias de juegos de azar.”

Este hecho esencial fue complementado con otro de igual fecha el que indica: “Complementando el hecho esencial informado el día de hoy, Enjoy aclara que si bien los contratos definitivos relativos al negocio materia del mismo no se han suscrito aún, ha alcanzado un acuerdo en torno a estas materias y en los términos expresados en el hecho esencial referido”.

Con fecha **12 de noviembre de 2012**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Con fecha de hoy, se ha celebrado la Junta Extraordinaria de Accionistas de la

Sociedad en la cual acordó, entre otras materias, lo siguiente: (a) Reconocer el aumento de capital producido por el mayor valor obtenido en la colocación de las acciones emitidas con ocasión del aumento de capital acordado por la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 28 de abril de 2010, en conformidad al Art. 26 de la Ley N° 18.046, de manera que el capital social quedó en \$60.702.236.217, dividido en 2.143.280.668 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. (b) Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidas con ocasión del aumento de capital acordado por la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 28 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas; lo que por disposición expresa del Art. 20 del Reglamento de Sociedades Anónimas, para todos los efectos no se consideró una disminución de capital. De esta manera, el capital de la Sociedad quedó en \$60.702.236.217 dividido en 1.782.872.055 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas. (c) Aumentar el capital de la Sociedad de \$60.702.236.217 dividido en 1.782.872.055 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas, a la suma de \$102.502.236.217 dividido en 2.732.872.055 acciones nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal. En consecuencia, se emitirían 950.000.000 nuevas acciones de pago, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el directorio determine. (d) Se acordó aumentar el número de directores de la Sociedad de 7 a 9. (e) Asimismo, se acordó facultar al directorio de la Sociedad para que, en el marco de los acuerdos adoptados por la Junta: (i) proceda a materializar la cancelación de las 360.408.613 acciones de la Sociedad emitidas y no



suscritas ni pagadas, acordada al amparo de la Junta; (ii) proceda a emitir las nuevas 950.000.000 acciones de pago correspondientes al aumento de capital acordado y para proceder a la oferta y colocación de las mismas entre los accionistas y sus cesionarios en las oportunidades que acuerde en conformidad a la Ley y al Reglamento, y en todo caso, dentro del plazo máximo de 3 años contado desde la fecha de la Junta; (f) Finalmente acordó modificar los estatutos sociales y se adoptaron los otros acuerdos correspondientes al aumento de capital y número de directores señalado.”

Con fecha **16 de noviembre de 2012**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “En virtud de lo dispuesto en los artículos 9° y 10 de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores, y debidamente facultado, por medio de la presente comunico a Ud. el hecho esencial consistente en que los contratos definitivos relativos al negocio informado mediante hechos esenciales de fecha 12 de noviembre pasado, ya han sido suscritos por las partes”.

Con fecha **7 de diciembre de 2012**, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “En el marco del proceso de negociación colectiva reglada que se lleva a cabo entre la sociedad Kudén S.A., filial indirecta de Enjoy S.A. y operadora del Casino de Juegos de Pucón; y el Sindicato de Empresa Hotel del Lago Kudén S.A., los trabajadores afiliados a este último, que representan el 29% de la dotación completa del Casino de Juegos de Pucón y un 2,6% respecto del total de trabajadores de Enjoy, han iniciado, a las 00:00 horas de hoy viernes 7 de diciembre de 2012, una huelga legal tras rechazar la última propuesta formulada por la Empresa. Hacemos presente, en todo caso, que el funcionamiento del referido Casino se encuentra totalmente

en operación, asegurando con ello el cumplimiento de los compromisos adquiridos por la Empresa con sus clientes.”

Con fecha **13 de diciembre de 2012** mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Con fecha 12 de diciembre de 2012, el Sindicato de Empresa Hotel del Lago Kudén S.A., y Kudén S.A., filial indirecta de Enjoy S.A. y operadora del Casino de Juegos de Pucón, han suscrito un contrato colectivo que regulará las condiciones comunes de trabajo y remuneración hasta el 30 de noviembre de 2014. En consecuencia, los trabajadores han depuesto la huelga y se reincorporarán a sus labores habituales con normalidad aceptando la última oferta de la empresa.”

Con fecha **27 de diciembre de 2012** mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “Por aviso publicado el día de hoy en el Diario Financiero, al amparo de lo dispuesto en el Art. 10 del Reglamento de Sociedades Anónimas y en la Sección III, 3, B.5 de la NCG N° 30 de esa Superintendencia, Enjoy informó que respecto de la primera colocación de 600.000.006 acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado por la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 12 de noviembre de 2012, el aviso de opción preferente para suscribir estas acciones, con el cual se inicia el período de opción, se publicará en el Diario Financiero el día 3 de enero de 2013. Se rectifica lo anterior en el sentido de señalar que el aviso de opción preferente para suscribir estas acciones, con el cual se inicia el período de opción, se publicará en el Diario Financiero el día 4 de enero de 2013. Un aviso rectificatorio dando cuenta de lo anterior, aparecerá en el Diario Financiero el día de mañana 28 de diciembre de 2012.”

# D.

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

15

RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

1975 - 1999 > Fundación y Expansión



1975

> Casino de Viña del Mar.

1994

> Casino de Coquimbo.

1995

> Casino de Pucón.

2006 - 2011 > Desarrollo de Cadena Enjoy y Base Financiera Integral



enJOY<sup>®</sup>  
Club



2005

- > Creación de marca única: Enjoy.
- > Nuevo modelo de gestión corporativo.
- > Lanzamiento Enjoy Club.

2007

- > Inauguración nueva infraestructura y Enjoy Coquimbo.

2008

- > Apertura Enjoy Antofagasta, Mendoza y Casino Colchagua, y compra Gran Hotel Pucón.

2009

- > Apertura en Bolsa de valores de Enjoy S.A.

2000 - 2005 > Evolución Modelo de Negocio Integral



<p>1997</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Inauguración Hotel del Lago, Pucón.</li> </ul>	<p>1998</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Operación de 3 casinos en Panamá.</li> </ul>	<p>2000</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Casino de Puerto Varas.</li> </ul>	<p>2002</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Inauguración Hotel del Mar, Viña del Mar.</li> </ul>
--	--	--	--



<p>2010</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Emisión de bonos por USD 200 MM en mercado local y adquisición de Enjoy Santiago.</li> </ul>	<p>2011</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Inicio construcción Enjoy Chiloé.</li> <li>&gt; Apertura integral Enjoy Santiago.</li> </ul>	<p>2012</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Acuerdo para adquisición Conrad - Punta del Este.</li> <li>&gt; Apertura de Enjoy Chiloé.</li> </ul>
--	--	--

## > DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL



### EL MERCADO

Enjoy participa en el mercado de la entretenición y tiempo libre, siendo su principal área de negocio los casinos de juego, área que se complementa con los negocios de hotelería, gastronomía, espectáculos, turismo y cultura, entre otros.

En Chile, y de acuerdo a la Ley N° 19.995, artículo 3, se entiende por juegos de azar solo aquellos contenidos en el Catálogo de Juegos de la Superintendencia de Casinos de Juego, como máquinas de azar, ruleta, juegos de cartas, donde destacan los derivados del póker, black jack y punto y banca, juegos de dados, como el tradicional craps, y por último bingo.

### MARCO REGULATORIO DE LOS CASINOS DE JUEGO EN CHILE

La industria de los casinos en Chile comienza hace más de ochenta años con la autorización para establecer un casino en la ciudad de Viña del Mar, a partir de este hito y hasta principios de los noventa se autorizan seis licencias adicionales, con el formato de concesiones municipales, en diferentes ciudades turísticas, cronológicamente; Arica, Puerto Varas, Coquimbo, Iquique, Pucón y Puerto Varas, conformando así una industria de siete casinos a lo largo de Chile.

En el año 2005 se promulga la Ley N°19.995, mediante la cual el Estado impulsó la industria de casinos de juego, ampliándola en 18 nuevas licencias de duración de 15 años y configurando por ende una industria de 25 licencias, que a su vez establece para las 7 concesiones municipales una fecha de término de licencia al 31 de diciembre del 2015, por lo que dichas plazas deberán ser concursadas a su vencimiento a través de un nuevo proceso de otorgamiento de permisos bajo el marco legal vigente. Para regir las nuevas licencias se crea la Superintendencia de Casino de Juego (SCJ) como ente a cargo de otorgar, renovar y revocar los permisos de operación de casinos de juego en el país, así como de fiscalizar sus actividades y accionar ante los tribunales de justicia respecto de la explotación o práctica de juegos de azar desarrollados al margen de la ley por personas o entidades no autorizadas.

Bajo la nueva ley, entre el año 2005 y 2008, y tras un proceso de adjudicación de licencias, se otorgaron los 18 permisos de operación para nuevos casinos de juego en las comunas de Calama, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, Rinconada de Los Andes, San Antonio, San Francisco de Mostazal, Santa Cruz, Talca, Pinto, Talcahuano, Los Ángeles, Temuco, Valdivia, Osorno, Castro, Coyhaique y Punta Arenas. Actualmente se encuentran operando 17 de estas nuevas licencias, ya que el concesionario de Ovalle renunció a la licencia.

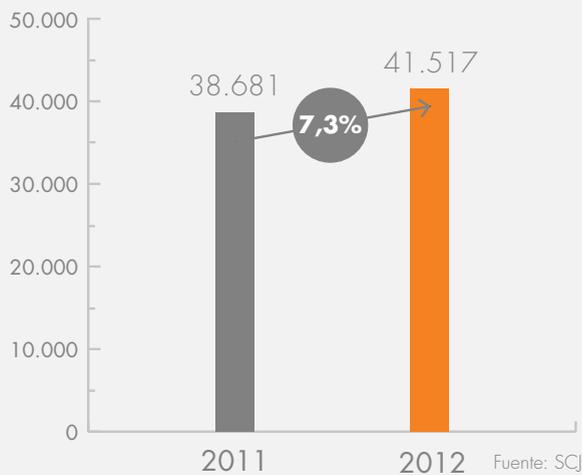


## INGRESOS 2012 DE LA NUEVA INDUSTRIA DE CASINOS

Entre enero y diciembre, la industria de casinos de juego conformada por los 17 casinos regulados por la SCJ, generó ingresos brutos del juego (win) por US\$ 594,82 millones y recibió 6.964.522 visitas, las que en promedio gastaron \$41.517 en cada una de sus visitas.

En 2012, y de acuerdo a los registros de la Superintendencia de Casinos de Juego, los ingresos brutos de juego registraron un crecimiento respecto al 2011 de 16,2%. Esto se explica por el aumento del número de visitas y del gasto promedio por visita.

### > GASTO PROMEDIO POR VISITA



### > NÚMERO DE VISITAS PROMEDIO MENSUAL (MILES)





La industria, tanto a nivel mundial como local, ha evolucionado desde un negocio orientado a un pequeño mercado objetivo, pero con alto poder adquisitivo (jugadores de apuestas altas), a un negocio masivo, orientado a todo el mercado de personas que buscan una alternativa de entretenimiento a un costo accesible. Dado lo anterior, en el negocio de casinos de juegos, las máquinas tragamonedas han tomado un rol relevante en los últimos años.

Con respecto a la industria del turismo, en los últimos años ha aumentado la oferta de hoteles de cuatro y cinco estrellas en Chile. Por su parte, la nueva ley de casinos, el desarrollo de nuevos proyectos integrales y el fortalecimiento de Chile como un destino turístico a nivel mundial, trajeron consigo una mayor y mejor oferta de hoteles de alto estándar en regiones.

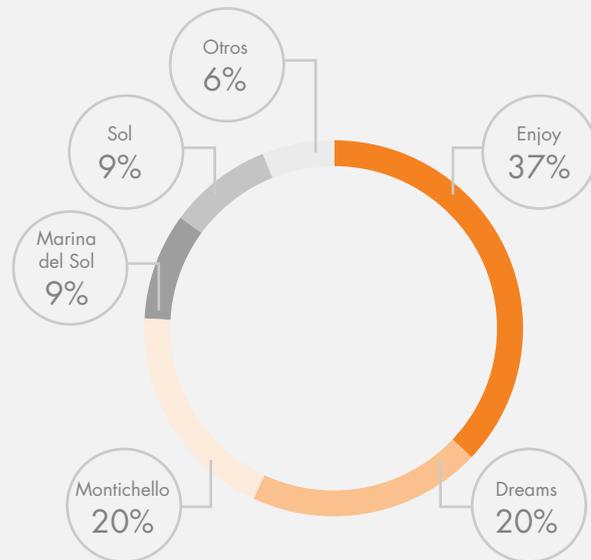
Ser parte del desarrollo del turismo y potenciarlo es esencial para Enjoy, ya que sin duda es un sector que año a año crece a pasos agigantados, es más, en el último año, según cifras entregadas por Sernatur, el turismo aumentó en un 13% con respecto al período anterior y aporta el 3,2% del PIB.

## LA COMPETENCIA

La principal competencia de Enjoy son las nuevas operaciones que entraron en funcionamiento entre los años 2007 y 2009.

Sin perjuicio de lo anterior, la Ley N°19.995 limita el número de casinos de juego que pueden funcionar a un máximo de 25 a nivel nacional. Cada región puede contar con un máximo de tres casinos de juego.

## > MERCADO



Fuente: Enjoy

Además, rige una restricción de localización geográfica que indica que los casinos de juego deben estar a más de 70 km. viales unos de otros, independientemente de la región en la que se localicen. Por lo tanto, la competencia se da (i) en los procesos de adjudicación de licencias y, posteriormente, por (ii) las distintas opciones y destinos posibles, y no por una competencia directa en una misma comuna.

La industria se concentra en cinco actores principales. De acuerdo a información de resultados acumulados del año 2012 publicada por la



SCJ, más estimaciones realizadas por la compañía sobre los casinos municipales y, en base a la experiencia y análisis de casinos comparables, se realizó una distribución de ingresos brutos de la totalidad de la industria de casinos de juego en Chile 2012 (25 licencias), la cual presenta una distribución liderada por el grupo Enjoy (37%), seguido por el grupo Dreams (20% con los casinos de Iquique, Temuco, Valdivia, Puerto Varas y Punta Arenas), Monticello (19%, casino de San Francisco de Mostazal), Marina del Sol (9%, casino de Talcahuano), Sol (9%, casinos de Arica, Calama, San Antonio, Los Ángeles y Osorno) y otros (6%).

El liderazgo de Enjoy en la industria genera una importante ventaja competitiva, que se basa principalmente en el conocimiento de la demanda y se traduce en el comportamiento de juego y entretenimiento de los diferentes segmentos de clientes, logrando así una mayor penetración de mercado y fidelidad de los clientes. Un valioso componente de este liderazgo es la cobertura geográfica de Enjoy, convirtiéndose en una alternativa de entretenimiento en el norte, centro y sur de Chile, permitiendo absorber demanda continuamente en las distintas temporadas, mitigando estacionalidades a nivel de cadena.

## TENDENCIAS DE LA OFERTA

- CONSOLIDACIÓN DE NUEVOS DESTINOS TURÍSTICOS

La tendencia de la industria ha sido el desarrollo de proyectos de entretenimiento integral, los que adicionalmente a los casinos de juego, ofrecen una serie de nuevas instalaciones y servicios complementarios,

como hoteles, restaurantes, y centros de convenciones, entre otros. Producto de lo anterior, las ciudades que albergan estas instalaciones se potencian como nuevos destinos vacacionales y urbanos, tanto de turismo nacional como receptivo, y de turismo de negocios.

- MAYOR TECNOLOGÍA ASOCIADA AL JUEGO

El desarrollo e innovación tecnológica se han convertido en pilares fundamentales para el desarrollo del negocio de la entretenimiento en todos sus ámbitos, tanto desde la interacción con los clientes hasta el desarrollo de soporte para el negocio y su gestión. Por otra parte, la tecnología ha permitido ofrecer a los consumidores una mayor variedad de juegos en máquinas de azar asociadas a sus gustos y preferencias e incentivos para las mesas de juego a valores accesibles para gran parte de la población.

- NUEVAS ESTRATEGIAS DE MARKETING

Tras penetrar el mercado, los nuevos actores han permitido a los consumidores tener un mayor acceso a este tipo de entretenimiento y las máquinas de azar se han convertido en el producto más masivo.

Debido a que el flujo de visitantes es la mayor fuente de ingresos, se pueden reconocer grandes similitudes entre las estrategias de marketing de los casinos y las de la industria del retail, en la que los distintos operadores luchan por captar las visitas de los clientes a través de campañas y eventos promocionales. Por eso, estas campañas abordan el juego como un panorama y alternativa de entretenimiento para un público

amplio y variado. La industria está consciente de la competencia por lo que cada día las campañas son más innovadoras, alejándose de lo tradicional para captar la atención y cautivar mejor al público.

En la industria del juego, las estrategias de marketing contienen dos directrices o focos principales, posicionamiento de marca y campañas transaccionales, la primera busca un reconocimiento y status de la compañía y la segunda busca atraer al cliente a las instalaciones a través de canales relacionales o marketing directo. Ambos tipos de estrategias se desarrollan en paralelo o secuenciales dependiendo de las particularidades de los mercados locales y la industria a nivel nacional.

## TENDENCIAS DE LA DEMANDA

### • INCREMENTO EN LA DEMANDA POR ENTRETENCIÓN

El crecimiento económico y el nivel de desarrollo social alcanzado por la región y principalmente por nuestro país, se ha traducido en mayores exigencias y mayor gasto en actividades de entretenimiento y recreación. En la medida en que un país se desarrolla positivamente, mayor es el nivel de gasto en entretenimiento en que éste incurre.

En el año 2012, el gasto promedio por visita a casinos tuvo un crecimiento favorable respecto al 2011 de 7,3%. Lo anterior, se explica por la penetración de los casinos en nuevos mercados como una nueva opción de entretenimiento y porque el público local adquirió una mayor cultura y conocimiento de la industria del juego.

### • CAMBIOS EN LOS HÁBITOS DE ENTRETENCIÓN

La implementación de los nuevos casinos de juego bajo la modalidad de proyectos integrales ha hecho que estas alternativas de entretenimiento sean

consideradas como centros de esparcimiento social para toda la familia y con múltiples opciones de servicios y diversión. Por otra parte, se ha popularizado y masificado su consumo, penetrando a nuevos nichos de mercado y diversos estratos socioeconómicos.

### • MAYOR CONOCIMIENTO Y EXIGENCIA POR PARTE DEL CONSUMIDOR

La mayor oferta de entretenimiento ha tenido como consecuencia un efecto en la demanda. Hoy en día, los consumidores están más informados, lo cual ha generado una mayor expectativa y exigencia en la calidad de los servicios ofrecidos.

### • DESARROLLO DEL TURISMO EN CHILE

El gobierno de Chile, por medio de la Subsecretaría de Turismo en el Ministerio de Economía y la Ley de Turismo, está implementando una estrategia para fomentar el desarrollo del turismo en Chile, tanto nacional como receptivo. Desde la fecha con plazo hasta el año 2020, se espera que la industria del turismo tenga un carácter estratégico y prioritario en el desarrollo económico del país.

Se espera que Chile asuma el liderazgo turístico en la región, convirtiéndose en un destino reconocido y admirado en todos aquellos aspectos en que posee ventajas distintivas como belleza natural, autenticidad, gastronomía, seguridad, calidad de su oferta, sustentabilidad y profesionalismo. Todo esto, sumado a una institucionalidad política-económica estable que contribuirá a forjar una potente y valiosa identidad de Chile como destino turístico.

En este contexto, la industria hotelera y de la entretenimiento tendrá un rol protagonista, esperando absorber una gran parte de la demanda futura que se desarrollará.



## > DESCRIPCIÓN DE LOS NEGOCIOS



La Sociedad Enjoy S.A., desarrolla su negocio a través de tres filiales:

- (i) El área de gestión, consultoría, servicios, operación turística, casinos, hoteles, gastronomía y espectáculos es desarrollada a través de Enjoy Gestión Limitada. Como agencia de negocios, presta asesoría integral para la gestión y administración de casinos de juegos y servicios anexos, y para el back office de las sociedades Antonio Martínez y Compañía, Masterline S.A., Slots S.A., Campos del Norte S.A., Kuden S.A., Operaciones El Escorial S.A., Inversiones Vista Norte S.A., Casino de Colchagua S.A., Casino Rinconada S.A., Rantrur S.A.
- (ii) Las inversiones y operaciones en el extranjero se desarrollan a través de la filial Inversiones Enjoy SpA.
- (iii) El negocio inmobiliario es desarrollado a través de la filial Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA.

### PRINCIPALES PROVEEDORES Y CLIENTES

Los principales proveedores de la sociedad durante el ejercicio 2012 son los siguientes:

- (i) Celfín Capital Investment Banking: Asesoría Financiera.
- (ii) Deutsche Bank: Asesoría Financiera.

- (iii) Estudio Jurídico Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados: Asesoría Legal.
- (iv) Ernst & Young Auditoría y Asesorías Limitada: Asesoría contable y auditoría.

La Sociedad no tiene clientes. No obstante ello, sus filiales indirectas consistentes en casinos de juego y hoteles sí tienen clientes referidos a los consumidores de los servicios que ofrecen.

### PROPIEDADES

A través de la sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA, la compañía posee los inmuebles y terrenos donde se desarrollan las actividades de juego y entretención integral, por lo que la Sociedad no tiene propiedades directamente.

### EQUIPOS

A través de la sociedad Enjoy Gestión Limitada se encuentran las sociedades operadoras de casinos y servicios anexos, propietarias de las máquinas y equipos de juego, por lo que la Sociedad no tiene maquinarias y equipos en su activo.

### SEGUROS

Todas las sociedades filiales de Enjoy poseen los seguros asociados respectivos, por lo que la sociedad no tiene tomados ni endosados en su favor seguros de ningún tipo.



## CONTRATOS

La Sociedad mantiene vigente durante el ejercicio 2012, los siguientes principales contratos:

Tipo de Contrato	Contraparte	Objeto
Prestación de servicios	Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	Clasificadora de Riego Humphreys Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada	Servicios de clasificación de riesgos
Prestación de servicios	Ernst & Young Auditoría y Asesorías Limitada	Asesoría contable y auditoría

## MARCAS Y PATENTES

La sociedad no tiene una dependencia relevante de marcas, patentes, royalties, representaciones ni otras otorgadas por terceros. La marca Enjoy pertenece a Enjoy Gestión Limitada, filial de la sociedad.

## ACTIVIDADES FINANCIERAS

Las principales actividades financieras realizadas durante el ejercicio fueron las siguientes:

- (i) Financiamiento, a través de créditos a corto plazo, de la construcción del Proyecto Integral Enjoy Chiloé
- (ii) Evaluación y Due Diligence de Baluma S.A.

Por otra parte, los excedentes de caja son invertidos, principalmente, en instrumentos de renta fija, tales como depósitos a plazo, fondos mutuos, etc.

La política de endeudamiento se enmarca dentro del objetivo de poseer las mejores condiciones de mercado en la obtención de créditos, para nuevas oportunidades de inversión o restructuración de pasivos.

# E.

## FACTORES DE RIESGO

- RENOVACIÓN DE LICENCIAS DE CASINOS

Las licencias municipales y las nuevas licencias otorgadas por la nueva ley de casinos de juego se entregan a los operadores por periodos definidos. Las licencias municipales que opera actualmente Enjoy, que incluyen las de los casinos de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, tienen vigencia hasta el 31 de diciembre del año 2015. Si bien Enjoy podrá postular nuevamente a esas licitaciones, tendrá que competir con otros operadores de casino, existiendo por ende, un riesgo de no renovación de licencias. Sin embargo, Enjoy cuenta con inversiones totales realizadas por más de \$230.000 millones y con un vasto conocimiento de mercado que le permitirán presentarse a las re licitaciones en posiciones favorables frente a potenciales competidores. Además, la diversificación a través de las nuevas licencias y negocios de la compañía reducirán la relevancia de estas licencias en la operación consolidada de Enjoy.

- PÉRDIDA DE LAS LICENCIAS POR INCUMPLIMIENTO

De acuerdo a lo establecido en la legislación de casinos de juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de







un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que concluye con una resolución fundada que en todo caso es susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión de casinos de juego sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, lo que en todo caso se debería comprobar fehacientemente por la municipalidad respectiva.

- RIESGOS POLÍTICOS, ECONÓMICOS Y MONETARIOS ASOCIADOS A SUS OPERACIONES INTERNACIONALES

El ingreso de la compañía en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, monetarios y de judicialización asociados a las operaciones en otros países.

Actualmente Enjoy tiene operaciones en Chile y Argentina y próximamente iniciará la operación en Uruguay.

- REGULACIÓN

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de

las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la sociedad, así como restricciones al consumo de alcohol y tabaco. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la ley sectorial, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de casinos de juego.

- SINIESTROS Y CATÁSTROFES NATURALES

Siempre está presente el riesgo de que alguna de las operaciones de Enjoy sufra perjuicios por motivo de fuerza mayor o por una catástrofe natural. Este riesgo está mitigado, en parte, debido a que la compañía cuenta con seguros que cubren este tipo de riesgos.

- RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la compañía están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones han superado la etapa de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo. Asimismo la compañía cuenta con la experiencia en el desarrollo de este tipo de proyectos.

# F.

## GESTIÓN FINANCIERA

### POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

#### POLÍTICA DE INVERSIÓN

La política de Enjoy es invertir en el desarrollo y expansión del negocio de casinos de juego y turismo, tanto en Chile como en el extranjero. Dentro de estas inversiones se contemplan los activos inmobiliarios como terrenos y construcciones necesarias para el desarrollo de su actividad, y los activos requeridos en la operación, como máquinas de azar, mesas de juego, equipamiento de hotel, software, equipos y otros bienes muebles en general.

#### INVERSIONES REQUERIDAS POR LA SOCIEDAD

Con el propósito de mantener un adecuado nivel de calidad de sus instalaciones y servicios, e ir incorporando nuevas tecnologías disponibles para la industria, Enjoy está permanentemente renovando su parque de máquinas de azar y equipamiento en general, además de realizar las mejoras requeridas en los inmuebles donde desarrolla sus actividades.

#### POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

La política de financiamiento se basa en la obtención de recursos financieros de corto y largo plazo con productos y estructuras acordes a la inversión que se realiza, dentro de las cuales se incluyen, entre

otros, leasings inmobiliarios y mobiliarios, créditos bancarios, aumentos de capital, emisión de deuda pública y reinversión del flujo de caja operacional. Para lo anterior se toma en cuenta la estructura de capital de la compañía, el plan financiero a largo plazo, las proyecciones de la operación, los compromisos adquiridos (covenants) o restricciones aplicables y el costo de la deuda.

#### UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La compañía al 31 de diciembre de 2012, posee utilidades líquidas acumuladas susceptibles de distribución de dividendos que ascienden a M\$ 606.367.

#### POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Conforme a lo establecido en el artículo 26 de los estatutos sociales, los dividendos se pagaran exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio o de las retenidas provenientes de balances aprobados por juntas de accionistas. Sin embargo si la sociedad tiene pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absolverlas.

#### TRANSACCIONES DE ACCIONES

A continuación se presentan las transacciones de acciones de gerentes, principales ejecutivos y empresas relacionadas de la sociedad.

## TRANSACCIONES 2011- 2012

Nombre	Relación con la Sociedad	Compra (C)/ venta (V)	N° de Acciones	Precio Unitario	Monto \$	Objetivo, Control (C)/ Inv. Financiera (I)
<b>Transacciones 2011</b>						
Percy Ecclefield Arrianza	Fiscal	C	74.189	100	7.418.900	I
Pierpaolo Zaccarelli Fasce	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Rodrigo Larraín Kaplan	Gerente	C	296.758	100	29.675.800	I
Sebastián Truffello Palau	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Susana García Echazu	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Mariana Sofía Moreno Sorolla	Gerente	C	22.257	100	2.225.700	I
Eduardo Javier García Fanta	Gerente	C	74.189	100	7.418.900	I
Juan Francisco Muñoz Venturelli	Gerente	C	741.895	100	74.189.500	I
<b>Transacciones 2012</b>						
Eduardo Javier García Fanta	Gerente	V	130.096	117	15.221.232	I
Eduardo Javier García Fanta	Gerente	V	45.000	102	4.590.000	I

## TRANSACCIONES TRIMESTRALES

<b>Bolsa de Comercio de Santiago - Bolsa de Valores</b>			
<b>Trimestre</b>	<b>Número de Acciones Transadas</b>	<b>Precio Promedio \$</b>	<b>Monto Transado \$</b>
<b>2009</b>			
Tercer (A partir del 8 Julio)	731.622.300	49,23	36.178.706.129
Cuarto	105.395.075	43,6	4.583.986.611
<b>2010</b>			
Primer	111.505.160	49,63	5.525.884.191
Segundo	105.972.004	55,45	5.856.592.816
Tercer	222.197.512	80,55	17.812.313.378
Cuarto	146.134.311	101,92	14.773.837.360
<b>2011</b>			
Primer	227.740.874	133,79	30.441.018.841
Segundo	108.659.266	126,4	13.697.784.441
Tercer	71.346.048	105,27	7.489.704.315
Cuarto	192.940.397	104,97	20.060.036.106
<b>2012</b>			
Primer	145.141.601	104,81	14.684.956.593
Segundo	49.160.980	99,82	4.968.256.381
Tercer	30.874.878	94,50	2.925.437.982
Cuarto	90.672.961	114,50	10.492.752.610

<b>Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores</b>			
<b>Trimestre</b>	<b>Número de Acciones Transadas</b>	<b>Precio Promedio \$</b>	<b>Monto Total Transado \$</b>
<b>2009</b>			
Tercer (A partir del 8 Julio)	214.910	49,92	10.728.275
Cuarto	Sin Transacción	Sin Transacción	-
<b>2010</b>			
Primer	Sin Transacción	Sin Transacción	-
Segundo	430.000	59,22	25.466.086
Tercer	1.310.000	72,54	95.024.817
Cuarto	71.030	89,11	6.330.338
<b>2011</b>			
Primer	603.784	137,58	83.066.437
Segundo	705.885	133,02	93.899.512
Tercer	282.583	101,49	28.679.159
Cuarto	315.061	94,15	29.661.283
<b>2012</b>			
Primer	485.853	102,41	49.952.932
Segundo	49.261	106,75	5.196.424
Tercer	47.000	104,99	4.934.530
Cuarto	96.573	99,82	6.647.906

**Bolsa Electrónica de Chile - Bolsa de Valores**

Trimestre	Número de Acciones Transadas	Precio Promedio \$	Monto Total Transado \$
<b>2009</b>			
Tercer (A partir del 8 Julio)	10.250.283	48,24	498.794.519
Cuarto	2.141.104	42,97	91.993.024
<b>2010</b>			
Primer	272.500	48,86	13.314.800
Segundo	887.824	50,54	44.869.842
Tercer	2.752.808	80,15	220.649.960
Cuarto	8.076.922	100,56	817.912.663
<b>2011</b>			
Primer	10.017.461	133	13.314.800
Segundo	8.333.468	115,5	44.869.842
Tercer	3.377.002	94	220.649.960
Cuarto	1.131.061	106	817.912.663
<b>2012</b>			
Primer	3.759.626	109	383.758.239
Segundo	718.489	92	72.064.867
Tercer	475.666	96	43.203.520
Cuarto	10.246.179	117	1.146.573.323

BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO 2009-2010-2011-2012

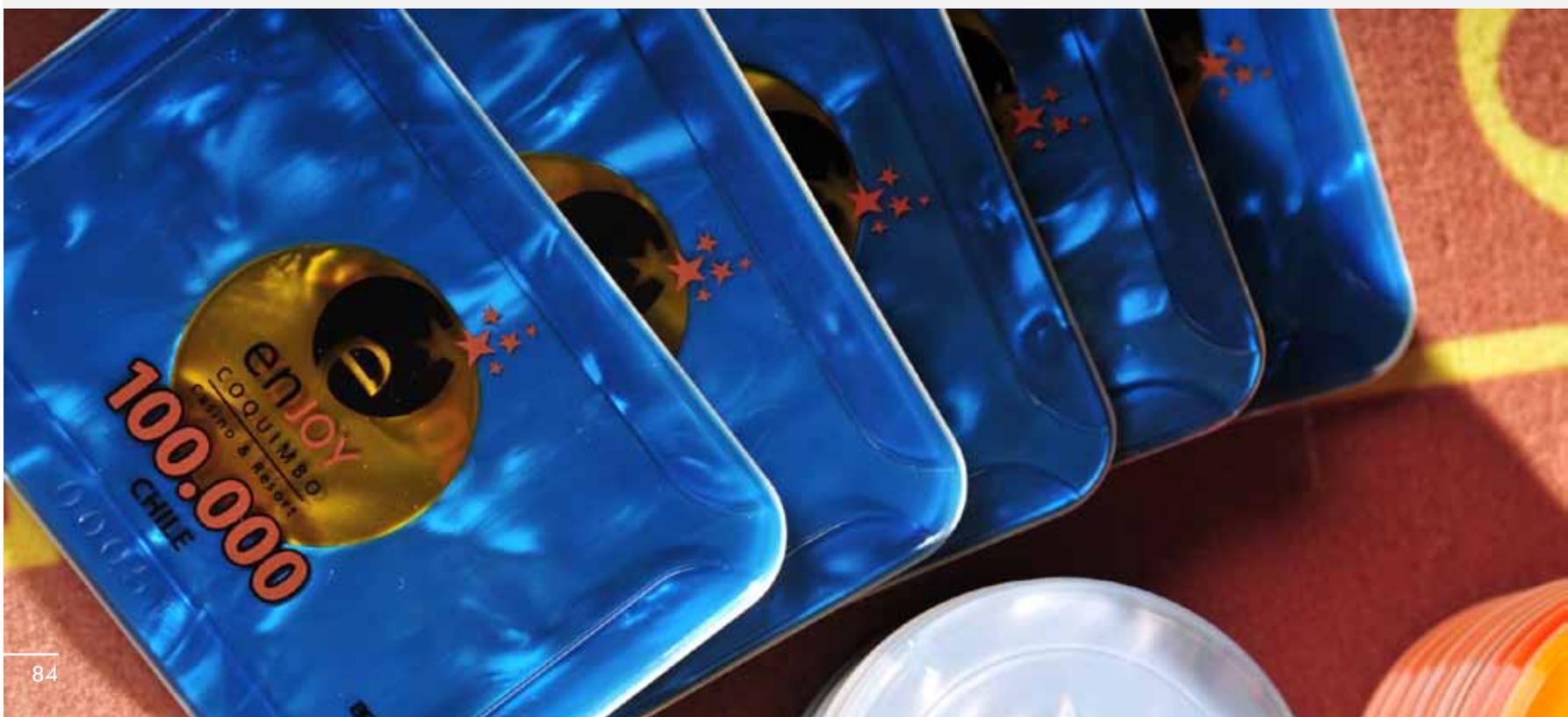
ENJOY - IPSA



## BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS

<b>Balance M\$</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Activos corrientes	56.664.959	28.946.945	41.516.863	32.573.006
Activos no corriente	284.875.756	284.537.280	264.887.649	210.173.617
<b>Total activos</b>	<b>341.540.715</b>	<b>313.484.225</b>	<b>306.404.512</b>	<b>242.746.623</b>
Pasivos corrientes	97.946.044	59.189.803	45.875.473	141.189.001
Pasivos no corrientes	166.101.051	174.856.118	181.080.531	77.281.499
Patrimonio	77.493.620	79.438.304	79.448.508	24.276.123
<b>Total patrimonio y pasivos</b>	<b>341.540.715</b>	<b>313.484.225</b>	<b>306.404.512</b>	<b>242.746.623</b>

<b>Estados de Resultado M\$</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Ingresos de actividades ordinarias	152.838.405	132.960.576	102.375.124	83.254.457
Ganacia bruta	28.717.106	25.675.795	12.373.261	11.604.465
<b>Ganacia (Pérdidas) antes de impuesto</b>	<b>-616.306</b>	<b>-569.857</b>	<b>8.605.061</b>	<b>-9.389.616</b>
Impuestos	2.615.987	1.435.189	-1.073.863	3.825.524
<b>Ganacias (Pérdidas), atribuibles a los propietarios de la controladora</b>	<b>866.236</b>	<b>1.121.874</b>	<b>8.110.632</b>	<b>5.620.719</b>

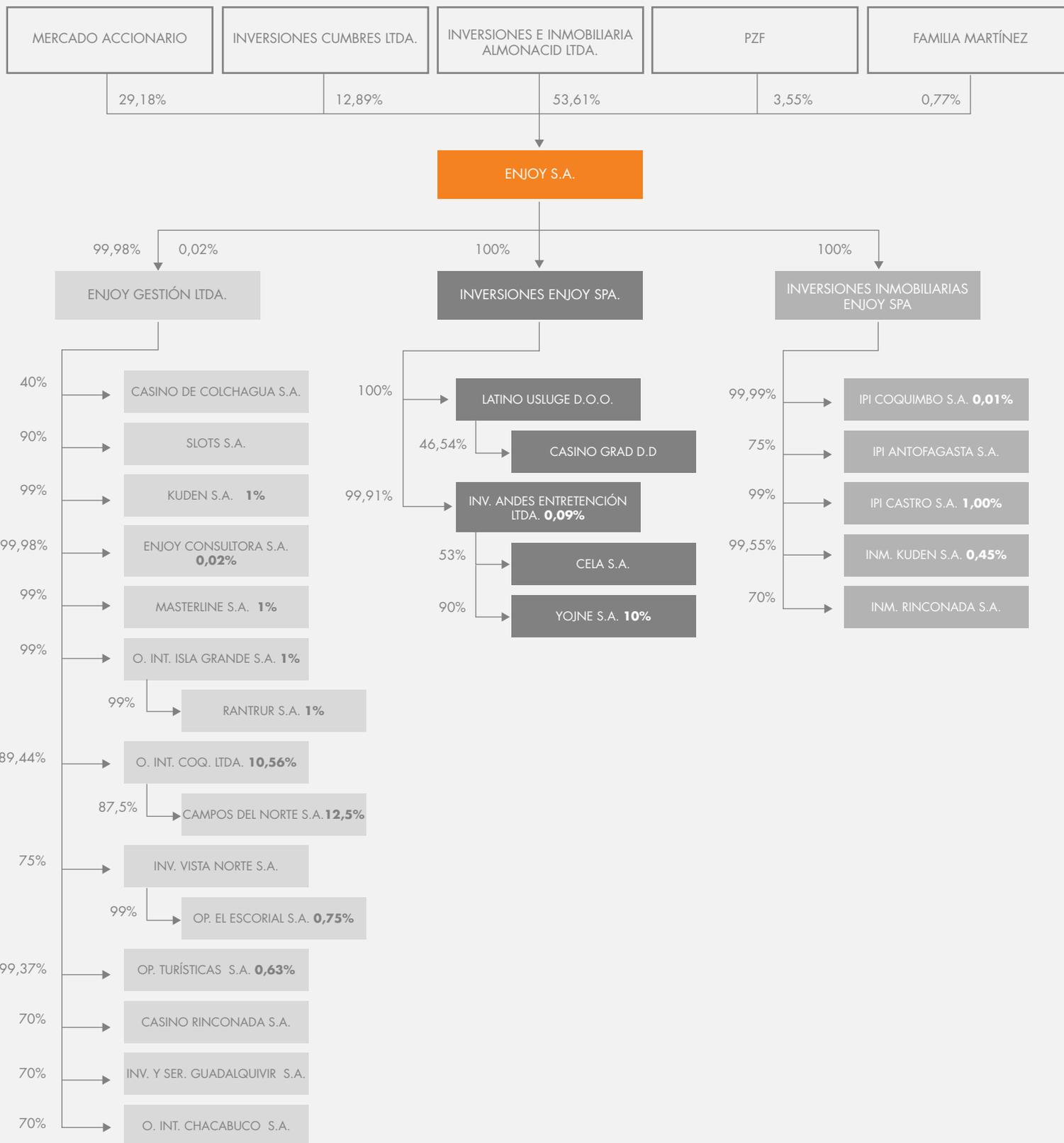


G.

INFORMACIÓN SOBRE FILIALES  
COLIGADAS E INVERSIONES  
CON OTRAS SOCIEDADES



ESTRUCTURA DEL GRUPO DE EMPRESAS BAJO ENJOY S.A. (AL 31/10/2012)



A continuación se presenta un cuadro esquemático en que se exponen las relaciones de propiedad directas e indirectas existentes entre la matriz, las filiales y coligadas así como las existentes entre ellas:

<b>7.1. Enjoy Gestión Limitada:</b>	
<b>RUT:</b>	96.976.920-4
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad de responsabilidad limitada.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 50.249
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 50.249
<b>Objeto:</b>	La gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; así como la prestación de servicios y asesorías profesionales y técnicas en distintas áreas, y la realización de inversiones de todo tipo en bienes corporales e incorporales. Para el desarrollo del giro señalado, la sociedad podrá en especial administrar, gestionar, u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios de alimentos y bebidas, y en general todo tipo de negocios, cualquiera sea su naturaleza, vinculados con los rubros de la entretención, el tiempo libre y el turismo. Además podrá prestar todo tipo de asesorías y servicios profesionales y técnicos, de carácter jurídico, financiero, contable, comercial, de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas e intermediación en ellas, y computacionales, entre otras, que sean necesarias para el estudio, puesta en marcha y operación de negocios y proyectos en general. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo, tales como la promoción y venta de productos turísticos y de entretención en general, la elaboración, producción y venta de medios y materiales promocionales o publicitarios; la compra y venta, y la reserva y comisión de pasajes y paquetes turísticos tanto terrestres, como marítimos, aéreos, fluviales y lacustres, nacionales e internacionales; el estudio, realización, y promoción de charters y excursiones por cuenta propia o ajena, nacionales o internacionales, contratar seguros de viaje por cuenta propia o ajena; la producción y organización, y la reserva, compra y venta de entradas o adhesiones a espectáculos, eventos y manifestaciones artísticas y culturales, deportivos y sociales; la representación o intermediación, consignaciones, compraventa y reserva de todo derecho o servicio relacionado con viajes, excursiones, hotelería, termas y turismo, individuales o colectivos, en cualquier parte del mundo. Además, para el funcionamiento como agencia de turismo podrá transportar pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero. Por último, la sociedad podrá desarrollar, licenciar y comercializar, por cuenta propia o ajena, todo tipo de softwares, y en general realizar todo el giro anterior ya sea través de medios escritos, gráficos, tecnológicos, computacionales, electrónicos, o de cualquier otro medio; y realizar cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
<b>Administradores y ejecutivos principales:</b>	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa directamente con un 99,98% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 0,02 %, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	18,4 %
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador de la sociedad. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Administrador de la sociedad. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico y Administrador de la sociedad.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	Contrato de cuenta corriente mercantil.

---

## 7.2. Inversiones Enjoy SpA

---

<b>RUT:</b>	76.001.315-3
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad por acciones.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 13.512
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 13.512
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será el que a continuación se especifica; A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y c) la inversión tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en Sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros
<b>Administradores y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí La sociedad no tiene ejecutivos
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa directamente con un 100%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	5,7%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador de la sociedad. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador de la sociedad.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	Contrato de cuenta corriente mercantil.

### 7.3. Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA

<b>RUT:</b>	76.242.574-2
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad por acciones
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 55.500
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 55.500
<b>Objeto:</b>	La sociedad tendrá por objeto: A) la actividad inmobiliaria, construcción, explotación, desarrollo, arriendo y/o administración de bienes inmuebles situados en Chile o en el extranjero, ya sea directa o indirectamente, por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; B) la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores, y la prestación de servicios, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros: en especial la explotación comercial de casinos de juego y servicios anexos tales como la hotelería y turismo en general, los centros de convenciones, restaurantes y actividades relacionadas, las que podrá explotar directa o indirectamente a través de sociedades relacionadas; y C) la inversión, tanto en Chile como en el exterior, en cualquier tipo de bienes, instrumentos financieros y efectos de comercio y, en particular, en acciones o derechos sociales de compañías constituidas, mediante la suscripción y pago de acciones de primera emisión, la adquisición de acciones o derechos sociales de terceros, y la realización de aportes destinados a la constitución o aumento de capital en sociedades o asociaciones, todo ello por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Rodrigo Larraín Kaplan Percy Ecclefield Arriaza La sociedad no tiene ejecutivos.
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa directamente con un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio. Esta sociedad fue constituida el año 2012.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	29,13%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Gerente General filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

---

**7.4. Casino de Colchagua S.A.**

---

<b>RUT:</b>	99.598.660-4
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 167.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 2.379
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 2.379
<b>Objeto:</b>	La sociedad tiene por objeto la explotación del casino de juegos de la comuna de Santa Cruz, provincia de Colchagua, en la Sexta Región, en los términos señalados en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar juegos de azar, máquinas, implementos y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Carlos Cardoen Cornejo Javier Martínez Seguí Andrés Cardoen Aylwin Percy Ecclefield Arriaza Diego Cardoen Délano Edmundo Villanueva Cuneo, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 40 % en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:</b>	0%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director coligada. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director coligada.
<b>Relación comercial entre matriz y coligada:</b>	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:</b>	No hay contratos entre matriz y coligada.

### 7.5. Slots S.A.

Es la propietaria de las máquinas de azar del Casino de Viña del Mar en virtud de un contrato de explotación y mantención. Esta Sociedad pone dichas máquinas a disposición del concesionario del Casino de Viña del Mar, Antonio Martínez y Cía., a cambio del 92,5 % de los ingresos netos que generen las máquinas referidas, una vez deducida la participación municipal.

<b>RUT:</b>	96.907.730-2
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 3.421
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 3.421
<b>Objeto:</b>	La sociedad tendrá por objeto la compra, venta, arrendamiento, subarrendamiento, comercialización, importación y exportación, en general, de máquinas de azar o "slots machines", repuestos y todos sus accesorios, para proporcionar su uso, goce, administración y derecho a explotarlas a la concesión del Casino Municipal de Viña del Mar, todo ello de conformidad con las bases de licitación de dicha concesión y con el contrato de concesión correspondiente.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Rodrigo Larraín Kaplan, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 90 % en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	2,9%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Gerente General filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	Contrato de cuenta corriente mercantil.

## 7.6. Kuden S.A.

Es la operadora del casino de Pucón y del Gran Hotel Pucón.

<b>RUT:</b>	96.725.460-6
<b>Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada.</b>	sociedad anónima cerrada.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 2.450
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 2.450
<b>Objeto:</b>	La explotación comercial del Casino de Juegos de Pucón y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios o anexos que funcionen en el referido establecimiento y, en general, todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Pucón. Asimismo, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, barcos, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con sus servicios de restaurante, bar, cine, salón de té, y todo lo relacionado con los ramos de hotelería, termas y turismo, nacional y extranjero, actual o futuro; excursiones, explotación de establecimientos comerciales de venta al detalle de productos o servicios o dar en arrendamiento estos mismos establecimientos comerciales a terceros, transportes de personas o cargas, sean turísticos o no; compra, venta y reserva de pasajes terrestres, aéreos, y lacustres. Además, la creación, organización, administración, difusión, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general; entre los que se cuentan: banquetes, fiestas, manifestaciones; la representación de otras empresas nacionales o extranjeras del área; la contratación de toda clase de artistas, deportistas, y otros personajes; la contratación de locales, teatros, restaurantes, hoteles, reservas de espectáculos, y todo lo que a las empresas, profesionales, y otros intereses, en materia de cursos, simposios, congresos, paseos, reuniones, y otros en que se haga comunicación entre los interesados o para el público; asesorías de toda índole; actuar como agencia de prensa, publicitaria, de difusión y de turismo; todo lo que en la actualidad o en el futuro diga relación con esas labores o con las de arte, descanso, trabajo, intercambio, hotelería, actividades deportivas y recreativas, para lo cual podrá comprar, dar y tomar en arrendamiento, administrar, establecer y construir campos deportivos, marinas, embarcaderos, piscinas, gimnasios, camping y demás edificios, instalaciones y anexos necesarios o conducentes para tales fines.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Pier Paolo Zaccarelli Fasce Eduardo Sboccia Serrano Rodrigo Bórquez Soudy, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,59%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Director filial.
<b>Relación Comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.7. Masterline S.A.

Es la sub-concesionaria del negocio de alimentos y bebidas y hotel del Casino de Viña del Mar. En virtud de la relación contractual existente con la concesionaria Antonio Martínez y Cía., Masterline S.A., paga una renta anual de 80.000 Unidades de Fomento a ésta.

<b>RUT:</b>	79.646.620-0
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada.
<b>Capital suscrito:</b>	MMS 666
<b>Capital pagado:</b>	MMS 666
<b>Objeto:</b>	La sociedad tendrá por objeto la explotación comercial directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, salones de té, cocinas, bares, salas de espectáculos o eventos, discoteques, boites, autoservicios, cines, salas de estar, juegos infantiles, estacionamientos, spa, y todo tipo de servicios comerciales relacionados a los anteriores. La explotación comercial, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. La creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general, así como los servicios publicitarios, canjes y actividades similares. Además, la producción, fabricación, distribución, importación, exportación, comercialización y prestación de servicios respecto de toda clase de productos, en especial aquellos del rubro alimenticio, banquetería o relacionado con éste. Por último, la importación, exportación, adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación directa o a través de terceros, en cualquier forma
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,2%.
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

## 7.8. Operaciones Integrales Isla Grande S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Isla, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Chiloé.

<b>RUT:</b>	99.597.250-6
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 582
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 582
<b>Objeto:</b>	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretención y tiempo libre; así como la administración de museos y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Rodrigo Larraín Kaplan Nayade Jorquera Soto, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	2,3%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.9. Rantrur S.A.

Es la titular de la licencia de operación del Casino de Juegos de Castro.

<b>RUT:</b>	99.598.510-1
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 194.
<b>Capital suscrito:</b>	MMS 1.432
<b>Capital pagado:</b>	MMS 1.432
<b>Objeto:</b>	La explotación del casino de juegos de Castro en los términos señalados en la Ley 19.995 y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Rodrigo Larraín Kaplan Fernando Jaramillo Altamirano, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Isla Grande S.A. con un 99%, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	59,60%.
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

#### 7.10. Operaciones Integrales Coquimbo Limitada (ex Invernor Ltda.)

Es la operadora de los servicios del Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Coquimbo, como spa y centro de convenciones.

<b>RUT:</b>	96.940.320-K
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad de responsabilidad limitada.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 7.155
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 7.155
<b>Objeto:</b>	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
<b>Administradores:</b>	Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Rodrigo Larraín Kaplan
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 10,56% e indirecta con un 89,44% a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada, en el capital de la sociedad.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	6,6%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Administrador filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Administrador filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Administrador filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.11. Campos del Norte S.A.

Es la operadora del casino de juego de Coquimbo y de otros servicios tales como el Hotel de la Bahía, servicios de alimentos y bebidas, spa y centro de convenciones.

<b>RUT:</b>	79.981.570-2
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 428
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 428
<b>Objeto:</b>	La explotación comercial del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo y sus anexos, así como la explotación comercial de comedores, cocinas, bar, boites, autoservicio, cabaret, discoteque, y otros servicios anexos que funcionen en el referido establecimiento y en general todas las explotaciones o actos que se concedan o autoricen por propuesta adjudicada por la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y que digan relación con el objeto principal referido.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Rodrigo Larraín Kaplan Eduardo Sboccia Serrano Ignacio de la Cuadra Garretón, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 12,5% e indirectamente a través de su filial indirecta Operaciones Integrales Coquimbo Limitada con un 87,5% en el capital de la sociedad.  Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	3,7%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

## 7.12. Inversiones Vista Norte S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Desierto, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Antofagasta, como spa y centro de convenciones.

<b>RUT:</b>	99.595.770-1
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MMS 6.614
<b>Capital pagado:</b>	MMS 6.614
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será: La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro. Asimismo, la Sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretenimiento y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet. Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo. Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general. Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma. La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los socios.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Rodrigo Larraín Kaplan Patricio Díaz Auladell, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 75% en el capital de la sociedad.  Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,32%.
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Vicepresidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Gerente General filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	Contrato de cuenta corriente mercantil.

### 7.13. Operaciones El Escorial S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Antofagasta y de otros servicios anexos a dicho casino.

<b>RUT:</b>	99.597.870-9
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 155.
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 4.090
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 3.528
<b>Objeto:</b>	La sociedad tendrá por objeto la explotación del casino de juegos de Antofagasta en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, máquinas, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza Rodolfo Prat, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,75% e indirectamente a través de su filial indirecta Inversiones Vista Norte S.A. con un 99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	30,9%.
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.14. Enjoy Consultora S.A.

Presta asesoría a algunos de los casinos y hoteles del Grupo Enjoy tanto a nivel nacional como internacional en el ámbito legal, financiero y administrativo, y en algunos casos, para el desarrollo de la marca para algunos negocios.

<b>RUT:</b>	76.470.570-K
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 725
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 725
<b>Objeto:</b>	Que el objeto de la sociedad será la prestación de asesorías y consultorías en las áreas de la administración y gestión de empresas, especialmente aquellas del rubro hotelería, turismo y casinos de juego, tanto nacionales como extranjeras, a cuyo efecto las asesorías y consultorías dirán relación con la gestión comercial, económica, financiera, técnica, contable, tributaria, administrativas, de recursos humanos, de marketing y de control interno de las entidades asesoradas, incluyendo la selección y capacitación del personal de las entidades asesoradas.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,02% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,98% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,35%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Gerente General filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.15. Operaciones Turísticas S.A.

Desarrolla el área de turismo y, en general, servicios anexos a los hoteles. Opera el centro de esquí ubicado en el volcán Villarrica, y presta servicios de operador turístico a la unidad de negocios de Pucón.

<b>RUT:</b>	96.824.970-3
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 1.723
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 790
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será la explotación comercial de actividades relacionadas con el turismo y la entretención; en especial, la explotación, administración, organización y ejecución, por cuenta propia o de terceros, de centros de esquí, termas, hoteles, excursiones, eventos, y de toda materia que se relacione con el turismo en general y en especial con el turismo aventura, ya sea que éste se desarrolle en la montaña, ríos, lagos, mar, bosques, desierto, espacio aéreo, playa, campo o ciudad; pudiendo en consecuencia explotar las distintas actividades que se pueden efectuar en dichos lugares, ya sean ellas deportivas, recreacionales, de competición, medicinales, sociales, culturales, y otras que se puedan ejecutar comercialmente en ellos. Asimismo, la sociedad podrá explotar comercialmente bares, restaurantes, fuentes de soda, cafeterías y cualquier otro recinto de esta naturaleza, como también el arrendamiento de todo implemento o insumo que resulte necesario para el desarrollo de las actividades a ejecutarse en los lugares antedichos. La sociedad también podrá prestar los servicios de transporte de pasajeros en vehículos propios o ajenos, arrendados, en leasing o bajo cualquier otra modalidad, tanto en Chile como en el extranjero, por cuenta propia o ajena, sean o no pagados. Asimismo, la sociedad podrá realizar toda clase de inversiones en distintos bienes, sean raíces o no, especialmente si se relacionan con la materialización del giro principal.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Francisco Javier Martínez Seguí, Presidente Juan Eduardo García Newcomb Sofía Moreno Sorolla Rodrigo Bórquez Soudy, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,63% e indirectamente a través de su filial directa Enjoy Gestión Limitada con un 99,37% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,12%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Presidente filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

#### 7.16. Casino Rinconada S.A.

Es la operadora del casino de juegos de Rinconada y de otros servicios anexos a dicho casino.

<b>RUT:</b>	99.598.900-K
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada sujeta por mandato legal a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Entidades Informantes con el número 176.
<b>Capital suscrito:</b>	MMS 575
<b>Capital pagado:</b>	MMS 575
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será la explotación de un casino de juegos en la comuna de Rinconada, provincia de Los Andes, Quinta Región, conforme a las disposiciones contenidas en la ley diecinueve mil novecientos noventa y cinco y en sus reglamentos, así como la prestación, ya sea directamente o por medio de terceros, de servicios anexos a la explotación de dicho casino de juegos, tales como restaurantes, bares, salas de espectáculos o eventos, cambio de moneda extranjera y, en general, todos aquellos otros servicios anexos que permitan la ley y reglamentos antes señalados.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Carlos Salguero Munar, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure René Vuskovic, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,97%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.17. Operaciones Integrales Chacabuco S.A.

Es la operadora de los servicios del Hotel del Valle, servicios de alimentos y bebidas y otros servicios complementarios para el proyecto integral Enjoy Santiago, como spa y restaurantes.

<b>RUT:</b>	76.141.988-9
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MMS 100
<b>Capital pagado:</b>	MMS 1
<b>Objeto:</b>	La inversión de capitales en toda clase de bienes muebles, como derechos en todo tipo de sociedades, ya sean comerciales o civiles, comunidades o asociaciones y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Administrar por cuenta propia o ajena dichas inversiones, obtener rentas; formar parte en otras sociedades, nacionales o extranjeras, de cualquier tipo o naturaleza jurídica, modificarlas, y asumir la administración de las mismas, cualquiera que sea su giro.- Asimismo, la sociedad tendrá por objeto la explotación directa o indirecta de restaurantes, cafeterías, bares, y en general de establecimientos dedicados a la prestación de servicios de entretención y tiempo libre; así como la administración de museos, y la creación y administración de portales de Internet.- Además, la construcción, explotación, dar y tomar en arrendamiento o comodato, por cuenta propia o ajena, hoteles, moteles, hosterías, albergues, y otros relacionados con el hospedaje de personas y turismo, con todos los servicios propios de la hotelería y el turismo.- Además, la creación, organización, administración, difusión, publicidad, realización, producción y venta por cuenta propia o ajena de actividades culturales, literarias, sociales, deportivas, turísticas, científicas, artísticas, y de toda clase de eventos en general.- Por último, la adquisición, enajenación, inversión, compra, venta, permuta, arrendamiento, subarrendamiento de bienes raíces y muebles, o de derechos sobre ellos, su administración y explotación, construir en ellos, por cuenta propia o ajena; explotarlos, directamente o a través de terceros, en cualquier forma.- La compraventa, importación, exportación, distribución, consignación, representación, o intermediación en cualquier clase de cambio de dominio o de sus atributos, en relación con cualquier clase de bienes; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro con lo dicho; y cualquier otro negocio que acordaren los accionistas.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Carlos Salguero Munar, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Juan Carlos Jorquera Salhus, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	1,94%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.18. Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

Es la sociedad a cargo del suministro de aguas del proyecto integral Enjoy Santiago.

<b>RUT:</b>	76.837.530-5
<b>Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 2.211
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 2.111
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será: a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua.- Para el cumplimiento de su objetivo social, la sociedad podrá participar e otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la sociedad.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Carlos Salguero Munar Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Jorge Andrés Casanova González, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial Enjoy Gestión Limitada con un 70% en el capital de la sociedad.  Esta sociedad fue constituida durante el año 2011.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,85%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.19. Latino Usluged.o.o.

Esta sociedad croata tiene el 46,5% de las acciones de la Sociedad Casino Gradd.d.

<b>Número de identificación:</b>	MB-2375796
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	HRK 20.000
<b>Capital pagado:</b>	HRK 20.000
<b>Objeto:</b>	Diseño, construcción, uso y demolición de edificios, supervisión de construcción, obras especializadas de ordenamiento territorial; negocios inmobiliarios, gestión y mantención de viviendas, venta y adquisición de bienes, actividades de agencia del mercado nacional e internacional, traslado de pasajeros y carga nacional e internacional por carreteras, marketing (publicidad y promoción), investigación de mercado y medios de comunicación, consultora de negocios y gestión, representación de compañías extranjeras.
<b>Administradores:</b>	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA con un 100% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.20. Casino Gradd.d. (sociedad croata)

Esta sociedad tenía una licencia para operar casinos en Croacia, se encuentra actualmente en proceso de disolución.

<b>Número de identificación:</b>	MB-1454692
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital Suscrito:</b>	HRK 16.000.000
<b>Capital Pagado:</b>	HRK 16.000.000
<b>Objeto:</b>	Establecimiento de juegos y apuestas, operaciones de cambio, preparación y prestación de servicios de alimentos, tragos y bebidas.
<b>Administradores:</b>	René Vuskovic Honorato, Gerente General. Iván Tokic, Gerente de Finanzas.
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 46,54% a través de su filial indirecta Latino Usluged.o.o en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la coligada:</b>	0%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial.
<b>Relación comercial entre matriz y coligada:</b>	No existe relación comercial entre Matriz y Coligada.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:</b>	No hay contratos entre matriz y coligada.

## 7.21. Inversiones Andes Entretenimiento Limitada

Es dueña del 53% de las acciones de la Sociedad Cela S.A., sociedad operadora de un casino en Mendoza, ubicado en el Hotel Sheraton de dicha ciudad. Asimismo, Inversiones Andes Entretenimiento Limitada es dueña del 90% de la Sociedad Yojne, sociedad que presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

<b>RUT:</b>	76.043.559-7
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	USD 34.837
<b>Capital pagado:</b>	USD 34.837
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será: a) La inversión, en el extranjero, en toda clase de bienes, ya sea corporales o incorporales, muebles e inmuebles, incluyendo especialmente, de forma no taxativa y meramente ejemplar, todo tipo de valores mobiliarios, tales como acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, debentures y toda clase de depósitos en divisas y cualquier otro contrato o convenio que los socios estimen como necesario para cumplir con los fines de la sociedad; y, b) La explotación civil y comercial, a través del arrendamiento, licencia o cualquier otra forma de cesión del uso y goce temporal de marcas, patentes, modelos industriales, desarrollos computacionales, software y otras prestaciones similares.
<b>Administradores:</b>	Javier Martínez Seguí Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Percy Ecclefield Arriaza
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa directamente con un 0,09% e indirectamente con un 99,91% a través de su filial directa Inversiones Enjoy SpA, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	67%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Administrador filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Administrador filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Administrador filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Administrador filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

## 7.22. Cela S.A.

Sociedad argentina que opera casino de Mendoza.

<b>Número de identificación:</b>	30-69468373-4
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	USD 32.257.780,00
<b>Capital pagado:</b>	USD 32.257.780,00
<b>Objeto:</b>	<p>La sociedad tendrá por objeto dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociados a terceros, en cualquier parte de la República o del extranjero, por sí o mediante el concurso de profesionales, técnicos e idóneos contratados para tal fin; a las siguientes actividades: a) Hotelería: negocio de hotelería en todos sus aspectos y particularmente en actividades comerciales; explotación mercantil de edificios destinados a hotelería, hostería, hospedaje, alojamiento, restaurante y bar, sus instalaciones accesorios y/o complementarios, para servicios y atención de sus clientes. b) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente. c) Espectáculos: mediante la organización de espectáculos públicos y privados, especialmente eventos relacionados con la industria vitivinícola y el turismo, contratando degustadores, conjuntos, artistas, diseñadores, organizando congresos, degustaciones, disertaciones, muestras, ferias, convenios y confrontaciones y justas deportivas en el país y el exterior; promoción de artículos regionales, especialmente los vinculados a la industria vitivinícola y al turismo, películas, programas, shows, salones de conferencias y simposios, exhibición de películas y producción de las mismas; organización de espectáculos radiales, televisivos y teatrales. d) Actividad inmobiliaria: adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización, ya sea con construcciones o sin ellas, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. e) Refracciones o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. f) Mandatos y representaciones: mediante la representación y ejecución de toda clase de mandatos y representaciones, en forma directa o indirecta, a particulares, empresas privadas o mixtas, públicas, nacionales, provinciales o municipales, autárquicas o descentralizadas del país o del extranjero vinculadas a su actividad, facturando y percibiendo por tales prestaciones en todos los aspectos, cualquier tipo de remuneración en las distintas formas o modalidades que supongan los mismos. Podrá igualmente efectuar sus prestaciones, mediante su presentación en licitaciones y/o concursos privados o públicos del país y del extranjero, aceptando y ejecutando las adjudicaciones que tuvieren lugar en las condiciones estipuladas en cada caso. g) Financieras: mediante préstamos con o sin garantía, de corto o largo plazo, aporte de capital a personas o sociedades constituidas o a constituirse, para financiar operaciones realizadas o a realizarse, compraventa de acciones, títulos públicos, debentures y toda clase de valores mobiliarios y papeles de crédito de cualquiera de las modalidades financieras actuales o a crearse. Exceptúense las operaciones financieras comprendidas en la Ley de Entidades Financieras, y cualquiera otra donde se requiera del concurso del ahorro público. h) Exportadora e Importadora de los productos derivados de las actividades detalladas.”</p>
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	<p>Julio Camsen, Presidente Javier Martínez Seguí, Vicepresidente Natalio Camsen, Director Pier Paolo Zaccarelli Fasce, Director Eduardo Marticorena, Ramón Moyano, Director Alex Jiménez Hugeot, Gerente General</p>
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la coligada y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	<p>Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 53% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretención Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.</p>
<b>Proporción que representa la inversión en la coligada en el activo de la matriz:</b>	58,5%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la coligada:</b>	<p>Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz, Director coligada. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz, Director coligada.</p>
<b>Relación comercial entre matriz y coligada:</b>	No existe relación comercial entre matriz y coligada.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y coligada:</b>	No hay contratos entre matriz y coligada.

### 7.23. Yojne S.A.

Esta sociedad presta los servicios de asesoramiento que Cela S.A. necesita para operar el casino de Mendoza.

<b>Número de identificación:</b>	30-7104780-5
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	M\$ 165.036
<b>Capital pagado:</b>	M\$ 165.036
<b>Objeto:</b>	a) Actividad inmobiliaria: Adquisición de inmuebles rurales y/o urbanos para emprendimientos de construcción u otros o su ulterior comercialización ya sea con construcciones o sin ella, loteos o parcelas, barrios privados con urbanización y fraccionamientos en terrenos propios o ajenos. Consorcios en propiedad horizontal o no y su ulterior comercialización ya sea en arrendamiento, venta, leasing o cualquier tipo o género de contratos o negocios jurídicos. b) Refacciones: o modificaciones de los inmuebles con construcción adquiridos o ajenos. c) Construcción de vivienda: de cualquier tipo en lotes propios o ajenos. d) Actividad hotelera: explotación de establecimiento hotelero por sí o por cuenta de terceros. e) Explotación de establecimientos dedicados al juego: bingos, casinos, máquinas de azar o similares debidamente autorizados por la autoridad competente.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Ramón Moyano, Presidente.
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta con un 90% a través de su filial indirecta Inversiones Andes Entretención Limitada, en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	1,18%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	No hay.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

#### 7.24. Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco Santander-Chile, el inmueble donde está emplazado el Casino de Coquimbo y el Hotel de La Bahía. Dicho inmueble se encuentra subarrendado a la Sociedad Campos del Norte S.A. en la suma de UF 17.000 mensuales más I.V.A.

<b>RUT:</b>	76.528.170-9
<b>Naturaleza jurídica: sociedad anónima cerrada</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 16.846
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 16.303
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; d) El arrendamiento, subarrendamiento, y cualquier forma de cesión del uso y del goce temporal de inmuebles amoblados o que cuenten con instalaciones o maquinarias que permitan el ejercicio de una actividad comercial o industrial; y e) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,01% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	32,1%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Gerente General filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.25. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Arrenda, en el marco de un contrato de leasing con el Banco de Crédito e Inversiones y el Banco de Chile, el inmueble donde está emplazado el proyecto Enjoy Antofagasta. Dicho inmueble se encuentra sujeto a un subarriendo en favor de Inversiones Vista Norte S.A. en la suma de UF 17.200 más I.V.A. mensual.

<b>RUT:</b>	76.306.290-2
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 9.479
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 9.479
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Iván Simunovic Petricio, Presidente Antonio Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Javier Martínez Seguí Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la Matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 75% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	13,1%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal matriz y Gerente General filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

## 7.26. Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el casino de juego, en la comuna de Castro.

<b>RUT:</b>	76.307.270-3
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 12
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 12
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad es: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; dar y recibir en arrendamiento, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos, incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí Pier Paolo Zaccarelli Fasce Rodrigo Larraín Kaplan Percy Ecclefield Arriaza, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 1% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	0,8%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Director filial. Pier Paolo Zaccarelli Fasce: Gerente de Desarrollo Estratégico matriz y Director filial. Rodrigo Larraín Kaplan: Gerente de Finanzas e Inversiones matriz y Director filial. Percy Ecclefield Arriaza: Fiscal matriz y Gerente General filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.27. Inmobiliaria Kuden S.A.

Es por una parte propietaria y por otra arrendataria de los inmuebles donde se emplaza el actual Casino de Pucón. Dichos inmuebles se encuentran arrendados y subarrendados a la Sociedad Kuden S.A. en la suma de UF 1.523 más I.V.A. mensual. Asimismo, la sociedad adquirió los activos del Gran Hotel Pucón.

<b>RUT:</b>	96.929.700-0
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MMS 12.777
<b>Capital pagado:</b>	MMS 9.902
<b>Objeto:</b>	La actividad inmobiliaria en general, para lo cual administrará los bienes raíces que se le adjudiquen en propiedad, e invertirá en toda clase de bienes raíces urbanos y rústicos y en derechos sobre estos mismos bienes, pudiendo especialmente lotearlos, dividirlos, subdividirlos, urbanizarlos, construirlos, repararlos, reconstruirlos, restaurarlos, enajenarlos, gravarlos, arrendarlos, administrarlos como ya se dijo, explotarlos y percibir sus frutos; y en general, ejecutar toda clase de actos y celebrar todos los contratos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto social y para el desarrollo de su giro.
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Antonio Martínez Seguí, Presidente Javier Martínez Seguí, Director y Gerente General Cecilia Martínez Seguí Ximena Martínez Seguí
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma directa con un 0,45% e indirectamente a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 99,55% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	17,5%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director y Gerente General filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

### 7.28. Inmobiliaria Rinconada S.A.

Es la propietaria de los inmuebles en los cuales se encuentra instalado el Proyecto Enjoy Santiago.

<b>RUT:</b>	96.929.700-0
<b>Naturaleza jurídica:</b>	sociedad anónima cerrada
<b>Capital suscrito:</b>	MM\$ 19.342
<b>Capital pagado:</b>	MM\$ 19.342
<b>Objeto:</b>	El objeto de la sociedad será: a) La realización de inversiones en toda clase de bienes corporales, muebles, e inmuebles, o en bienes incorporeales, incluyendo la adquisición de acciones, derechos en sociedades, sean estas de personas o de capital, debentures, bonos, depósitos a plazo, cuotas de fondo, efectos de comercio y toda clase de títulos o valores mobiliarios e instrumentos de inversión, y la administración y comercialización de estas inversiones y sus frutos; b) Efectuar negocios inmobiliarios, para lo cual podrá adquirir, enajenar, negociar, y disponer en cualquier forma y a cualquier título de bienes raíces urbanos o rurales, incluso amoblados, pudiendo efectuar loteos, urbanizaciones, construcciones de cualquier naturaleza y venderlas y/o explotarlas por cuenta propia o ajena; desarrollar y explotar concesiones y derechos de aguas; dar y recibir en arrendamiento afectos o no afectos a impuestos, comodato, leasing, subarrendar y dar y ceder a terceros, a cualquier título, el uso y goce de bienes raíces; administrar estas inversiones y percibir sus frutos; c) La prestación de servicios de asesorías, especialmente en materias de inversiones inmobiliarias; y d) En general, realizar toda clase de inversiones. Para el cumplimiento de su objeto, la sociedad podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos incluso constituir otras sociedades o incorporarse a ellas, y asumir su administración
<b>Directores, Gerente General y ejecutivos principales:</b>	Carlos Salguero Munar, Presidente Antonio Martínez Seguí Javier Martínez Seguí Percy Ecclefield Arriaza Ricardo Salguero Lesure Eduardo Sboccia Serrano, Gerente General
<b>Porcentaje actual de participación de la matriz en el capital de la filial y variaciones ocurridas durante el último ejercicio:</b>	Enjoy S.A. participa en forma indirecta a través de su filial directa Inversiones Inmobiliarias Enjoy SpA con un 70% en el capital de la sociedad. Dicha participación no ha variado durante el ejercicio. Esta sociedad fue constituida el año 2012.
<b>Proporción que representa la inversión en la filial en el activo de la matriz:</b>	3,9%
<b>Personeros que se desempeñan en la matriz y en la filial:</b>	Javier Martínez Seguí: Gerente General matriz y Director filial. Antonio Martínez Seguí: Presidente Directorio matriz y Presidente filial. Eduardo Sboccia Serrano: Gerente Legal Corporativo Matriz y Gerente General filial.
<b>Relación comercial entre matriz y filial:</b>	No existe relación comercial entre matriz y filial.
<b>Actos y contratos significativos celebrados entre matriz y filial:</b>	No hay contratos entre matriz y filial.

# H.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad ENJOY S.A., abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2012 es completamente fidedigna y veraz.



**Antonio Martínez Seguí**

7.040.321-8

Presidente



**Antonio Martínez Ruiz**

3.192.729-3

Director



**Vicente Domínguez Vial**

4.976.147-3

Director



**Octavio Bofill Genzsch**

7.003.699-1

Director



**Dario Calderón González**

5.078.327-8

Director



**Ignacio González Martínez**

7.053.650-1

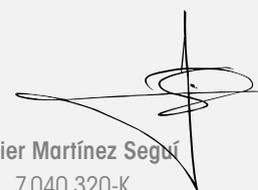
Director



**Pablo Turner González**

7.056.349-5

Director



**Javier Martínez Seguí**

7.040.320-K

Gerente General

I.  
ESTADOS  
FINANCIEROS



ÍNDICE

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011



4

ENJOY S.A.  
Y FILIALES

96

ENJOY GESTIÓN  
LTDA. Y FILIALES

116

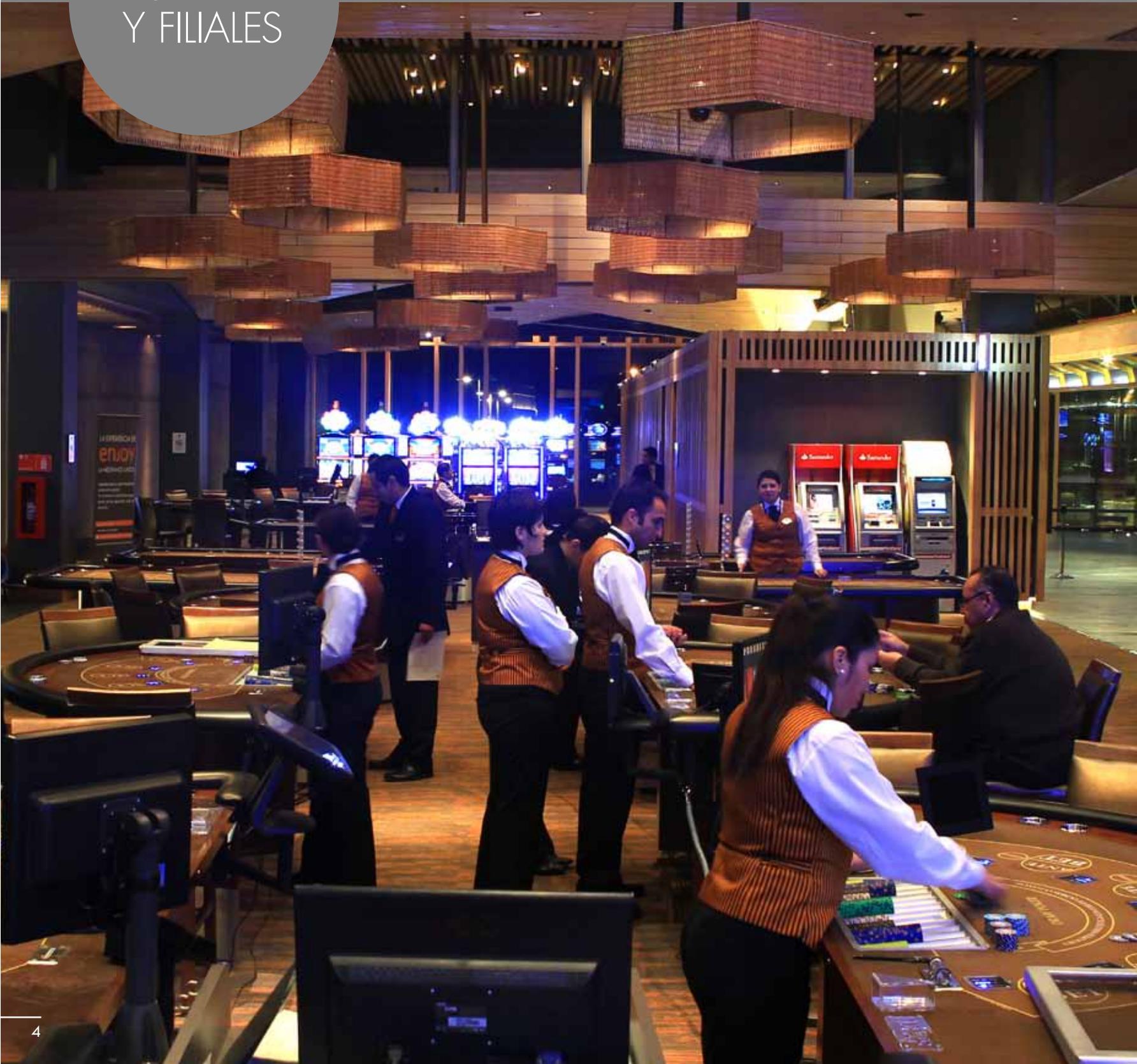
INVERSIONES  
ENJOY S.P.A Y  
FILIALES

136

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
ENJOY S.P.A Y  
FILIALES

# ENJOY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados  
Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011





> ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS – MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

M\$: MILES DE PESOS CHILENOS



Ernst & Young Chile  
Presidente Riesco 5435, piso 4  
Las Condes  
Santiago

Tel: 56 2 676 1000  
Fax: 56 2 676 1010  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Enjoy S.A. y afiliadas, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la



entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Enjoy S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de marzo de 2013

# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	NOTA	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	25.966.781	6.099.305
Otros activos no financieros corrientes	9	5.956.505	4.778.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	8.048.815	7.837.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	8.254.797	2.590.504
Inventarios	12	2.282.990	2.035.752
Activos por impuestos corrientes	13	6.155.071	5.605.278
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>56.664.959</b>	<b>28.946.945</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	14	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	9	1.525.040	3.083.868
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	777.258	1.187.286
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	18	1.334.615	1.093.533
Activos intangibles distintos de la plusvalía	19	49.456.727	56.077.899
Plusvalía	20	7.607.472	8.589.709
Propiedades, planta y equipo	21	201.840.900	197.287.760
Activos por impuestos diferidos	22	22.318.005	17.199.581
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>284.875.756</b>	<b>284.537.280</b>
<b>Total de activos</b>		<b>341.540.715</b>	<b>313.484.225</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	23	53.409.408	30.993.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	25	17.489.709	20.476.039
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	19.742.065	1.673.342
Otras provisiones corrientes	26	27.463	6.584
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	3.897.747	3.179.143
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	27	449.852	744.434
Otros pasivos no financieros corrientes	28	2.929.799	2.116.681
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>97.946.043</b>	<b>59.189.803</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	135.974.532	151.032.352
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	10.684.529	4.109.858
Otras provisiones no corrientes	26	142.136	252.845
Pasivo por impuestos diferidos	22	19.277.543	19.354.539
Otros pasivos no financieros no corrientes	28	22.312	106.524
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>166.101.052</b>	<b>174.856.118</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>264.047.095</b>	<b>234.045.921</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	29	60.702.236	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas		606.367	203.533
Prima de emisión		8.647.181	8.647.181
Otras reservas	29	(4.100.110)	(1.130.990)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>65.855.674</b>	<b>68.421.960</b>
Participaciones no controladoras	29	11.637.946	11.016.344
<b>Patrimonio</b>		<b>77.493.620</b>	<b>79.438.304</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>341.540.715</b>	<b>313.484.225</b>

ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO  
 POR LOS EJERCICIOS DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	Acumulado	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	30	152.838.405	132.960.576
Costo de ventas	30	(124.121.299)	(107.284.781)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>28.717.106</b>	<b>25.675.795</b>
Gasto de administración		(13.592.774)	(12.493.537)
Otras ganancias (pérdidas)		224.156	(46.355)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>15.348.488</b>	<b>13.135.903</b>
Ingresos financieros		287.133	150.091
Costos financieros	30	(13.423.383)	(10.004.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18	73.391	(77.115)
Diferencias de cambio	31	(617.614)	4.679
Resultados por unidades de reajuste	30	(2.284.321)	(3.778.457)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(616.306)</b>	<b>(569.857)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	22	2.615.987	1.435.189
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>32</b>	<b>866.236</b>	<b>1.121.874</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	32	1.133.445	(256.542)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	32	0,49	0,63
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>32</b>	<b>0,49</b>	<b>0,63</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	32	0,49	0,63
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>32</b>	<b>0,49</b>	<b>0,63</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nota	Acumulado	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>1.999.681</b>	<b>865.332</b>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	29	(2.881.513)	(1.040.055)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>(2.881.513)</b>	<b>(1.040.055)</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	24	90.708	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>90.708</b>	<b>-</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>(2.790.805)</b>	<b>(1.040.055)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con otro resultado integral</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	24	(18.142)	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		<b>(18.142)</b>	<b>-</b>
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(2.808.947)</b>	<b>(1.040.055)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>(809.266)</b>	<b>(174.723)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.942.711)	81.819
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1.133.445	(256.542)
<b>Resultado integral</b>		<b>(809.266)</b>	<b>(174.723)</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.702.236	8.647.181	(7.480.815)	-	6.349.825	(1.130.990)	203.533	68.421.960	11.016.344	79.438.304
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	<b>60.702.236</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(7.480.815)</b>	<b>-</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(1.130.990)</b>	<b>203.533</b>	<b>68.421.960</b>	<b>11.016.344</b>	<b>79.438.304</b>
<b>Cambios en el Patrimonio</b>										
<b>Resultado Integral</b>										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	866.236	866.236	1.133.445	1.999.681
Otro resultado integral	-	-	(2.881.513)	72.566	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)	-	(2.808.947)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.881.513)</b>	<b>72.566</b>	<b>-</b>	<b>(2.808.947)</b>	<b>866.236</b>	<b>(1.942.711)</b>	<b>1.133.445</b>	<b>(809.266)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(463.402)	(463.402)	(511.843)	(975.245)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	(160.173)	(160.173)	-	(160.173)	-	(160.173)
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.881.513)</b>	<b>72.566</b>	<b>(160.173)</b>	<b>(2.969.120)</b>	<b>402.834</b>	<b>(2.566.286)</b>	<b>621.602</b>	<b>(1.944.684)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>60.702.236</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(10.362.328)</b>	<b>72.566</b>	<b>6.189.652</b>	<b>(4.100.110)</b>	<b>606.367</b>	<b>65.855.674</b>	<b>11.637.946</b>	<b>77.493.620</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011:

	Capital emitido M\$	Prima de emisión M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	60.358.368	8.647.181	(6.440.760)	6.349.825	(90.935)	(831.112)	68.083.502	11.365.006	79.448.508
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial Reexpresado</b>	<b>60.358.368</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(6.440.760)</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(90.935)</b>	<b>(831.112)</b>	<b>68.083.502</b>	<b>11.365.006</b>	<b>79.448.508</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>									
Emisión de patrimonio	343.868	-	-	-	-	-	343.868	-	343.868
<b>Resultado Integral</b>									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	1.121.874	1.121.874	(256.542)	865.332
Otro resultado integral	-	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)	-	(1.040.055)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.055)</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.055)</b>	<b>1.121.874</b>	<b>81.819</b>	<b>(256.542)</b>	<b>(174.723)</b>
Dividendos	-	-	-	-	-	(87.229)	(87.229)	(550.000)	(637.229)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	457.880	457.880
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>343.868</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.055)</b>	<b>-</b>	<b>(1.040.055)</b>	<b>1.034.645</b>	<b>338.458</b>	<b>(348.662)</b>	<b>(10.204)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>60.702.236</b>	<b>8.647.181</b>	<b>(7.480.815)</b>	<b>6.349.825</b>	<b>(1.130.990)</b>	<b>203.533</b>	<b>68.421.960</b>	<b>11.016.344</b>	<b>79.438.304</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		177.537.956	148.967.521
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(75.897.241)	(60.026.517)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(44.127.169)	(38.120.224)
Otros pagos por actividades de operación		(23.428.364)	(21.508.884)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>		<b>34.085.182</b>	<b>29.311.896</b>
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(929.188)	1.761.525
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>33.155.994</b>	<b>31.073.421</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	(1.553.733)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		-	14.557.355
Préstamos a entidades relacionadas		(56.603.325)	(39.111.523)
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(23.254.356)	(31.912.189)
Cobros a entidades relacionadas		54.697.316	38.337.354
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		287.133	254.320
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(24.873.232)</b>	<b>(19.428.416)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	343.868
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>60.599.915</b>	<b>59.789.711</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.519.093	8.073.379
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		58.080.822	51.716.332
Préstamos de entidades relacionadas		14.940.000	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(52.042.590)	(46.478.299)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		(10.798.385)	(13.582.075)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(5.132.566)	(1.514.945)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(802.948)	(550.000)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(12.274.206)	(9.278.749)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		17.159.721	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>11.648.941</b>	<b>(11.270.489)</b>
<b>Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>19.931.703</b>	<b>374.516</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(64.227)	43.945
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>19.867.476</b>	<b>418.461</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	8	6.099.305	5.680.844
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8</b>	<b>25.966.781</b>	<b>6.099.305</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## ÍNDICE

Nota 1- Información Corporativa.....	16	Nota 10- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40
Nota 2- Resumen de Principales Políticas Contables.....	19	Nota 11- Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	42
a) Bases de preparación y período .....	19	Nota 12- Inventarios .....	48
b) Bases de consolidación .....	19	Nota 13- Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....	49
c) Información financiera por segmentos .....	20	Nota 14- Otros activos financieros no corrientes .....	49
d) Transacciones en moneda extranjera.....	21	Nota 15- Combinaciones de negocios .....	50
e) Propiedades, plantas y equipos.....	22	Nota 16- Participación en afiliadas .....	51
f) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	23	Nota 17- Participaciones en negocios conjuntos.....	52
g) Plusvalía.....	23	Nota 18- Inversiones contabilizadas utilizando el método de la .....	
h) Costos por financiamiento .....	24	participación .....	53
i) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	24	Nota 19- Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	55
j) Activos financieros.....	24	Nota 20- Plusvalía .....	58
k) Inventarios.....	24	Nota 21- Propiedades, planta y equipo .....	59
l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	24	Nota 22- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias .....	62
m) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	25	Nota 23- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	64
n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	25	Nota 24- Instrumentos Financieros .....	70
o) Pasivos financieros .....	25	Nota 25- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar....	71
p) Acreedores comerciales.....	25	Nota 26- Otras provisiones corrientes y no corrientes.....	72
q) Otros pasivos financieros .....	25	Nota 27- Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.....	73
r) Instrumentos financieros derivados.....	25	Nota 28- Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	73
s) Capital emitido .....	26	Nota 29- Patrimonio .....	74
t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	26	Nota 30- Composición de resultados relevantes .....	77
u) Beneficios a los empleados .....	26	Nota 31- Diferencias de Cambio .....	78
v) Provisiones .....	26	Nota 32- Ganancias por acción .....	78
w) Reconocimiento de ingresos .....	26	Nota 33- Contingencias y compromisos .....	79
x) Arrendamientos .....	27	Nota 34- EBITDA .....	86
y) Medio ambiente.....	27	Nota 35- Medio Ambiente .....	86
z) Ganancia (pérdida) por acción .....	27	Nota 36- Cauciones obtenidas de terceros .....	86
Nota 3- Políticas de gestión de riesgos.....	28	Nota 37- Garantías recibidas .....	86
Nota 4- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	32	Nota 38- Activos y pasivos por tipo de moneda.....	87
Nota 5- Cambio de estimación contable.....	35	Nota 39- Balance pro forma sin consolidación proporcional.....	
Nota 6- Nuevos pronunciamientos contables.....	34	de filial Argentina .....	90
Nota 7- Información financiera por segmentos .....	36	Nota 40- Adquisición Baluma S.A. – Conrad Punta del Este.....	94
Nota 8- Efectivo y equivalentes al efectivo .....	39	Nota 41- Hechos Posteriores.....	95
Nota 9- Otros activos no financieros corrientes y no corrientes .....	40		

## 1 NOTA

### INFORMACIÓN CORPORATIVA

Enjoy S.A., es una sociedad anónima abierta que utiliza el nombre de fantasía "Enjoy" (www.enjoy.cl), en adelante, Enjoy o la Sociedad, Rut N° 96.970.380-7, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile, fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001. Con fecha 9 de junio del 2009 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores, de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 1033 y está sujeta a fiscalización de la misma.

Los accionistas controladores de Enjoy son las sociedades; Inversiones e Inmobiliarias Almonacid Ltda. e Inversiones Cumbres Ltda.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Las filiales directas e indirectas están representadas por sociedades anónimas cerradas, por sociedades de responsabilidad limitada y sociedades por acciones.

Con la entrada en vigencia de la Ley N° 20.382 que regula los Gobiernos Corporativos de las empresas y de acuerdo al Oficio Circular N° 600 de la Superintendencia de Valores y Seguros; se establece que la inscripción para aquellas entidades que no sean emisoras de Valores de Oferta Pública quedará cancelada del Registro de Valores, a contar del 1° de enero de 2010, pasando a formar parte y quedando inscritas en el nuevo Registro Especial de Entidades Informantes y quedarán sujetas respecto a la preparación y envío de la información continua de acuerdo a lo establecido por la Norma de Carácter General N° 284. Las filiales y coligadas de Enjoy S.A. inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes son; Operaciones El Escorial S.A., sociedad adjudicataria del permiso para operar el Casino de Juegos de Antofagasta, bajo el N° 155, la sociedad Rantrur S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Castro, bajo el N° 194, la sociedad Casino de Colchagua S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Santa Cruz, bajo el N° 167 y Casino Rinconada S.A. antes Salguero Hotels Chile S.A., adjudicataria de la licencia del Casino de Juegos de Rinconada, bajo el N° 176.

En la actualidad, Enjoy S.A. posee indirectamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida Ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar. Por último, Enjoy S.A. posee una licencia indefinida que le permite explotar indirectamente un casino de juegos en la ciudad de Mendoza, Argentina. Con respecto a la licencia en Croacia, con fecha 2 de Septiembre de 2011, Casino Grad d.d. comunicó oficialmente a la autoridad de juego de Croacia el cese de su operación de casino de juegos y por ende la explotación de la licencia que le había sido asignada.

### Directorio

Los actuales directores de la sociedad son:

Nombre	RUT	Cargo
Antonio Claudio Martínez Seguí	7.040.321-8	Presidente
Antonio Martínez Ruíz	3.192.729-3	Director
Darío Calderón González	5.078.327-8	Director
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director
Octavio Bofill Gensch	7.003.699-1	Director
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Director

### Comité de directores

El actual Comité de Directores está integrado por:

Nombre	RUT	Cargo
Vicente Domínguez Vial	4.976.147-3	Presidente del comité
Pablo Turner González	7.056.349-5	Director
Ignacio González Martínez	7.053.650-1	Director

## Propiedad

Los 12 mayores accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
1	INV. E INMOB ALMONACID LTDA.	955.877.571	955.877.571	53,61%
2	INV. CUMBRES S.A.	229.732.525	229.732.525	12,89%
3	FONDO DE INVERSION LARRAIN VIAL BEAGLE	113.867.734	113.867.734	6,39%
4	COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	109.714.193	109.714.193	6,15%
5	PIERPAOLO ZACCARELLI FASCE	63.285.639	63.285.639	3,55%
6	SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	49.255.216	49.255.216	2,76%
7	LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	26.627.353	26.627.353	1,49%
8	BANCHILE C DE B S.A.	24.879.242	24.879.242	1,40%
9	INVERSIONES MEGEVE DOS LTDA.	21.459.415	21.459.415	1,20%
10	FONDO DE INVERSION SANTANDER SMALL CAP	20.041.245	20.041.245	1,12%
11	CHILE FONDO DE INVERSION SMALL CAP	18.958.295	18.958.295	1,06%
12	LARRAIN VIAL FONDO MUTUO ACCIONES NACIONALES	11.075.501	11.075.501	0,62%
<b>Total</b>		<b>1.644.773.929</b>	<b>1.644.773.929</b>	<b>92,24%</b>

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31/12/2012		Total	31/12/2011 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto			
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Campos del Norte S.A. <sup>(5)</sup>	79.981.570-2	Filial	CLP	12,50%	87,50%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	0,20%	99,80%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Enjoy Gestión Ltda. <sup>(2)</sup>	96.976.920-4	Filial	CLP	99,98%	0,02%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A. <sup>(3)</sup>	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	0,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	0,45%	99,55%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	0,01%	99,99%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. <sup>(5)</sup>	96.940.320-K	Filial	CLP	10,56%	89,44%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Enjoy S.p.A. <sup>(1)</sup>	76.001.315-3	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. <sup>(4)</sup>	76.242.574-2	Filial	CLP	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	0,00%	75,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,75%	74,25%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	0,63%	99,37%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	0,00%	70,00%	70,00%	70,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O. <sup>(6)</sup>	Extranjero	Filial	HRK	0,00%	100,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	ARS	0,00%	53,00%	53,00%	53,00%	Integración Proporcional

## Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 31 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

- 1 Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la filial directa Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva Sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las inversiones en Sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.
- 2 Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron; a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada; b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.
- 3 Con el objeto de homologar la estructura societaria al resto de las sociedades del grupo Enjoy, esto es, que la propiedad de los inmuebles estén alocados en sociedades inmobiliarias distintas de las sociedades operadoras de casino y servicios anexos, es que con fecha 13 de julio de 2012, se materializó la división de la filial indirecta Casino Rinconada S.A., dividiendo su patrimonio social en dos Sociedades anónimas, subsistiendo Casino Rinconada S.A. como continuadora legal y naciendo una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A. Además, la Sociedad Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A., celebró una junta extraordinaria de accionistas donde acordó su transformación en una Sociedad por acciones (S.p.A.). Por último, con fecha 16 de agosto de 2012, la filial indirecta Inmobiliaria Rinconada S.A., adquirió el 100% de las acciones en que se divide el capital social de Inmobiliaria Enjoy Santiago S.p.A., con lo cual, se configuró la causal de disolución establecida en los estatutos de la Sociedad al reunirse todas las acciones en una sola persona por un ejercicio que excede de 10 días. Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.526.357, que se amortizará en resultados tributarios en el ejercicio en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados activos fijos.

La administración estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de este activo por impuesto diferido generado por el goodwill tributario.

- 4 Con fecha 12 de octubre de 2012, Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A., en su calidad de únicos socios de Enjoy Gestión Dos Ltda., acuerdan aprobar la fusión por incorporación de la sociedad absorbida Enjoy Gestión Dos Ltda, en la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., la cual adquiere todos los activos y pasivos de Enjoy Gestión Dos Ltda. y la sucede en todos sus derechos y obligaciones incorporándose a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., la totalidad de los socios de Enjoy Gestión Dos Ltda. y patrimonio de la sociedad absorbida. Una vez materializada la fusión, la Sociedad absorbida se disolvió sin necesidad de efectuar su liquidación. El acuerdo de fusión por incorporación de patrimonio y socios de Enjoy Gestión Dos Ltda., en Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., tuvo efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar de esta fecha.

Estas divisiones corresponden a un reordenamiento interno de la estructura de Enjoy S.A. en esta filial y de los activos que esta mantiene, por lo cual no altera en forma alguna sus derechos económicos, control, ni proporción accionaria directas e indirectas sobre esta información.

- 5 Con el objeto de homologar la estructura societaria a lo que establece la Ley de Casinos, que señala que la sociedad operadora del casino debe tener un giro exclusivo y que la sociedad que opera los servicios anexos, esto es servicio de suministro de alimentos y bebidas y servicios de hotel, debe ser una sociedad distinta; es que se efectuó una modificación en la estructura societaria de la sociedad Campos del Norte S.A., la operadora de la licencia del casino, alimentos y bebidas y hotel de la ciudad de Coquimbo. Para realizar esta operación sin cambiar la razón social de Campos del Norte S.A., actual titular de la licencia en Coquimbo, se realizó con fecha 1 de diciembre de 2011 la división de Campos del Norte S.A. en dos sociedades, la actual sociedad Campos del Norte S.A., manteniendo la operación del casino y la nueva sociedad naciente Campos del Norte Dos S.A. como la operadora de alimentos y bebidas y hotel. Posteriormente, Campos del Norte Dos S.A., se fusionó con Inversiones del Norte Limitada, quedando ésta última como continuadora legal la que modifica su razón social por Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

Esta modificación societaria generó un goodwill tributario de M\$ 13.063.593, que se amortizará en resultados tributarios en el ejercicio en que se enajenen o deprecien sus activos no monetarios denominados existencias y activos fijos.

La administración estima que las proyecciones futuras de utilidades cubrirán el recupero de este activo por impuesto diferido generado por el goodwill tributario.

- 6 Con fecha 2 de septiembre de 2011 la filial indirecta Latino Usluge d.o.o., quien es propietaria del 46,54% de las acciones de la sociedad Casino Grad d.d. (casino de juegos ubicado en Croacia), tomó la decisión en conjunto con los otros socios, de desistirse del desarrollo de proyectos y por lo cual, procedió a devolver la licencia de operación de casino de juegos al estado Croata.

## 2 NOTA

### RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados, han sido aprobados por el Directorio de Enjoy S.A. con fecha 4 de marzo de 2013.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, estados de resultados integrales y estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. En la nota 4, se revelan las estimaciones más significativas utilizadas por la Sociedad.

Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de Pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad, excepto por Cela S.A. y Yojne S.A. que presentan moneda funcional en pesos argentinos, la sociedad Latino Usluge d.o.o. que presenta moneda funcional en Kunas Croatas y la Sociedad Andes Entretenimiento Ltda. que presenta moneda funcional en Dólares Americanos según se detalla en Nota 2, d.1.

#### b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Enjoy S.A y filiales, presentan las siguientes bases de consolidación:

##### *b.1) Afiliadas y subsidiarias*

Afiliadas o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Enjoy controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy S.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y las afiliadas o subsidiarias.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy S.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

#### *b.2) Transacciones y participaciones no controladoras*

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de afiliadas que no son 100% de la propiedad de Enjoy S.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

#### *b.3) Coligadas y asociadas*

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de la participación e inicialmente se reconocen al valor justo. La inversión de Enjoy S.A. en coligadas o asociadas incluye la plusvalía identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy S.A. en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. Las ganancias no realizadas por transacciones entre Enjoy S.A. y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Enjoy en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### *b.4) Negocios conjuntos*

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales Enjoy S.A. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes de los negocios conjuntos, se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados consolidado de acuerdo a su naturaleza específica.

Enjoy S.A., reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando la consolidación proporcional, que supone la inclusión de los estados financieros consolidados de la parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos de estas sociedades, en función de la participación en Enjoy S.A. y filiales sobre las mismas.

Para el caso de la filial Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy S.A. ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

Los negocios conjuntos se consolidan proporcionalmente a partir de la fecha que exista control conjunto y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones entre partes relacionadas con Cela son presentadas en forma neta aplicando el porcentaje de participación que Enjoy S.A. posee sobre Cela (53%).

### **c) Información financiera por segmentos**

La información por segmentos, se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados por la Administración que toma las decisiones de Enjoy S.A., la cual es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos. La Sociedad, ha definido sus segmentos operativos en función al desarrollo de sus negocios a través de sus filiales identificando sus segmentos operativos en Operación e Inversiones y sus segmentos geográficos por Nacional e Internacional, para los cuales se toman las decisiones estratégicas.

Esta información Financiera por Segmentos se detalla en Nota N° 7.

#### d) Transacciones en moneda extranjera

##### d.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. La moneda de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero es el peso chileno.

La moneda funcional y de presentación por país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (ARS)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (HRK)	Pesos Chilenos (CLP)

##### d.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

##### d.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31/12/2012	31/12/2011
Dólar Observado (USD)	479,96	519,20
Peso Argentino (ARS)	97,70	120,74
Euro (EUR)	634,45	672,97
Kunas (HRK)	83,40	89,39
Unidades de Fomento (CLF)	22.840,75	22.294,03

##### d.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Enjoy S.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones), y
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (plusvalía) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

## e) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

## Depreciación de propiedades, planta y equipo

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, planta y equipo	3 - 7 años

## f) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy S.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

### *i) Permiso de operación casino de juegos*

En el rubro activos intangibles, se presentan los permisos de operación para aquellos casinos de juegos a los cuales se han efectuado pagos únicos según el contrato de concesión municipal, así también las licencias para operación como casino de juegos adquiridas en una combinación de negocios que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

El permiso de operación de casinos de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### *ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación*

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

### *iii) Software*

En el rubro activos intangibles, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

## g) Plusvalía

La plusvalía, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy S.A. en los activos netos identificables, obligaciones y pasivos contingentes de la subsidiaria adquirida a la fecha de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

Para efectos de deterioro, la plusvalía se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las mismas. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

La plusvalía negativa proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios y se reconoce directamente en el estado de resultado por función como una ganancia.

## h) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

## i) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

## j) Activos financieros

### *j.1) Clasificación y presentación*

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y costo amortizado. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### *j.2) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados*

En este rubro, se incluyen los otros activos financieros, no corrientes que se valorizan a valor justo y las utilidades o pérdidas surgidas por la variación del valor razonable, se reconocen en el estado de resultados por función.

El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales, está determinado por los precios de cotización de los instrumentos en la misma fecha de cierre de los estados financieros.

### *j.3) Activos financieros a costo amortizado*

El costo amortizado, incluye los préstamos y cuentas por cobrar que son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, se incluyen los ingresos por ventas a cobrar, que son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel, Alimentos & Bebidas y eventos que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas y mediante la transferencia del riesgo.

## k) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable. Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

## l) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

#### m) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo, fondos de inversión de renta fija y de papeles del Banco Central, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

#### n) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

#### o) Pasivos financieros

Enjoy S.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras p), q) y r), siguientes:

#### p) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### q) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

#### r) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera clasificado.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad presenta un contrato de forward y otro de swap, los cuales se detallan en Nota 24.

#### s) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias. Adicionalmente, los costos directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones, se encuentran rebajando el patrimonio total.

#### t) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal (20% en Chile y 35% en Argentina).

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

#### u) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

#### v) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

#### w) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

*(i) Venta de bienes*

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

*(ii) Prestación de servicios*

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego y de hotel. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego y máquinas de azar, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos, por recibir y por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio.

Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

*(iii) Programa de fidelización de clientes*

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy S.A., en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un ejercicio determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

**x) Arrendamientos**

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas, del estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos financieros, registrando al inicio del ejercicio el arrendamiento del activo, clasificado en "propiedades plantas y equipos" y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades, plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

**y) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

**z) Ganancia (pérdida) por acción**

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio.

#### *z.1) Distribución de dividendos*

La Sociedad, provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha Ley obliga a la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo Enjoy S.A., en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

#### Utilidad Líquida Distribuible

Se entiende por Utilidad Líquida Distribuible, aquella utilidad atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad Líquida Distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

No obstante lo anterior, la Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

### 3 NOTA

## POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Enjoy S.A. y Filiales están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

### 1. Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Sin embargo, la creación de una Superintendencia de Casinos de Juego y la promulgación de la nueva Ley, son muestras del compromiso del Estado de Chile con la industria de Casinos de Juego.

Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Fiscalía Corporativa y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### *a.1) Revocación de permisos de operación de casinos*

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

Asimismo, los contratos de concesión municipal de casinos de juego, sujetos a fiscalización municipal hasta el año 2015, también contemplan causales de terminación, extinción y caducidad producto de incumplimientos graves a las obligaciones que en ellos se establecen para el concesionario, similares a las establecidas en la nueva Ley de casinos.

Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 36 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo a la normativa vigente por la Fiscalía Corporativa y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

#### *b) Volatilidad de ingresos*

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de Enjoy S.A., mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, para mantener el liderazgo de la industria, existiendo un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

La industria, en ciclos económicos recesivos y en desastres naturales, ha mostrado impactos negativos en la apuesta promedio en aquellas zonas del país que se han visto más afectadas por dichos ciclos o desastres, sin embargo, Enjoy S.A., al tener una política de diversificación de localización de sus unidades de negocios ha logrado atenuar dichos efectos. Asimismo, dicho riesgo se encuentra acotado por poseer una importante atomización de los ingresos.

#### *c) Mercados internacionales - Argentina*

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, pueden ser mayores tratándose de Argentina, país en el que opera Enjoy S.A., dada su historia económica, política y social, la que ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende los resultados y los activos de los emprendimientos de la sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio y salarios, y alzas en los impuestos.

En efecto, y como es de conocimiento público, en el último tiempo el gobierno argentino ha impuesto mayores restricciones y controles cambiarios, lo que eventualmente puede afectar la capacidad para transferir divisas o retornos de inversión hacia la matriz en Chile.

#### *d) Riesgo de construcción de proyectos*

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas, durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión. Sin embargo, prácticamente todas las inversiones desarrolladas por Enjoy S.A. han superado la fase de construcción reduciendo la relevancia de este riesgo.

## **2. Riesgo financiero**

### **a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero**

#### *a.1) Riesgo de tipo de cambio*

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad toma instrumentos derivados de cobertura en el mercado.

Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad cuenta con contratos de swap de moneda para cubrir las amortizaciones de los bonos emitidos por la compañía. (Ver nota N° 24).

#### *a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en pesos argentinos*

La Sociedad tiene inversión en la filial Argentina Cela, operadora de Casino de Juegos, hotel y alimentos y bebidas. Esta inversión en el extranjero se maneja en la moneda funcional del país, esto es, peso argentino. Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de diciembre de 2012 una exposición en su balance equivalente a M\$ 13.333.452 (ARS 136 millones). Fluctuaciones importantes en el tipo de cambio de la moneda argentina con respecto al peso chileno pueden afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del ajuste por conversión que se registra en el rubro otras reservas del patrimonio de Enjoy S.A.

### 3. Riesgo financiero

#### *a.3) Riesgo de tasa de interés*

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus filiales, mantienen deudas de corto y largo plazo, el interés de dichas deudas se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB y Libor, esta última sólo se encuentra en la filial Cela S.A. (operadora del casino de Mendoza). La Sociedad, a través del tiempo, ha pasado desde estructuras de tasas variables a fija, con la finalidad de atenuar los impactos de las variaciones de dichas tasas que pueden afectar la condición financiera de la Sociedad.

#### *b) Riesgos de crédito*

El riesgo de crédito surge principalmente ante el eventual incumplimiento de obligaciones por la contraparte y por tanto, depende de la capacidad de recaudar las cuentas por cobrar pendientes y de concretar las transacciones comprometidas.

Enjoy S.A. implementó un departamento de créditos y cobranzas centralizado, con políticas de ventas a crédito definidas, haciendo un seguimiento continuo a la cartera de cuentas por cobrar. Adicionalmente, los casos más complejos son derivados a empresas de cobranza externa. La Sociedad actualmente no contrata seguros de créditos para sus cuentas por cobrar.

La actual política de créditos de Enjoy S.A., otorga como plazo máximo 90 días para el pago de estos. Asimismo, gran parte de la venta al crédito de los servicios (arriendo de salones u organización de eventos con repostería incluida) considera la cancelación del 50% al contado. Sin embargo, aún existe un porcentaje, no relevante, de créditos entregado con plazo mayor de 90 días, situación que se subsanará a medida que dichos créditos sean cancelados.

Al 31 de diciembre de 2012, la composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ascienden a M\$ 8.048.815 aumentando en M\$ 210.865 en comparación a igual ejercicio del año anterior.

Los clientes morosos al cierre de los presentes estados financieros, ascienden a M\$ 119.810 y están provisionados al 100%. Al 31 de diciembre de 2011, el monto ascendía a M\$ 133.601, que también se encontraba 100% provisionado.

El deterioro de cuentas por cobrar se determina efectuando un análisis individual de cada cliente, el cual considera la periodicidad de compra, comportamiento de pago y análisis financiero para determinar finalmente el riesgo crediticio de cada cliente.

Cabe señalar que la prudente política financiera, sumada a la posición de mercado y la calidad de activos, permite a la Sociedad contar con grado de inversión y además poseer clasificaciones de riesgo de A- (Perspectiva negativa) según International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada, BBB+ Humphreys, y BBB (Outlook Negativo), según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada.

#### *c) Riesgos de liquidez*

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

La Sociedad tiene como política concentrar sus deudas financieras en función de sus flujos de ingreso, además de poseer políticas de mantención de líneas de crédito con la banca nacional y el mercado de valores. La colocación de bonos en el mercado ha permitido, además, liberar líneas importantes de crédito en cada uno de los bancos de la plaza.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que permite gestionar y predecir su disponibilidad de liquidez.

Real a Diciembre 2012		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	M\$	Índice de liquidez
56.664.959	97.946.043	0,58

Real a Diciembre 2011		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	M\$	Índice de liquidez
28.946.945	59.189.803	0,49

A continuación, se presenta el cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2012:

Pasivos	31/12/2012							Total no corriente M\$	Total pasivos M\$
	Corrientes			No corrientes					
	Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$			
Otros pasivos financieros (deuda financiera)	26.212.763	27.196.645	53.409.408	51.629.967	8.649.321	75.695.244	135.974.532	189.383.940	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.650.134	1.839.575	17.489.709	-	-	-	-	17.489.709	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	18.273.500	1.468.565	19.742.065	10.684.529	-	-	10.684.529	30.426.594	
Otras provisiones	27.463	-	27.463	142.136	-	-	142.136	169.599	
Pasivos por impuestos corrientes	-	3.897.747	3.897.747	-	-	-	-	3.897.747	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	449.852	-	449.852	-	-	-	-	449.852	
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-	-	19.277.543	19.277.543	19.277.543	
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	2.929.799	-	2.929.799	10.680	7.120	4.512	22.312	2.952.110	
<b>Total pasivos</b>	<b>63.543.511</b>	<b>34.402.532</b>	<b>97.946.043</b>	<b>62.467.312</b>	<b>8.656.441</b>	<b>94.977.299</b>	<b>166.101.052</b>	<b>264.047.095</b>	

Los desembolsos futuros por intereses de pasivos financieros contraídos y los desembolsos contractuales por arriendos operativos vigentes, que no están reflejados en el balance de la Sociedad, se detallan a continuación:

	Vencimientos							Total M\$
	2013			2014 en adelante				
	Enero a Marzo M\$	Abril a Dic. M\$	Total 2013 M\$	2014 y 2015 M\$	2016 y 2017 M\$	2018 y más M\$	Total 2014 en adelante M\$	
Intereses futuros Obligaciones Financieras	4.012.807	5.296.745	9.309.552	13.859.430	8.325.770	13.338.701	35.523.901	44.833.453
Gastos futuros por Arrendamiento Operacional	796.452	2.389.357	3.185.809	4.224.652	4.224.652	7.768.585	16.217.888	19.403.697
<b>Total</b>	<b>4.809.259</b>	<b>7.686.102</b>	<b>12.495.361</b>	<b>18.084.082</b>	<b>12.550.422</b>	<b>21.107.286</b>	<b>51.741.789</b>	<b>64.237.150</b>

#### 4. Sensibilización de variables

##### a) Ingresos de juego

El principal componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del Juego de Azar, estos representan un 71,5% de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, se revela el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en las salas de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del país.

Real a Diciembre 2012			
	5 % menos M\$	M\$	5 % mas M\$
Ingresos de Juegos	103.838.869	109.304.073	114.769.277

Real a Diciembre 2012			
	2 % menos M\$	M\$	2 % mas M\$
Ingresos de Juegos	107.117.992	109.304.073	111.490.154

## b) Costos Financieros

La Sociedad cuenta con créditos de tasa fija y variable. Dentro de los créditos con tasa variable, se encuentran créditos con tasas compuestas de un spread fijo, TAB en \$, UF, 90 y 180 días y en el caso de Enjoy Mendoza, tasa Libor a 90 y 180 días. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. Del total de los costos financieros de la Sociedad, el 21,6% está sujeto a estas variaciones. A continuación, se revelan los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en los créditos compuestos con dicha tasa y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad a diciembre de 2012.

Real a Diciembre 2012		
M\$		
Costos Financieros	(2.899.834)	

TAB -2%	Real a Diciembre 2012	TAB +2%
M\$	M\$	M\$
(2.841.837)	(2.899.834)	(2.957.831)

## c) Tipo de cambio

Los principales flujos y transacciones de Enjoy S.A. y Filiales se efectúan en moneda local donde se desarrollan sus operaciones, es decir, pesos chilenos para las sociedades en Chile y pesos argentinos para las sociedades en Argentina. Es política de la Sociedad monitorear su exposición al tipo de cambio, de forma de cubrir los riesgos oportunamente.

A continuación se detalla un cuadro de sensibilización ante fluctuaciones del tipo de cambio de la posición pasiva en dólares expuesta en Chile y Argentina:

Real Diciembre 2012			
	-\$40	M\$	+\$40
	M\$		M\$
Pasivos en dólares neto (Chile)	314.755	343.372	371.989

Real Diciembre 2012			
	- Arg \$0,4	M\$	+ Arg \$0,4
	M\$		M\$
Pasivos en dólares neto (Argentina)	602.193	655.573	708.953

## 4 NOTA

### ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

#### a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos.

Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

##### *i) Deudores comerciales*

La Sociedad utiliza la estimación para el cálculo de deterioro de deudores comerciales, basadas en la mejor información disponible sobre la calidad crediticia y el comportamiento con respecto a hechos pasados de los clientes.

##### *ii) Impuestos diferidos*

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado. Para el caso de las sociedades Argentinas, el cálculo del impuesto diferido considera que la pérdida tributaria prescribe después de 5 años.

#### *iii) Provisiones*

La determinación de las provisiones está asociada en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando presenta una obligación presente con alta probabilidad de salida de recursos y se puede realizar una estimación fiable de dicha obligación.

#### *iv) Combinaciones de negocios*

Para el caso de las combinaciones de negocios, al momento de realizar la determinación del valor de los activos identificables y de los pasivos asumidos a su valor razonable, su valorización se efectúa sobre la base de la información existente en el mercado y también por la determinación de los flujos de efectivos proyectados que generará el negocio adquirido.

#### *v) Deterioro*

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos, se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

#### *vi) Ingresos diferidos programa de fidelización*

Para la determinación de la valorización de los puntos pendientes de canje otorgados a los titulares que están suscritos al programa de fidelización, su estimación, se basa en distintos factores reflejados en una tasa de probabilidad de canje, así como de su costo asociado.

#### *vii) Propiedades, planta, equipo e intangibles*

El tratamiento contable utilizado para propiedades, planta, equipo e intangibles, considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios, donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

## **5** NOTA CAMBIO DE ESTIMACIÓN CONTABLE

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no presentan cambios en las políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior.

## 6 NOTA

### NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Sociedad no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas Normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de Enero 2015
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2013
IFRS 13	Medición del valor justo	1 de Enero 2013

#### IFRS 9 “Instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para ejercicios anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

#### IFRS 10 “Estados financieros consolidados” / IAS 27 “Estados financieros separados”

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

La Sociedad controla por total mayoría de votos en las filiales de la Sociedad Matriz, así como para dirigir, diseñar y operar políticas financieras y de operación de sus filiales.

#### IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos” / IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente – aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuanto hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

Consecuentemente, la Sociedad deberá cambiar su política contable bajo los requerimientos de la NIIF 11, con fecha 1° de Enero de 2013, en donde aplicará la consolidación por el método de la participación en la filial Cela S.A., o la consolidación línea a línea por el 100% de los estados financieros de la filial Cela S.A. (Ver efectos de la nueva norma en Nota 39).

#### IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

## IFRS 13 “Medición del valor justo”

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

### Mejoras y modificaciones a los pronunciamientos contables:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 7	Instrumentos financieros: Información a revelar	1 de Enero 2013
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2013
IFRS 11	Acuerdos conjuntos	1 de Enero 2013
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras sociedades	1 de Enero 2013
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2013
IAS 16	Propiedades, planta y equipo	1 de Enero 2013
IAS 19	Beneficios a los empleados	1 de Enero 2013
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2013
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de Enero 2013
IAS 32	Instrumentos financieros: presentación	1 de Enero 2013
IAS 34	Información financiera intermedia	1 de Enero 2013

## IFRS 7 “Instrumentos financieros: Información a revelar”

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

## IFRS 10 “Presentación de Estados Financieros”, IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de IFRS 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de IFRS 10, IFRS 11 Acuerdos conjuntos y IFRS 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al ejercicio comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de períodos antes de aplicar el IFRS 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los períodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de IFRS 10, 11 y 12.

## IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el ejercicio mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

## IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

### IAS 19 “Beneficios a los empleados”

El 16 de septiembre de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

### IAS 27 “Estados financieros separados”

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado—Estados financieros separados. IFRS 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

### IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Emitida en mayo de 2011, IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, prescribe la contabilidad de inversiones en asociadas y establece los requerimientos para la aplicación del método de la participación al contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

### IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en Mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo. Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

### IAS 34 “Información financiera intermedia”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 16A. La modificación aclara los requerimientos del IAS 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales para cada de los segmentos de operación con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 Segmentos de Operación. El párrafo 16A modificado establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidos por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para este segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

## 7 NOTA

### INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad, reporta información por segmentos de acuerdo a lo establecido en la NIIF 8 “segmentos de operación”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados.

Los segmentos fueron definidos por la Administración de la Sociedad de acuerdo a la estructura y malla societaria, lo que origino 2 tipos de segmentos:

## 1. Segmento de negocios

- a) Operación
- b) Inversión

El segmento operación corresponde a la consolidación de la filial Enjoy Gestión Ltda., con sus filiales que explotan los negocios de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, etc., ubicados en Chile.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de las filiales; Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con sus filiales que poseen los activos inmobiliarios que son arrendados a las operadoras, e Inversiones Enjoy S.p.A. que tiene las inversiones en el extranjero.

## 2. Segmento geográfico:

- a) Nacional
- b) Internacional

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

La Sociedad y sus filiales, no tienen ingresos que revelar asociados a clientes externos separados.

Todos los ingresos de actividades ordinarias de las sociedades que conforman el grupo Enjoy, se efectúan en el país en el que ellas operan (Chile y Argentina), no realizando ningún tipo de ingreso o servicio a mercados distintos de los antes descritos.

A continuación se presenta la información financiera por segmentos:

7.1) Segmentos de operación e inversión:

Información al 31 de diciembre de 2012:

Estado de resultados consolidados del segmento	31/12/2012			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	144.928.953	24.871.613	(16.962.161)	152.838.405
Costo de ventas	(130.039.997)	(11.043.463)	16.962.161	(124.121.299)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.888.956</b>	<b>13.828.150</b>	-	<b>28.717.106</b>
Gastos de administración	(11.070.532)	(2.522.242)	-	(13.592.774)
Otras ganancias (pérdidas)	454.324	(230.168)	-	224.156
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.272.748</b>	<b>11.075.740</b>	-	<b>15.348.488</b>
Ingresos financieros	167.371	5.272.863	(5.153.101)	287.133
Costos financieros	(4.594.338)	(13.982.146)	5.153.101	(13.423.383)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	171.402	(98.011)	-	73.391
Diferencias de cambio	(90.064)	(527.550)	-	(617.614)
Resultados por unidades de reajuste	300.249	(2.584.570)	-	(2.284.321)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>227.368</b>	<b>(843.674)</b>	-	<b>(616.306)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	1.087.454	1.528.533	-	2.615.987
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.314.822</b>	<b>684.859</b>	-	<b>1.999.681</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(983.686)	(991.513)	841.754	(1.133.445)
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>331.136</b>	<b>(306.654)</b>	<b>841.754</b>	<b>866.236</b>

Activos / Pasivos del segmento	31/12/2012			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>189.670.984</b>	<b>321.408.155</b>	<b>(169.538.424)</b>	<b>341.540.715</b>
Propiedades, planta y equipo	44.099.819	157.741.081	-	201.840.900
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45.976.081	3.480.646	-	49.456.727
Otros	99.595.084	160.186.428	(169.538.424)	90.243.088
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>137.265.580</b>	<b>296.319.939</b>	<b>(169.538.424)</b>	<b>264.047.095</b>
Otros pasivos financieros corriente	9.565.150	43.844.258	-	53.409.408
Otros pasivos financieros no corriente	7.040.989	128.933.543	-	135.974.532
Otros	120.659.441	123.542.138	(169.538.424)	74.663.155

Flujos de efectivo	31/12/2012			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	21.204.380	11.229.935	721.679	33.155.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(245.385.013)	(19.180.693)	239.692.474	(24.873.232)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	225.354.921	26.708.173	(240.414.153)	11.648.941

Información al 31 de diciembre de 2011:

Estado de resultados consolidados del segmento	31/12/2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	124.185.247	21.207.337	(12.432.008)	132.960.576
Costo de ventas	(109.764.336)	(9.952.453)	12.432.008	(107.284.781)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.420.911</b>	<b>11.254.884</b>	<b>-</b>	<b>25.675.795</b>
Gastos de administración	(10.222.556)	(2.270.981)	-	(12.493.537)
Otras ganancias (pérdidas)	627.366	(673.721)	-	(46.355)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.825.721</b>	<b>8.310.182</b>	<b>-</b>	<b>13.135.903</b>
Ingresos financieros	2.666.339	5.421.420	(7.937.668)	150.091
Costos financieros	(8.924.707)	(9.017.919)	7.937.668	(10.004.958)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios en conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	143.969	(221.084)	-	(77.115)
Diferencias de cambio	70.712	(66.033)	-	4.679
Resultados por unidades de reajuste	(19.224)	(3.759.233)	-	(3.778.457)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(1.237.190)</b>	<b>667.333</b>	<b>-</b>	<b>(569.857)</b>
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	2.412.277	(977.088)	-	1.435.189
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.175.087</b>	<b>(309.755)</b>	<b>-</b>	<b>865.332</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(260.987)	(204.639)	722.168	256.542
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>914.100</b>	<b>(514.394)</b>	<b>722.168</b>	<b>1.121.874</b>

Activos / Pasivos del segmento	31/12/2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>180.353.075</b>	<b>230.808.762</b>	<b>(97.677.612)</b>	<b>313.484.225</b>
Propiedades, planta y equipo	87.549.050	109.738.710	-	197.287.760
Activos intangibles distintos de la plusvalía	51.778.395	4.299.504	-	56.077.899
Otros	41.025.630	116.770.548	(97.677.612)	60.118.566
<b>Pasivos del segmento</b>	<b>131.222.919</b>	<b>200.502.223</b>	<b>(97.679.221)</b>	<b>234.045.921</b>
Otros pasivos financieros corriente	7.911.217	23.082.363	-	30.993.580
Otros pasivos financieros no corriente	6.238.960	144.793.392	-	151.032.352
Otros	117.072.742	32.626.468	(97.679.221)	52.019.989

Flujos de efectivo	31/12/2011			
	Operación M\$	Inversión M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	19.036.173	13.472.731	(1.435.483)	31.073.421
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(31.493.385)	(18.572.231)	30.637.200	(19.428.416)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.257.487	5.673.741	(29.201.717)	(11.270.489)

7.2) Segmentos geográficos:

a) Información al 31 de diciembre de 2012:

Ingresos de actividades ordinarias	31/12/2012			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	143.683.149	9.616.018	(460.762)	152.838.405

Activos / Pasivos del segmento	31/12/2012		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>327.614.074</b>	<b>13.926.641</b>	<b>341.540.715</b>
Activos corrientes	52.342.364	4.322.595	56.664.959
Activos no corrientes	253.050.698	9.507.053	262.557.751
Activos por impuestos diferidos	22.221.012	96.993	22.318.005

b) Información al 31 de diciembre de 2011:

Ingresos de actividades ordinarias	31/12/2011			
	Nacional M\$	Internacional M\$	Eliminaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	122.777.373	10.424.092	(240.889)	132.960.576

Activos / Pasivos del segmento	31/12/2011		
	Nacional M\$	Internacional M\$	Total M\$
<b>Activos del segmento</b>	<b>295.865.404</b>	<b>17.618.821</b>	<b>313.484.225</b>
Activos corrientes	26.475.038	2.471.907	28.946.945
Activos no corrientes	252.650.803	14.686.896	267.337.699
Activos por impuestos diferidos	16.739.563	460.018	17.199.581

No existen clientes externos que individualmente representan más del 10% de los ingresos de actividades ordinarias totales para cada uno de los ejercicios informados.

## 8 NOTA

### EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Conceptos	Saldo al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Efectivo en Caja	4.954.252	4.516.588
Saldos en Bancos	2.491.148	1.497.143
Depósitos a Plazo	18.521.381	-
Fondos común de inversión <sup>(i)</sup>	-	85.574
<b>Total</b>	<b>25.966.781</b>	<b>6.099.305</b>

(i) Corresponde a fondos de liquidación sin restricción al momento del rescate ni riesgo de pérdida de su valor.

Se considera para el Estado de Flujo Efectivo, Equivalente de Efectivo el saldo en caja, bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original de hasta 90 días.

Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

La composición por moneda de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, es la siguiente:

Moneda	Saldo al	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pesos (CLP)	25.311.993	5.103.209
Dólar (USD)	138.063	539.608
Kunas (HRK)	213	1.161
Euro (EUR)	8.382	27.385
Peso Argentino (ARS)	508.130	427.942
<b>Total</b>	<b>25.966.781</b>	<b>6.099.305</b>

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

## 9 NOTA

### OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Gastos pagados por anticipado <sup>(i)</sup>	1.325.704	1.296.784
IVA Crédito fiscal <sup>(ii)</sup>	4.606.040	3.467.098
Otros impuestos por recuperar	24.761	14.274
<b>Total</b>	<b>5.956.505</b>	<b>4.778.156</b>

(i) Corresponde principalmente a seguros y arriendos anticipados.

(ii) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas a los proyectos realizados en las unidades de Chiloé, Antofagasta y Coquimbo. Con fecha 7 de enero de 2013, se recibió devolución de IVA Activo fijo del proyecto Chiloé por M\$ 1.956.473.

b) La composición de otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Gastos pagados por anticipado	172.606	574.215
Impuestos por recuperar <sup>(iii)</sup>	1.342.906	2.021.641
Otros activos no financieros	9.528	488.012
<b>Total</b>	<b>1.525.040</b>	<b>3.083.868</b>

(iii) Originado principalmente por compras de activo fijo, asociadas al proyecto realizado en Mendoza.

## 10 NOTA

### DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31/12/2012 Corriente			31/12/2011 Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
Deudores por ventas, no documentado <sup>(i)</sup>	6.235.542	(260.708)	5.974.834	5.114.829	(195.391)	4.919.438
Documentos por cobrar, documentado	2.036.073	(183.432)	1.852.641	2.911.501	(198.171)	2.713.330
Deudores varios	221.340	-	221.340	205.182	-	205.182
<b>Total</b>	<b>8.492.955</b>	<b>(444.140)</b>	<b>8.048.815</b>	<b>8.231.512</b>	<b>(393.562)</b>	<b>7.837.950</b>

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).

b) La composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad, es el siguiente:

Los saldos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	31/12/2012 M\$
Deudores por ventas, no documentado	3.276.955	843.683	471.403	144.084	1.238.709	5.974.834
Documentos por cobrar, documentado	529.576	332.535	376.250	116.750	497.530	1.852.641
Deudores Varios	91.295	6.953	-	-	123.092	221.340
<b>Total</b>	<b>3.897.826</b>	<b>1.183.171</b>	<b>847.653</b>	<b>260.834</b>	<b>1.859.331</b>	<b>8.048.815</b>

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

Conceptos	de 0 a 30 días M\$	de 31 a 60 días M\$	de 61 a 90 días M\$	de 91 a 120 días M\$	más de 120 días M\$	31/12/2011 M\$
Deudores por ventas, no documentado	2.627.471	1.011.825	437.296	139.463	703.383	4.919.438
Documentos por cobrar, documentado	1.218.445	582.430	181.345	145.300	585.810	2.713.330
Deudores Varios	92.143	29.856	-	-	83.183	205.182
<b>Total</b>	<b>3.938.059</b>	<b>1.624.111</b>	<b>618.641</b>	<b>284.763</b>	<b>1.372.376</b>	<b>7.837.950</b>

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	(393.562)	(929.772)
Reverso (deterioro) del ejercicio (*)	(272.169)	(67.045)
Castigos del ejercicio	221.591	603.255
<b>Saldo final</b>	<b>(444.140)</b>	<b>(393.562)</b>

(\*) Este cargo a resultados representa un 0,2% de los ingresos de actividades ordinarias

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro (default)

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

Al 31 de diciembre de 2012, el número de clientes repactados son 4 y su deuda total asciende a M\$ 65.765.

Al 31 de diciembre de 2011, el número de clientes repactados son 3 y su deuda total asciende a M\$ 95.947.

El deterioro es efectuado por cada cliente en particular.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Enjoy S.A., cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

## 11 NOTA

### SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, se detallan en cuadros siguientes:

La Sociedad controlada en forma conjunta (Cela S.A.), se consolida por el método de la integración proporcional. Enjoy S.A., reconoce en sus estados financieros, línea a línea, su participación en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dicha entidad, de tal forma que la agregación de saldos y posteriores eliminaciones tienen lugar, sólo, en la proporción que Enjoy S.A. ostenta en el capital social de la misma.

#### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. <sup>(1)</sup>	Chile	CLP	6.441.833	1.328.590
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	103.920	107.724
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Panamá	USD	39.533	42.752
Extranjera	Julio Camsen	Argentina	ARS	28.281	21.892
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	51.224	383.706
Extranjera	Casino Grad D.D. <sup>(2)</sup>	Croacia	HRK	591.638	613.760
Extranjera	Vital S.A.	Argentina	ARS	420.312	2.020
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Chile	CLP	-	90.060
Varios	Ejecutivos claves <sup>(3)</sup>	Chile	CLP	578.056	-
<b>Total</b>				<b>8.254.797</b>	<b>2.590.504</b>

Las cuentas por cobrar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

<sup>1</sup> Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía., corresponden a los flujos provenientes de la renta mensual que se cancela a Slots S.A., por concepto del sub-contrato de explotación de máquinas tragamonedas celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 29 de mayo de 2000, otorgada en la notaría de Valparaíso de don Luis Fischer Yávar. El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende las facturas de los meses de septiembre a diciembre del año 2012 pendiente de pago. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, se encuentra cancelada la totalidad de la factura del mes de septiembre y el 50% de la factura del mes de octubre. Adicionalmente, este saldo incluye cuenta corriente mercantil por administración de flujos de caja.

<sup>2</sup> Ver nota 18 letra d).

Las transacciones con sociedades relacionadas, son de cobro inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

No existen provisiones por deudas de dudoso cobro relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

b) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Varios	Ejecutivos claves <sup>(3)</sup>	Chile	CLP	-	550.147
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	140.119	-
96.956.110-7	Hotel Santa Cruz Plaza S.A	Chile	CLP	637.139	637.139
<b>Total</b>				<b>777.258</b>	<b>1.187.286</b>

- 3 Durante el mes de julio de 2009 la Sociedad acordó un plan de retención e incentivos para sus principales ejecutivos. Básicamente, el plan consistió en que los ejecutivos compraran un paquete accionario de la nueva emisión de acciones de Enjoy S.A., el cual fue posteriormente ampliado para que suscribieran su opción preferente en el aumento de capital efectuado en noviembre de 2010.

En sesión de Directorio de fecha 25 de marzo de 2011, se acordó destinar 3.439.714 acciones de la Sociedad a programas de compensación de ejecutivos. Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la Sociedad suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones.

Ambos planes fueron financiados con el otorgamiento de préstamos por parte de la Sociedad a cada ejecutivo por un monto total que al 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$ 578.056 (M\$ 550.147 al 31 de diciembre de 2011). Estos préstamos devengan intereses a tasas de mercado.

Estos préstamos serán liquidados por medio del pago de un bono extraordinario que contemplan dichos planes y que está sujeto a la permanencia de los ejecutivos hasta el 31 de diciembre de 2013.

Al 31 de diciembre de 2012, el monto devengado por concepto de bono extraordinario, ha sido provisionado y asciende a M\$ 550.798 (M\$ 297.038 al 31 de diciembre de 2011) y se presenta formando parte de los costos operacionales de la Sociedad. Este pasivo está incluido en el rubro cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes (ver nota N° 11, c).

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía. <sup>(4)</sup>	Chile	CLP	207.057	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Argentina	ARS	20.732	25.622
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. <sup>(7)</sup>	Chile	CLF	-	1.155.902
Varios	Ejecutivos claves <sup>(3) (5)</sup>	Chile	CLP	825.851	491.818
Extranjera	Cela S.A.	Argentina	ARS	413.605	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. <sup>(6)</sup>	Chile	CLP	18.273.500	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	1.320	-
<b>Total</b>				<b>19.742.065</b>	<b>1.673.342</b>

Las cuentas por pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

- 4 Las transacciones informadas con la sociedad Antonio Martínez y Cía. corresponden principalmente a los flujos provenientes de la renta mensual que cancela Masterline S.A. por concepto de contrato de sub concesión de la explotación comercial de la concesión de Alimentos y Bebidas del Casino Municipal de Viña del Mar, celebrado de acuerdo a condiciones de mercado, mediante escritura pública de fecha 10 de enero de 2008, otorgada en la notaría de Santiago, de don Eduardo Diez Morello y a los flujos que se relacionan directamente a la actividad operacional del negocio ejecutado en dicho establecimiento.
- 5 Incluye provisión que corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

d) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Tipo de Moneda	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda. <sup>(6)</sup>	Chile	CLP	10.684.529	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda. <sup>(7)</sup>	Chile	CLF	-	3.812.820
Varios	Ejecutivos claves <sup>(8)</sup>	Chile	CLP	-	297.038
<b>Total</b>				<b>10.684.529</b>	<b>4.109.858</b>

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses y no tienen asociado un cuadro de amortización de pago, a excepción de las contraídas en cuenta corriente de financiamiento. Las transacciones con sociedades relacionadas, son de pago inmediato ó a 30 días. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en el título XVI de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.

- 6 Con fecha 14 de marzo de 2012, se efectuó el otorgamiento de un préstamo consistente en una línea en pesos hasta por la cantidad de M\$ 17.000.000 a un plazo de 24 meses con pago de capital e intereses al vencimiento, prepagable, sin garantías, con tasa del 9,7% nominal anual. Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad, ha efectuado 2 desembolsos contra dicha línea que suman M\$ 14.940.000 y 2 pagos, uno efectuado el día 28 de junio de 2012 por M\$ 3.075.983 y otro el día 9 de julio de 2012 por un monto de M\$ 2.056.583.
- 7 Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.
- 8 Corresponde al anticipo efectuado por el accionista controlador como pago de la opción preferente, producto del aumento de capital acordado en Junta extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 12 de noviembre de 2012.

e) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas son las siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31/12/2012		31/12/2011	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
59.102.800-6	Limari Finances Inc.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Panamá	US\$	3.219	(3.219)	6.430	6.430
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	15.510.906	13.034.375	14.348.247	12.057.350
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	11.850.750	-	14.204.822	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.974.227	(1.659.014)	1.417.606	(1.191.266)
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	2.018.444	-	1.468.775	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	55.485.224	55.579	38.224.944	28.286
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Cobro préstamos Otorgados	Chile	Pesos	54.283.410	-	38.138.350	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Compra cartera de clientes <sup>(9)</sup>	Chile	Pesos	-	-	1.675.910	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cia.	Accionista Común	Pago compra cartera de clientes	Chile	Pesos	-	-	1.675.910	-
78.295.910-7	Martínez y Cía. Ltda.	Accionista Común	Pago de proveedores	Chile	Pesos	-	-	27.781	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Venta servicios de administración	Chile	Pesos	422.428	354.982	605.928	509.183
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro servicios de administración	Chile	Pesos	426.232	-	776.989	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Reembolso de gastos obtenidos	Chile	Pesos	1.320	-	-	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	26.305	-
99.598.660-4	Casino de Colchagua S.A.	Asociada	Cobro préstamos Otorgados	Chile	Pesos	-	-	26.305	-
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	32.132	(27.002)	38.443	(32.305)
76.021.194-K	Aerohawk S.p.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Chile	Pesos	32.132	-	38.443	-
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Chile	Pesos	-	-	306	257
96.980.620-7	AM Inversiones Ltda.	Accionista Común	Cobro de clientes	Chile	Pesos	-	-	306	-

(9) Corresponde al pago asociado al Contrato de Administración, Gestión y Fidelización de Cartera de Clientes de Alto Valor suscrito el 29 de marzo de 2011 entre Enjoy Gestión Ltda. y Antonio Martínez y Compañía, bajo el cual esta última cede a Enjoy Gestión Ltda., los derechos y obligaciones que emanan de su cartera de clientes de Alto Valor. Dicha operación relacionada fue aprobada en Comité de Directores de fecha 2 de marzo de 2011 y en Directorio de fecha 4 de marzo de 2011.

e) Transacciones: (continuación)

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31/12/2012		31/12/2011	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	5.103	3.895	13.839	11.417
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Cobro de Clientes	Argentina	ARG\$	-	-	11.819	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	413.574	-	-	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	-	-	5.956	(3.581)
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	-	-	12.149	-
Extranjera	Vital S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	385	(385)	-	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Préstamos otorgados	Croacia	Kunas	-	-	187.670	-
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Diferencia de cambio	Croacia	Kunas	22.122	(22.122)	28.387	28.387
Extranjera	Casino Grad D.D.	Asociada	Deterioro préstamos otorgados	Croacia	Kunas	-	-	306.718	(306.718)
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Retención impuestos bienes personales socio	Argentina	ARG\$	7.579	-	15.553	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	3.288	-	-	-
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	4.178	(4.178)	410	410
Extranjera	Julio Camsen	Accionista Común	Cobro préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	301	-	6.159	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	146.740	-	26.339	-
Extranjera	K-Bin S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	11.511	(11.511)	717	(717)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	90.687	-
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Incremento del periodo	Chile	Pesos	591.494	(591.494)	643.250	(643.250)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Intereses	Chile	Pesos	27.909	(27.909)	40.501	(40.501)
Varios	Ejecutivos claves	Ejecutivos claves	Pagos	Chile	Pesos	554.499	-	425.508	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Venta de servicios y otros	Argentina	ARG\$	215.733	181.288	521.764	438.457
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro de clientes	Argentina	ARG\$	551.477	-	553.365	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos obtenidos	Argentina	ARG\$	413.605	-	-	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Préstamos otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	13.568	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Cobro préstamos Otorgados	Argentina	ARG\$	-	-	6.720	-

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	31/12/2012		31/12/2011	
						M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Diferencia de cambio	Argentina	ARG\$	3.262	(3.262)	128	(128)
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Compra de servicios y otros	Argentina	ARG\$	2.443	-	7.740	-
Extranjera	Cela S.A.	Negocio en conjunto	Pago proveedores	Argentina	ARG\$	2.166	-	8.474	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	14.940.000	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Intereses	Chile	Pesos	877.095	(877.095)	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Pago préstamos obtenidos	Chile	Pesos	5.132.566	-	-	-
78.422.870-3	Inv. e Inmobiliaria Almonacid Ltda.	Matriz	Anticipo opción preferente	Chile	Pesos	18.273.500	-	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de terreno	Chile	Pesos	315.682	-	-	-
76.569.690-9	Inmobiliaria Bicentenario S.A.	Accionista Común	Compra de terreno	Chile	Pesos	315.682	-	-	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Intereses	Chile	CLF	-	-	639.638	(639.638)
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Pagos	Chile	CLF	-	-	1.514.945	-
96.940.470-2	Inversiones Campos y Campos Ltda.	Accionista Común	Resultado por unidades de reajuste	Chile	CLF	-	-	128.606	(128.606)
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	-	-	116.502	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Cobro Prestamos Otorgados	Chile	Pesos	-	-	159.820	-
76.035.830-4	Willow Crest Investments S.A.	Accionista Común	Deterioro cuenta por cobrar	Chile	Pesos	90.060	(90.060)	-	-

La NIC 24, establece que las transacciones de una sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

En las cuentas por cobrar de las sociedades relacionadas, se han producido cargos y abonos a cuentas corrientes debido a facturación por ventas de materiales, equipos y servicios.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo.

## f) Compensaciones a los personales directivos clave y administradores

La Sociedad, es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un ejercicio de 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad y que afectan directamente los resultados del negocio, considerando a los niveles de Ejecutivos de primera línea, Gerentes Generales y Directores.

### f.1) Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, Enjoy S.A. cuenta con un Comité de Directores compuesto por 3 miembros que tienen las facultades contempladas en dicho artículo.

### f.2) Remuneraciones y otras prestaciones

Los miembros del Directorio y demás ejecutivos claves de Enjoy S.A. , han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas, así como los honorarios cancelados a los Directores en los siguientes ejercicios:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Remuneraciones	1.702.623	1.800.494
Honorarios Directorio	314.489	305.514

## 12 NOTA INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, este rubro se compone de los siguientes conceptos:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Percibibles	278.949	257.727
No percibibles	158.242	146.771
Bebidas	430.928	467.297
Artículos de juego	92.402	62.875
Artículos de tienda	9.113	14.126
Insumos y suministros	510.994	486.361
Repuestos fragamonedas	552.387	432.591
Material publicitario	176.847	128.738
Otros Inventarios	82.430	67.272
Deterioro inventarios	(9.302)	(28.006)
<b>Total</b>	<b>2.282.990</b>	<b>2.035.752</b>
	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el ejercicio	(12.356.621)	(11.232.039)

La Sociedad, evalúa el valor neto realizable de sus inventarios en forma periódica.

Los bienes comprendidos en los inventarios, se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados.

La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado.

Los inventarios de la Sociedad, tienen una rotación menor a un año.

El monto de las bajas de inventarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son M\$ 97.665 y M\$ 44.718, respectivamente. Estas bajas se reconocen en el rubro costo de ventas en el estado de resultado por función.

La Sociedad esta monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

## 13 NOTA

### IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR Y POR PAGAR

#### a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pagos provisionales mensuales	1.941.181	1.838.845
Pago provisional por utilidades absorbidas <sup>(i)</sup>	2.881.234	2.729.409
Otros impuestos por recuperar <sup>(ii)</sup>	1.332.656	1.037.024
<b>Total</b>	<b>6.155.071</b>	<b>5.605.278</b>

(i) Las empresas que solicitaron impuestos por recuperar por pago provisional por utilidades absorbidas están en proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos, quien está en proceso de validación de los créditos por impuesto de primera categoría y de las pérdidas tributarias que les dieron origen.

(ii) Incluye crédito de capacitación, donaciones y crédito por contribuciones de bienes raíces.

#### b) Pasivos por impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se detallan a continuación:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Pasivo por impuesto a las ganancias	3.857.019	3.176.539
Pasivo por impuesto único (35%)	40.728	2.604
<b>Total</b>	<b>3.897.747</b>	<b>3.179.143</b>

## 14 NOTA

### OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Institución	Instrumentos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Club Unión El Golf S.A.	Acciones	2.900	2.700
Pacifico V Región S.A.	Acciones	4.865	10.392
Almendra S.A.	Acciones	7.974	4.552
<b>Total</b>		<b>15.739</b>	<b>17.644</b>

Estos instrumentos se valorizan al cierre de cada ejercicio informado a valor de mercado.

**15** NOTA

COMBINACIONES DE NEGOCIOS

a) *Compra Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.*

Con fecha 29 de marzo de 2011 Enjoy Gestión Limitada, celebró un contrato de compraventa de acciones con las sociedades Willow Crest Investment (Chile) Limitada y Salguero Hotels Delaware LLC, en virtud del cual Enjoy Gestión Ltda., pasó a ser propietario del 70% de las acciones de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.

El objeto social de Guadalquivir es (a) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, derechos en otras sociedades, bonos, efectos de comercio y demás valores mobiliarios; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos; (b) efectuar inversiones en bienes inmuebles, corporales o incorporeales, urbanos o rurales; administrarlos, transferirlos, explotarlos y percibir sus frutos, pudiendo al efecto, dividirlos, lotearlos, urbanizarlos y efectuar construcciones en ellos; y (c) construir y explotar toda clase de redes de suministro de agua y riego, incluyendo la construcción de tuberías o ductos, construcción y explotación de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento; y suministrar y vender agua y prestar toda clase de servicios relativos a la construcción y explotación de tuberías o ductos, de estaciones de bombeo, centros de medición, estanques de almacenamiento y, en general, cualquiera otros accesorios al diseño, ingeniería, transporte, suministro y venta de agua. Para el cumplimiento de su objetivo social, la Sociedad podrá participar en otras sociedades, cualquiera sea su naturaleza, y realizar las actividades o inversiones que con tal fin determinen sus socios; y en general, ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos necesarios a los fines indicados y al desarrollo del objeto de la Sociedad.

Los activos y pasivos de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. a valor justo a la fecha de la compra son los siguientes:

<b>Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.</b>	
	<b>Al 31/03/2011</b>
	<b>M\$</b>
<b>Balance a valor justo reconocido al momento de la adquisición</b>	
<b>Activos</b>	
<b>Activos corrientes</b>	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4.946
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	165.484
Activos por impuestos, corrientes	5.790
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>178.828</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	220.429
Propiedades, Planta y Equipo	1.265.143
Activos por impuestos diferidos	85.278
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>1.570.850</b>
<b>Total de activos</b>	<b>1.749.678</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>	
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	230.892
Otros pasivos no financieros, corrientes	2.527
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>233.419</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>233.419</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>1.516.259</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>1.749.678</b>

En el marco de la adquisición del 70% de Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A. y con el objeto de dar cumplimiento a la normativa contable aplicable según NIIF 3R, la administración realizó procedimientos de valorización de activos fijos a su valor justo y la distribución del precio pagado.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3 revisada "Combinación de negocios" y su impacto es el siguiente:

Conceptos	M\$
<b>Patrimonio de la sociedad a valor libro</b>	<b>1.932.615</b>
<b>Ajustes a valor justo:</b>	
Ajuste al valor justo de activos fijos	(501.634)
Impuestos diferidos sobre ajustes	85.278
<b>Total ajustes a valor justo</b>	<b>(416.356)</b>
<b>Total Patrimonio a valor justo</b>	<b>1.516.259</b>
<b>Participación en la inversión de un 70%</b>	<b>1.061.381</b>
<b>Valor pagado</b>	<b>1.584.365</b>
<b>Plusvalía</b>	<b>522.984</b>

La plusvalía determinada, al 31 de marzo de 2011 ha sido registrada en el Estado consolidado de situación financiera clasificado, en el rubro "Plusvalía" (ver nota 20).

## 16 NOTA

### PARTICIPACIÓN EN AFILIADAS

#### a) Resumen de información financiera de las subsidiarias significativas

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	39.671.397	149.036.828	120.361.128	16.750.665	144.928.953	(145.146.683)	(217.730)
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	10.277.167	15.228.694	9.364.442	2.624.956	14.172.136	(12.179.932)	1.992.204
Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	19.639.439	166.361.357	33.401.247	78.121.178	10.699.477	(5.567.202)	5.132.275
<b>Total</b>				<b>69.588.003</b>	<b>330.626.879</b>	<b>163.126.817</b>	<b>97.496.799</b>	<b>169.800.566</b>	<b>(162.893.817)</b>	<b>6.906.749</b>

El resumen de la información financiera de las subsidiarias de primera línea incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	99,99%	23.686.005	155.383.392	110.652.464	20.352.486	124.185.247	(122.987.421)	1.197.826
Inversiones Enjoy S.p.A.	Chile	CLP	100,00%	14.836.369	132.185.473	21.652.650	44.439.684	21.207.337	(17.879.748)	3.327.589
<b>Total</b>				<b>38.522.374</b>	<b>287.568.865</b>	<b>132.305.114</b>	<b>64.792.170</b>	<b>145.392.584</b>	<b>(140.867.169)</b>	<b>4.525.415</b>

## 17 NOTA

### PARTICIPACIONES EN NEGOCIOS CONJUNTOS

La participación que Enjoy S.A. posee en negocios conjuntos, corresponde a la inversión en Cela S.A., que es una inversión mantenida bajo el método de la consolidación proporcional. Enjoy posee una participación indirecta a través de la filial Inversiones Enjoy S.p.A. del 53% en Cela S.A. cuya propiedad es compartida con el grupo Camsen, de Argentina.

#### Cela S.A.

Con fecha 27 de marzo de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. filial directa de Enjoy S.A firmó un acuerdo marco para adquirir el 50% de participación en las sociedades Cela S.A. y K-Bin S.A

Con fecha 29 de diciembre de 2008, Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A. traspasó la participación accionaria de Cela S.A. y K-Bin S.A. a su filial chilena Inversiones Andes Entretención Ltda.

El monto de inversión comprometido por Inversiones Andes Entretención Ltda., será el resultante de una negociación establecida en el acuerdo marco antes señalado, estimándose inicialmente en aproximadamente US\$ 32.000.000. Al 31 de diciembre de 2010 se han enterado con cargo a este acuerdo US\$ 31.604.636 completando los aportes comprometidos.

Con fecha 18 de marzo de 2009, se celebró una asamblea de la sociedad argentina Cela S.A., en la cual sus accionistas acordaron aumentar el capital en la suma de US\$ 2.500.000, mediante la emisión de 1.965.564 acciones. Asimismo, ellos acordaron que la totalidad de dichas acciones fuera suscrita por Inversiones Andes Entretención Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., aumentando su participación desde 50% a 53%. Con esta transacción, la participación de los socios argentinos en Cela S.A. se redujo de un 50% a un 47%, sin embargo se acordó otorgarle una opción de compra por el 3% de las acciones clase A.

Cabe señalar, que la operación descrita no implicó un cambio en el control de la referida compañía debido a que el estatuto establece dos clases de acciones (A para el grupo Argentino y B para Enjoy S.A.), y se requiere de la mayoría de acciones de cada clase para poder controlar la compañía. En efecto, la tenencia del 6% de acciones de Clase A por parte de Enjoy no implica un control de dicha clase A.

Con fecha 12 de abril de 2010 se alcanzó un acuerdo definitivo con el Grupo Camsen, el socio argentino, respecto al ajuste de precio pendiente relacionado con la adquisición por parte de Inversiones Andes Entretención Limitada, filial indirecta de Enjoy S.A., del 50% de Cela S.A. y K-Bin S.A. según lo establecido en el Acuerdo Marco suscrito entre las partes. El acuerdo definitivo involucró lo siguiente:

- 1 Inversiones Andes Entretención Limitada capitalizó una cuenta por cobrar que mantiene con Cela S.A. por un total de US\$ 161.994.
- 2 El Grupo Camsen en forma directa y/o a través de sus sociedades relacionadas, capitalizó préstamos y cuentas por cobrar que mantiene con Cela S.A. por un total de US\$ 6.757.183
- 3 Inversiones Andes Entretención Ltda., prorrogó la vigencia de la opción de compra sobre un 3% de Cela S.A. otorgada al Grupo Camsen con fecha 17 de marzo del 2009, hasta el 31 de diciembre de 2011 manteniendo el resto de las condiciones pactadas.

Este acuerdo dejaba pendiente el traspaso de los inmuebles de propiedad de K-Bin -los cuales no están relacionados al proyecto ni a la operación de Enjoy Mendoza- al socio Argentino, según lo establecido en el Acuerdo Marco.

Con fecha 2 de diciembre de 2010 los socios acordaron el término anticipado de la opción de compra del 3% de acciones de Cela S.A. otorgada al socio Argentino y a su vez el traspaso por parte de Inversiones Andes Entretención Limitada filial indirecta de Enjoy S.A del 50% de K-Bin al grupo Camsen.

Conforme a lo anterior no quedan aportes ni cuentas pendientes relacionadas con el Acuerdo Marco.

Producto del acuerdo del negocio conjunto, no surgieron activos y pasivos que se deban revelar por separado.

De acuerdo a lo requerido por NIC 31 párrafos 54 y 55, Cela S.A. tiene pasivos contingentes a revelar para cada uno de los ejercicios informados (ver nota 33.1 letra ii).

a) Información resumida relevante de inversiones en negocios conjuntos

Información resumida al 31 de diciembre de 2012:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	4.466.564	18.791.408	3.803.819	3.971.989	17.152.543	15.445.375	1.707.168
<b>Total</b>					<b>4.466.564</b>	<b>18.791.408</b>	<b>3.803.819</b>	<b>3.971.989</b>	<b>17.152.543</b>	<b>15.445.375</b>	<b>1.707.168</b>

Información resumida al 31 de diciembre de 2011:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia (Pérdida) M\$
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	53,00%	2.379.794	25.725.689	4.776.200	6.135.621	18.400.429	16.345.118	2.055.311
<b>Total</b>					<b>2.379.794</b>	<b>25.725.689</b>	<b>4.776.200</b>	<b>6.135.621</b>	<b>18.400.429</b>	<b>16.345.118</b>	<b>2.055.311</b>

**18** NOTA

INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Información resumida relevante de inversiones en asociadas

Información al 31 diciembre de 2012:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	1.288.740	2.182.527	970.785	170.650	4.948.439	(4.297.294)	651.145
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	127.928	393.916	360	1.831.831	-	(210.595)	(210.595)
<b>Total</b>				<b>1.416.668</b>	<b>2.576.443</b>	<b>971.145</b>	<b>2.002.481</b>	<b>4.948.439</b>	<b>(4.507.889)</b>	<b>440.550</b>

Información al 31 de diciembre de 2011:

Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia / Pérdida (neta) M\$
Casino de Colchagua S.A.	Chile	CLP	40,00%	795.693	2.920.492	1.524.860	512.638	4.599.284	(4.008.373)	590.911
Casino Grad d.d.	Croacia	HRK	46,54%	153.311	548.273	20.895	1.947.472	1.457	(476.497)	(475.040)
<b>Total</b>				<b>949.004</b>	<b>3.468.765</b>	<b>1.545.755</b>	<b>2.460.110</b>	<b>4.600.741</b>	<b>(4.484.870)</b>	<b>115.871</b>

## b) Movimientos de inversiones en asociadas

El movimiento al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-12 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/12/2012 M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.643.033	171.402	-	129.491	1.943.926
Casino Grad d.d.	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(549.500)	(98.011)	38.200	-	(609.311)
<b>Total</b>					<b>1.093.533</b>	<b>73.391</b>	<b>38.200</b>	<b>129.491</b>	<b>1.334.615</b>

El movimiento al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Sociedad	Actividad Principal	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación	Saldo al 01-01-11 M\$	Participación en Ganancia (Pérdida) M\$	Diferencia de conversión M\$	Otros aumentos (disminuciones) M\$	Saldo al 31/12/2011 M\$
Casino de Colchagua S.A.	Casino de Juegos Santa Cruz	Chile	CLP	40,00%	1.455.204	143.969	-	43.860	1.643.033
Casino Grad d.d. (*)	Casino de Juegos Croacia	Croacia	HRK	46,54%	(274.221)	(221.084)	(54.195)	-	(549.500)
Cela S.A.	Casino de Juegos Mendoza	Argentina	ARS	3,00%	441.006	-	-	(441.006)	-
<b>Total</b>					<b>1.621.989</b>	<b>(77.115)</b>	<b>(54.195)</b>	<b>(397.146)</b>	<b>1.093.533</b>

(\*) Ver nota 18 c)

## c) Inversión en Croacia

Con fecha 2 de septiembre de 2011, la Sociedad filial Inversiones Enjoy S.p.A., a través de su filial Latino Usluge d.o.o. la cual, posee el 46,54% de las acciones de la sociedad licenciataria de juegos de azar Casino Grad d.d., tomó la decisión de desistirse del desarrollo de proyectos de casinos de juegos y devolver la licencia al estado Croata, lo cual se materializó con esa misma fecha. Por tal motivo, la filial Latino Usluge d.o.o. sometió a deterioro la inversión y activos por recuperar que tiene con Casino Grad d.d.

El monto del deterioro estimado por M\$ 525.386, fue registrado en el estado de resultados por función, en el rubro otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2011.

La mantención de esta operación significaba reflejar una pérdida en los estados de resultados de Enjoy S.A. y filiales equivalente a M\$ 16.000 promedio mensual, en la cuenta Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación.

## 19 NOTA

### ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

#### (a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2012</b>			
Permiso de operación casino de juegos <sup>(1)</sup>	56.304.915	(22.460.938)	33.843.977
Contrato asesoría Casino Rinconada <sup>(2)</sup>	13.041.720	(2.423.373)	10.618.347
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación <sup>(3)</sup>	5.624.672	(1.633.047)	3.991.625
Software	2.817.486	(2.080.223)	737.263
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>78.054.308</b>	<b>(28.597.581)</b>	<b>49.456.727</b>

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Al 31 de diciembre de 2011</b>			
Permiso de operación casino de juegos <sup>(1)</sup>	56.724.138	(17.727.614)	38.996.524
Contrato asesoría Casino Rinconada <sup>(2)</sup>	13.041.720	(1.513.229)	11.528.491
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación <sup>(3)</sup>	5.703.307	(1.229.695)	4.473.612
Software	2.399.688	(1.585.931)	813.757
Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras	265.515	-	265.515
<b>Total</b>	<b>78.134.368</b>	<b>(22.056.469)</b>	<b>56.077.899</b>

(1) Ver nota 19, letra c).

(2) Corresponde a la adquisición del contrato de asesoría, mediante el cual se obtienen los derechos para proveer asesoría en la operación del Casino de Rinconada durante el plazo de vigencia del permiso de operación del casino.

(3) Este rubro incluye los desembolsos relacionados con costos incurridos necesarios para obtener el permiso de operación, como son las mejoras de las Ruinas de Huanchaca en la ciudad de Antofagasta, mejoras viales y caminos para la comunidad en las comunas donde se establece el permiso de operación.

El detalle de esta apertura para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

#### Al 31 de diciembre de 2012

Concepto	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(752.010)	2.140.711
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(454.305)	1.608.486
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(339.869)	117.281
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(82.788)	61.258
Infraestructura vial Rinconada de Los Andes	67.964	(4.075)	63.889
<b>Total</b>	<b>5.624.672</b>	<b>(1.633.047)</b>	<b>3.991.625</b>

#### Al 31 de diciembre de 2011

Concepto	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
<b>Desembolsos necesarios para obtener permiso de operación:</b>			
Terreno e infraestructura vial Antofagasta	2.892.721	(565.896)	2.326.825
Museo Ruinas de Huanchaca	2.062.791	(306.962)	1.755.829
Obras e instalaciones Restaurant en Viña del Mar	457.150	(294.470)	162.680
Terreno e infraestructura vial Coquimbo	144.046	(62.367)	81.679
Otros desembolsos relacionados con proyecto Castro	146.599	-	146.599
<b>Total</b>	<b>5.703.307</b>	<b>(1.229.695)</b>	<b>4.473.612</b>

## (b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	38.996.524	11.528.491	4.473.612	813.757	265.515	56.077.899
Adiciones	-	-	67.966	436.840	-	504.806
Gasto por Amortización	(4.840.196)	(910.144)	(403.351)	(528.662)	-	(6.682.353)
Disminución por diferencias de cambio de moneda extranjera	(312.351)	-	-	(5.806)	-	(318.157)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	(146.602)	21.134	-	(125.468)
<b>Total</b>	<b>33.843.977</b>	<b>10.618.347</b>	<b>3.991.625</b>	<b>737.263</b>	<b>265.515</b>	<b>49.456.727</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	Permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Contrato asesoría Casino Rinconada M\$	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto M\$	Software, Neto M\$	Derechos de agua, servidumbres y manifestaciones mineras M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	44.080.143	12.438.635	4.873.344	567.078	-	61.959.200
Adiciones	-	-	-	588.012	265.515	853.527
Gasto por Amortización	(4.745.322)	(910.144)	(399.275)	(448.111)	-	(6.502.852)
Disminución por diferencias de cambio de moneda extranjera	(338.297)	-	-	(1.681)	-	(339.978)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	(457)	108.459	-	108.002
<b>Total</b>	<b>38.996.524</b>	<b>11.528.491</b>	<b>4.473.612</b>	<b>813.757</b>	<b>265.515</b>	<b>56.077.899</b>

Las licencias de software, son obtenidas a través de contratos no renovables por lo cual la Sociedad ha determinado que tienen una vida útil entre 3 y 5 años. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

De acuerdo a NIC 36, se debe efectuar pruebas de deterioro al valor de los activos que son recuperables siempre que exista alguna indicación de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor. Incluso precisa que el importe recuperable de un activo intangible con una vida útil indefinida, sea medido anualmente con independencia de que exista cualquier indicación de que se podría haber deteriorado su valor. Los principales activos intangibles de la Sociedad y sus filiales, son de vida útil finita como por ejemplo; los permisos de operación de casinos de juegos. Para el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, tales como derechos de agua y servidumbres, por ende, la razón que aplica la Sociedad para calificar como de vida útil indefinida estos activos es que se considera que estos, mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables. Los activos de vida útil definida e indefinida, son sometidos a pruebas de deterioro anualmente.

Para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los activos de vida útil finita como infinita no hay evidencia de señales de deterioro de valor.

El cargo a resultados por amortización de intangibles por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M\$ 6.682.353 y M\$ 6.502.852, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen activos intangibles relevantes otorgados en garantía.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen compromisos significativos para la adquisición de activos intangibles.

No existen activos intangibles relevantes, completamente amortizados que se encuentren en uso al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

## (c) Permisos de operación de casino de juegos

### c.1) Concesión municipal

En este rubro, se incluye el siguiente concepto asociado a la concesión municipal de casino de juegos al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Concesión Pucón	1.700.000	(1.280.000)	420.000
Concesión Coquimbo	4.422.000	(3.046.588)	1.375.412
<b>Total</b>	<b>6.122.000</b>	<b>(4.326.588)</b>	<b>1.795.412</b>

Corresponde a los pagos únicos efectuados a la Ilustre Municipalidad de Coquimbo y Pucón por concepto de licencia de operación de los casinos de juego y se amortizan de forma lineal en el plazo de vigencia de la concesión. La amortización de cada ejercicio es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro costo de ventas.

### c.2) Licencia Casino de juegos por combinación de negocios

	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Activo Neto M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.) <sup>(i)</sup>	1.396.332	(962.988)	433.344
Enjoy Gestión Ltda. <sup>(i)</sup>	3.102.223	(2.139.464)	962.759
Slots S.A. <sup>(i)</sup>	8.783.487	(6.057.577)	2.725.910
Campos del Norte S.A. <sup>(ii)</sup>	4.212.749	(2.577.211)	1.635.538
Cela S.A. <sup>(iii)</sup>	1.777.695	(521.739)	1.255.956
Casino Rinconada S.A. <sup>(iv)</sup>	30.910.429	(5.875.371)	25.035.058
<b>Total</b>	<b>50.182.915</b>	<b>(18.134.350)</b>	<b>32.048.565</b>

(i) Corresponde al valor justo asignado al valor de las concesiones determinado producto de la operación de canje de acciones realizada en el año 2006 por las inversiones adquiridas. Como resultado de esta operación Enjoy S.A. pasó a ser dueño en forma directa e indirecta del 90% de Slots S.A., del 99,95% de Enjoy Chile Ltda. hoy Enjoy Gestión Ltda., del 99,8% de Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.

(ii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la concesión del casino de juegos ubicado en la ciudad de Coquimbo determinada producto de la adquisición del 37,5% participación de la sociedad Campos del Norte S.A. filial directa e indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 19 de agosto de 2008.

(iii) Corresponde al valor justo asignado al valor de la licencia de casino de juegos ubicado en la ciudad de Mendoza determinada producto de la adquisición del 50% de las acciones de la sociedad Cela S.A. por parte de Enjoy Internacional Ltda., hoy Inversiones Enjoy S.p.A.

(iv) Corresponde al valor justo asignado al valor del permiso de operación de casino de juegos ubicado en la comuna de Rinconada de los Andes determinada producto de la adquisición del 70% participación de la sociedad Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A. filial indirecta de Enjoy S.A. realizada con fecha 26 de marzo de 2010.

**20** NOTA  
PLUSVALÍA

El saldo de la plusvalía al cierre de cada ejercicio, se compone de la siguiente forma:

a) Composición

Inversionista	Emisora / UGE	Moneda origen	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Inversiones del Norte Ltda. (hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.)	Campos del Norte S.A.	CLP	2.787.743	2.787.743
Andes Entretención Ltda.	Cela S.A.	ARS	4.165.130	5.147.367
Enjoy Gestión Ltda. <sup>(i)</sup>	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	CLP	522.984	522.984
Enjoy Gestión Ltda.	Casino de Colchagua S.A.	CLP	131.615	131.615
<b>Total</b>			<b>7.607.472</b>	<b>8.589.709</b>

(i) Ver nota N° 15 a)

b) Movimiento

El movimiento de la plusvalía al cierre del ejercicio, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	2.787.743	5.147.367	131.615	522.984	8.589.709
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(982.237)	-	-	(982.237)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>4.165.130</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>7.607.472</b>

Al 31 de diciembre de 2011:

	Campos del Norte S.A. M\$	Cela S.A. M\$	Casino Grad D.D. M\$	Casino de Colchagua S.A. M\$	Inversiones y Servicios Guadalquivir Ltda. M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	2.787.743	5.723.042	206.579	131.615	-	8.848.979
Incremento (disminución) ajustes por combinaciones de negocios	-	-	-	-	522.984	522.984
Deterioro (disminuciones)	-	-	(220.251)	-	-	(220.251)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	(575.675)	13.672	-	-	(562.003)
<b>Total</b>	<b>2.787.743</b>	<b>5.147.367</b>	<b>-</b>	<b>131.615</b>	<b>522.984</b>	<b>8.589.709</b>

La plusvalía de inversión asignada a las Unidades Generadas de Efectivos (UGEs), es sometida a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que alguna de las UGEs pueda estar deteriorada. El valor recuperable de cada UGE es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo, menos los costos de ventas. Para la determinación del valor en uso, la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basado en los presupuestos y proyecciones revisadas por la administración superior para igual período. Las tasas de descuentos reflejan la evaluación del mercado respecto a los riesgos específicos de las UGE. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital (WACC de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital").

## 21 NOTA

### PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

#### a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2012:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	18.628.221	-	18.628.221
Construcción en curso	13.858.622	-	13.858.622
Edificios	147.711.642	(15.646.049)	132.065.593
Máquinas y equipos	17.066.873	(5.832.260)	11.234.613
Máquinas tragamonedas	47.768.075	(28.906.235)	18.861.840
Vehículos de transporte	208.833	(72.469)	136.364
Otras propiedades, planta y equipo	11.863.057	(4.807.410)	7.055.647
<b>Total</b>	<b>257.105.323</b>	<b>(55.264.423)</b>	<b>201.840.900</b>

Al 31 de diciembre de 2011:

	Activo Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Activo neto M\$
Terrenos	18.404.219	-	18.404.219
Construcción en curso	7.682.851	-	7.682.851
Edificios	142.654.034	(11.503.095)	131.150.939
Máquinas y equipos	14.748.915	(5.020.644)	9.728.271
Máquinas tragamonedas	48.675.353	(27.213.397)	21.461.956
Vehículos de transporte	366.576	(188.525)	178.051
Otras propiedades, planta y equipo	13.299.069	(4.617.596)	8.681.473
<b>Total</b>	<b>245.831.017</b>	<b>(48.543.257)</b>	<b>197.287.760</b>

De acuerdo a lo requerido por NIC 36, la Sociedad para los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, no existen evidencias de deterioro del valor de los activos.

Al 31 de diciembre de 2012, del total del saldo de máquinas tragamonedas que no están bajo la modalidad de arrendamiento financiero M\$ 810.387 (M\$ 2.108.615 al 31 de diciembre de 2011), están prendadas a favor de bancos que financiaron su compra. Ver más detalle en Nota N° 33 Contingencias y compromisos, 33.3 Garantías indirectas.

#### b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones en Curso, Neto M\$	Edificios, Neto M\$	Máquinas y Equipos, Neto M\$	Máquinas Tragamonedas, Neto M\$	Vehículos de transporte, Neto M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$	Total
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	18.404.219	7.682.851	131.150.939	9.728.271	21.461.956	178.051	8.681.473	197.287.760
Adiciones	315.682	14.328.552	653.521	2.333.227	2.020.612	65.181	1.706.777	21.423.552
Ventas	-	-	-	-	-	(6.574)	-	(6.574)
Retiros	-	-	-	(33.066)	(47.590)	-	(53.389)	(134.045)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	-	(8.152.781)	7.097.444	1.625.228	474.918	(53.776)	(865.565)	125.468
Gasto por Depreciación	-	-	(4.429.611)	(2.366.726)	(4.750.865)	(46.518)	(2.332.433)	(13.926.153)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	(91.680)	-	(1.597.895)	(52.321)	(297.191)	-	(81.216)	(2.120.303)
Otros Aumentos (Disminuciones)	-	-	(808.805)	-	-	-	-	(808.805)
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b>18.628.221</b>	<b>13.858.622</b>	<b>132.065.593</b>	<b>11.234.613</b>	<b>18.861.840</b>	<b>136.364</b>	<b>7.055.647</b>	<b>201.840.900</b>

Los movimientos al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones en Curso, Neto M\$	Edificios, Neto M\$	Máquinas y Equipos, Neto M\$	Máquinas Tragamonedas, Neto M\$	Vehículos de transporte, Neto M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos, Neto M\$	Total
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	18.481.712	10.299.858	106.365.520	6.773.024	16.987.393	221.527	12.518.758	171.647.792
Adquisiciones realizadas mediante Combinaciones de Negocios	191.300	-	839.991	148.487	-	-	-	1.179.778
Adiciones	103.428	5.967.825	17.676.067	703.032	9.173.293	20.483	2.331.713	35.975.841
Ventas	-	(1.108)	(372.484)	(12.430)	-	(16.723)	(51.324)	(454.069)
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes	(410.528)	(11.003.981)	10.073.220	2.387.535	1.917.277	-	(3.110.879)	(147.356)
Gasto por Depreciación	-	-	(3.991.946)	(1.716.863)	(4.284.390)	(45.092)	(2.245.810)	(12.284.101)
Otros Aumentos (Disminuciones) por variación en moneda extranjera	11.112	-	201.827	7.243	45.830	-	13.366	279.378
Otros Aumentos (Disminuciones)	27.195	2.420.257	358.744	1.438.243	(2.377.447)	(2.144)	(774.351)	1.090.497
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>18.404.219</b>	<b>7.682.851</b>	<b>131.150.939</b>	<b>9.728.271</b>	<b>21.461.956</b>	<b>178.051</b>	<b>8.681.473</b>	<b>197.287.760</b>

### c) Arrendamiento financiero

Las sociedades inmobiliarias y operadoras subsidiarias de Enjoy S.A., poseen contratos de arrendamiento con opción de compra (última cuota) de terrenos, edificios y máquinas tragamonedas con ciertas instituciones financieras.

El detalle de propiedades, plantas y equipos bajo la modalidad de arrendamiento financiero para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Terrenos	5.505.444	5.505.444
Edificios, neto	50.994.872	52.726.123
Máquinas Tragamonedas, neto	9.913.545	11.226.180
<b>Total</b>	<b>66.413.861</b>	<b>69.457.747</b>

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2012:

	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Menos de un año	10.355.227	(2.256.431)	8.098.796
Más de un año hasta cinco años	20.523.719	(5.338.377)	15.185.342
Más de cinco años	15.548.082	(3.246.504)	12.301.578
<b>Total</b>	<b>46.427.028</b>	<b>(10.841.312)</b>	<b>35.585.716</b>

Al 31 de diciembre de 2011:

	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Menos de un año	10.921.507	(2.586.245)	8.335.262
Más de un año hasta cinco años	26.153.322	(6.188.688)	19.964.634
Más de cinco años	17.676.080	(4.006.316)	13.669.764
<b>Total</b>	<b>54.750.909</b>	<b>(12.781.249)</b>	<b>41.969.660</b>

No se han realizado pagos por cuotas contingentes reconocidas dentro del ejercicio.

Las restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos financieros se encuentran estipuladas en la Nota 33.2 Contingencias y compromisos letra ii).

#### d) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos operativos más significativos, corresponden a las asociadas indirectas, subsidiarias, con contratos que tienen plazo desde 1 a 15 años y con renovación automática de un año. Existe la opción de dar término anticipado a estos arrendamientos, para lo cual se debe comunicar al arrendador en los plazos y condiciones establecidos en cada uno de los contratos.

No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos operativos.

El detalle de los costos por arrendamientos operativos es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Arriendos de inmuebles	1.717.083	1.475.042
Arriendos máquinas y equipos	1.772.102	1.420.875
Otros arriendos	55.192	66.931
<b>Total</b>	<b>3.544.377</b>	<b>2.962.848</b>

Corresponden principalmente a arriendos de software para máquinas tragamonedas y arriendos de terrenos e inmuebles.

El detalle de los pagos futuros por arrendamientos operativos, es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Menos de un año	3.185.809	2.927.094
Más de un año hasta cinco años	8.449.303	11.708.376
Más de cinco años	7.768.585	14.635.470
<b>Total</b>	<b>19.403.697</b>	<b>29.270.940</b>

#### e) Construcciones en curso

El detalle de las construcciones en curso, es el siguiente:

Obras	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Casino Rinconada	-	12.160
Hotel Rinconada	-	106.867
Sport Bar Antofagasta	339.254	-
Estacionamiento y Obras Viales Rinconada	1.900.185	1.376.730
Proyecto Integral Chiloé	11.498.252	6.128.424
Otras obras en curso	120.931	58.670
<b>Total</b>	<b>13.858.622</b>	<b>7.682.851</b>

El saldo de los futuros desembolsos al 31 de diciembre de 2012, comprometidos para finalizar el proyecto de Chiloé en el año 2014, es de M\$ 628.910 y de la nueva etapa en Rinconada es de M\$ 8.568.750.

#### f) Otros

La Sociedad y sus filiales no tienen activos fijos fuera de servicio que sean significativos y tampoco activos significativos en uso, valorizados a \$1.-

Los bienes del activo fijo de la Sociedad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado. Además, terrenos e inmuebles de la sociedad fueron revalorizados a su valor de mercado por única vez, como ajuste de primera adopción de IFRS a la fecha de transición (año 2008).

El costo de financiamiento activado para los ejercicios informados, se presenta a continuación:

Detalle	Periodos comprendidos	
	01/01/2012 al 31/12/2012 M\$	01/01/2011 al 31/12/2011 M\$
Importe de los Costos por Interes Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	574.111	853.942
Tasa de Capitalizacion de Costos por Intereses Capitalizados, Propiedad, Planta y Equipo	7,5%	UF 6,5%

## 22 NOTA

### IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

#### 22.1 Impuestos diferidos

##### a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Enjoy S.A. y Filiales tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las pérdidas tributarias de subsidiarias por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido por pagar en ejercicios futuros corresponde a las diferencias temporarias originadas por activos fijos propios y en leasing.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Deferioro por deudores incobrables	245.059	239.919	-	-
Ingresos anticipados	140.405	71.769	-	-
Vacaciones al personal	276.876	236.735	-	-
Acreedores leasing	7.117.143	7.260.360	-	-
Pérdidas fiscales	11.172.681	7.382.191	-	-
Provisiones	92.860	94.968	-	-
Propiedad plantas y equipos	3.272.981	1.834.862	-	-
Propiedad plantas y equipos revaluados	-	-	521.404	370.248
Propiedad plantas y equipos en leasing	-	-	12.859.415	11.765.851
Otros activos	-	78.777	158.179	-
Intangibles por combinación de negocios	-	-	5.633.613	7.112.775
Obligaciones bancarias	-	-	104.932	105.665
<b>Total</b>	<b>22.318.005</b>	<b>17.199.581</b>	<b>19.277.543</b>	<b>19.354.539</b>

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y financiero que generan las inversiones en empresas relacionadas. Por lo tanto, tampoco se reconoce impuesto diferido por los ajustes de conversión y ajustes de asociadas registrados directamente en el patrimonio neto, expuestos en el estado de resultados integral.

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. Enjoy S.A. y filiales, estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 20%.

## 22.2 Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Impuestos corrientes</b>		
Gasto por impuesto corriente	(2.521.640)	201.659
Gasto por impuesto único (35%)	(8.407)	(106)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(2.530.047)</b>	<b>201.553</b>
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Impuestos diferidos</b>		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reverso de diferencias temporarias	1.355.544	1.232.062
Beneficios por pérdidas fiscales	3.790.490	1.574
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>5.146.034</b>	<b>1.233.636</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.615.987</b>	<b>1.435.189</b>

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Gasto por impuestos corrientes</b>		
Impuesto corriente extranjero	(336.551)	(623.901)
Impuesto corriente nacional	(2.193.496)	825.454
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(2.530.047)</b>	<b>201.553</b>
Impuesto diferido extranjero	(127.210)	(125.285)
Impuesto diferido nacional	5.273.244	1.358.921
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>5.146.034</b>	<b>1.233.636</b>
<b>Ingreso / (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>2.615.987</b>	<b>1.435.189</b>

## 22.3. Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Gasto por impuestos utilizando tasa legal</b>		
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	123.261	113.972
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	(257.728)	139.363
Efecto impositivo por diferencia permanentes	210.432	(1.865.875)
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	805.986	(1.023.555)
Efecto impositivo por impuesto provisionado ejercicio anterior	-	2.137.328
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	1.734.036	1.933.956
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total</b>	<b>2.492.726</b>	<b>1.321.217</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>2.615.987</b>	<b>1.435.189</b>

La conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva, es la siguiente:

	31/12/2012 %	31/12/2011 %
<b>Tasa impositiva legal</b>	<b>20,0%</b>	<b>20,0%</b>
Efecto la tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones	-41,8%	24,5%
Efecto impositivo por diferencia permanentes	34,1%	-327,4%
Efecto impositivo por cambio de tasa de Impuesto	130,8%	-179,6%
Efecto impositivo por impuesto provisionado periodo anterior	0,0%	375,1%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	281,4%	339,4%
<b>Total ajuste a la tasa impositiva legal</b>	<b>404,5%</b>	<b>231,9%</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>424,5%</b>	<b>251,9%</b>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2012 corresponde a la tasa de impuesto del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

#### a) Impuestos diferidos no reconocidos

La Sociedad, no tiene impuestos diferidos no reconocidos en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

#### b) Pérdidas tributarias

La Sociedad mantiene activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios de Casino y Hotel, tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro, se incrementen.

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N° 20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente en la tasa de impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

## 23 NOTA

### OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

#### a) Composición

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad presenta los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos que devengan intereses	32.401.640	4.656.272	22.508.880	7.422.536
Acreedores por leasing financiero	8.098.796	27.486.920	8.335.262	33.634.398
Deuda documentada con pagaré <sup>(i)</sup>	1.339.390	2.728.315	-	-
Intrumentos derivados <sup>(ii)</sup>	382.290	(67.324)	-	-
Obligaciones con el público, Bonos	11.187.292	101.170.349	149.438	109.975.418
<b>Total</b>	<b>53.409.408</b>	<b>135.974.532</b>	<b>30.993.580</b>	<b>151.032.352</b>

(i) Corresponde a un pagaré de fecha 19 de agosto de 2008 por deuda contraída entre la sociedad Inversiones del Norte S.A., hoy Operaciones Integrales Coquimbo Ltda. filial indirecta de Enjoy S.A., y la sociedad Campos y Campos S.A., hoy Inversiones Campos y Campos Ltda., por el pago de la adquisición del 37,5% de las acciones de la sociedad Campos del Norte S.A., operadora del Casino de Juegos de la ciudad de Coquimbo. Este pagaré contempla pagar la deuda en cuotas anuales y sucesivas hasta el mes de agosto del 2015. Con fecha 8 de abril de 2010, Inversiones Campos y Campos Ltda. endosó, con responsabilidad, éste pagaré a la orden de BBVA Factoring, lo cual fue debidamente notificado a Inversiones del Norte S.A. con fecha 23 de abril de 2010.

(ii) Ver Nota N° 24

Enjoy S.A. y filiales han experimentado un aumento en sus pasivos financieros como resultado del importante plan de inversiones que ha realizado en los últimos años, que incluye 7 nuevos proyectos, gran parte de los cuales entraron en funcionamiento durante el año 2008.

Durante el año 2009, Enjoy S.A. desarrolló un plan de fortalecimiento financiero que involucró un aumento de capital y la colocación de una parte de sus acciones en la Bolsa de Comercio, reducción de pasivos y refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo con el objeto de disminuir la carga financiera optimizando recursos para el aprovechamiento de nuevas oportunidades de inversión.

Con fecha 30 de abril de 2009, los accionistas capitalizaron M\$ 11.000 en préstamos vigentes con Enjoy S.A. a esa fecha, incrementando el capital y reduciendo pasivos de la Sociedad.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó en forma exitosa la colocación del 30% de las acciones de la Sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100 destinados a reducir pasivos.

Con fecha 28 de septiembre de 2009, Enjoy S.A. suscribió un contrato de apertura de financiamiento de largo plazo con los bancos Santander, Corpbanca, Security, BBVA, ITAU, BCI y Chile por M\$37.701.239 que luego fue modificado con fecha 9 de octubre para incorporar al Banco Estado ampliando el monto total de la transacción a M\$41.574.689. Los recursos obtenidos, fueron destinados al refinanciamiento de pasivos de corto al largo plazo, completando así el plan de fortalecimiento financiero antes descrito.

Con fecha 17 de junio de 2010, Enjoy S.A. obtuvo el registro de 2 líneas de bonos, una a 10 años y la otra a 30 años, por un monto de hasta UF 3.000.000, cada una de ellas, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con los N° 637 y 638, respectivamente.

Con fecha 24 de junio de 2010, Enjoy S.A. realizó la primera colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie A, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 3,94%.
- ii) Bonos de la Serie C, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 2.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de 4,59%.

Los fondos provenientes de la colocación de los Bonos series A y C anteriormente señalados, se destinaron al pago de pasivos, dentro de los cuales se incluye el Crédito Sindicado tomado por Enjoy S.A. el año 2009 con Bancos Nacionales.

La Sociedad ha adquirido muebles y mobiliario de oficina a través de contratos de leasing financiero, registrándose como "Activos en Leasing" el valor actual de los mismos, determinado en base a una tasa de interés mensual. La diferencia entre el valor nominal de los contratos y su valor actual se contabilizó con cargo a "intereses diferidos en leasing" cuenta que es neteada con la cuenta de "obligaciones por leasing" en el pasivo.

Con fecha 3 de septiembre de 2010, Enjoy S.A. realizó una segunda colocación en el mercado local de Bonos desmaterializados y al portador, con cargo a las líneas antes mencionadas, cuyas condiciones más relevantes fueron las siguientes:

- i) Bonos de la Serie D, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 637, por la suma total de Pesos M\$ 21.300.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2015, en la que se obtuvo una tasa de colocación de CLP 7,15%.
- ii) Bonos de la Serie E, emitidos con cargo a la línea de Bonos N° 638, por la suma total de UF 1.000.000 con vencimiento el día 20 de junio de 2024, en la que se obtuvo una tasa de colocación de UF 4,27%.

Los fondos provenientes de la colocación fueron destinados al refinanciamiento de pasivos.

#### b) Costos por préstamos capitalizados

Al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo a IAS 23, el monto de los costos por préstamos capitalizados para el proyecto de Chiloé, asciende a M\$ 574.111 y la tasa de capitalización utilizada es de 7,5% real.

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2012:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$
<b>Préstamos Bancarios:</b>							
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	2.112.033	-	2.112.033	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	975.380	826.044	1.801.424	3.236.969
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	162.531	54.367	216.898	-
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.995.198	1.514.945	3.510.143	-
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	4.101.307	-	4.101.307	-
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	2.568.450	-	2.568.450	-
Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	CLP	1.542.234	-	1.542.234	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	2.421.019	5.546.875	7.967.894	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	4.773.664	-	4.773.664	-
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	3.246.684	-	3.246.684	-
Banco Nacion Argentina	Extranjero	Argentina	ARS	100.489	274.269	374.758	731.384
Codorus Acceptance Corp.	Extranjero	Argentina	USD	28.205	-	28.205	-
Fondo para la transformacion y el crecimiento de Mendoza	Extranjero	Argentina	USD	39.758	118.188	157.946	315.168
<b>Total</b>				<b>24.066.952</b>	<b>8.334.688</b>	<b>32.401.640</b>	<b>4.283.521</b>
<b>Leasing Financiero:</b>							
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	249.263	633.004	882.267	1.442.617
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	22.320	66.303	88.623	189.110
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	82.963	253.602	336.565	428.971
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	166.570	468.713	635.283	517.989
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	584.576	1.644.106	2.228.682	3.041.070
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	75.864	231.488	307.352	445.662
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	37.714	12.634	50.348	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	926.541	2.643.135	3.569.676	5.737.799
<b>Total</b>				<b>2.145.811</b>	<b>5.952.985</b>	<b>8.098.796</b>	<b>11.803.218</b>
<b>Instrumentos Derivados:</b>							
Euroamerica S.A.	78.793.450-1	Chile	CLP	-	22.911	22.911	(67.324)
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	-	359.379	359.379	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>382.290</b>	<b>382.290</b>	<b>(67.324)</b>
<b>Deuda documentada con pagaré (i):</b>							
Inversiones Campos y Campos Ltda.	96.940.470-2	Chile	CLF	-	1.339.390	1.339.390	2.728.315
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>1.339.390</b>	<b>1.339.390</b>	<b>2.728.315</b>
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>							
Serie A		Chile	CLF	-	5.735.318	5.735.318	17.052.517
Serie C		Chile	CLF	-	59.574	59.574	-
Serie D		Chile	CLP	-	5.365.716	5.365.716	15.829.720
Serie E		Chile	CLF	-	26.684	26.684	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>11.187.292</b>	<b>11.187.292</b>	<b>32.882.237</b>
<b>Totales al 31/12/2012</b>				<b>26.212.763</b>	<b>27.196.645</b>	<b>53.409.408</b>	<b>51.629.967</b>

De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Deuda M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés		Tipo de Amortización
					efectiva	nominal	
-	-	-	2.112.033	2.112.033	6,48%	6,48%	Al vencimiento
-	-	3.236.969	5.038.393	5.105.598	6,69%	6,97%	Semestral
-	-	-	216.898	216.898	6,12%	6,12%	Mensual
-	-	-	3.510.143	3.510.143	9,58%	9,58%	Al vencimiento
-	-	-	4.101.307	4.101.307	6,96%	6,96%	Al vencimiento
-	-	-	2.568.450	2.568.450	6,66%	6,66%	Al vencimiento
-	-	-	1.542.234	1.542.234	6,58%	6,58%	Al vencimiento
-	-	-	7.967.894	7.967.894	7,22%	7,22%	Al vencimiento
-	-	-	4.773.664	4.773.664	6,67%	6,67%	Al vencimiento
-	-	-	3.246.684	3.246.684	6,54%	6,54%	Al vencimiento
267.689	-	999.073	1.373.831	1.373.831	18,59%	18,59%	Mensual
-	-	-	28.205	28.205	8,39%	8,39%	Mensual
105.062	-	420.230	578.176	578.176	8,76%	8,76%	Mensual
<b>372.751</b>	<b>-</b>	<b>4.656.272</b>	<b>37.057.912</b>	<b>37.125.117</b>			
1.402.909	6.150.789	8.996.315	9.878.582	9.878.582	7,58%	7,58%	Mensual
93.022	-	282.132	370.755	370.755	4,92%	4,92%	Mensual
-	-	428.971	765.536	765.536	6,96%	6,96%	Mensual
-	-	517.989	1.153.272	1.153.272	6,52%	6,52%	Mensual
1.490.634	6.150.789	10.682.493	12.911.175	12.911.175	7,45%	7,45%	Mensual
-	-	445.662	753.014	753.014	7,64%	7,64%	Mensual
-	-	-	50.348	50.348	6,99%	6,99%	Mensual
395.559	-	6.133.358	9.703.034	9.703.034	6,04%	6,04%	Mensual
<b>3.382.124</b>	<b>12.301.578</b>	<b>27.486.920</b>	<b>35.585.716</b>	<b>35.585.716</b>			
-	-	(67.324)	(44.413)	(44.413)	-	-	Al vencimiento
-	-	-	359.379	359.379	-	-	Al vencimiento
-	-	<b>(67.324)</b>	<b>314.966</b>	<b>314.966</b>			
-	-	2.728.315	4.067.705	4.067.705	-	-	Anual
-	-	<b>2.728.315</b>	<b>4.067.705</b>	<b>4.067.705</b>			
-	-	17.052.517	22.787.835	22.865.880	4,23%	4,00%	Semestral
3.262.964	42.262.444	45.525.408	45.584.982	45.741.074	4,72%	4,75%	Semestral
-	-	15.829.720	21.195.436	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
1.631.482	21.131.222	22.762.704	22.789.388	22.867.434	4,30%	4,25%	Semestral
<b>4.894.446</b>	<b>63.393.666</b>	<b>101.170.349</b>	<b>112.357.641</b>	<b>112.815.104</b>			
<b>8.649.321</b>	<b>75.695.244</b>	<b>135.974.532</b>	<b>189.383.940</b>	<b>189.908.608</b>			

c) Perfil del vencimiento y condiciones de los créditos a cada cierre contable (continuación)

Al 31 de diciembre de 2011:

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$
<b>Préstamos Bancarios:</b>							
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	1.038.359	826.044	1.864.403	3.304.173
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	424.847	1.303.288	1.728.135	215.944
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	5.624.030	1.519.800	7.143.830	-
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	5.830.312	-	5.830.312	-
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	-	2.530.800	2.530.800	-
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	781.334	-	781.334	-
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	CLP	-	1.676.235	1.676.235	-
Banco Nacion Argentina	Extranjero	Argentina	ARS	125.487	338.949	464.436	903.862
Codorus Acceptance Corp.	Extranjero	Argentina	USD	83.052	234.924	317.976	30.488
Fondo para la transformacion y el crecimiento de Mendoza	Extranjero	Argentina	USD	43.172	128.247	171.419	341.993
<b>Total</b>				<b>13.950.593</b>	<b>8.558.287</b>	<b>22.508.880</b>	<b>4.796.460</b>
<b>Leasing Financiero:</b>							
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLP	371.454	783.230	1.154.684	1.674.110
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	CLF	20.952	61.642	82.594	175.814
Banco ITAU	76.745.030-K	Chile	CLP	31.901	95.364	127.265	290.761
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	CLP	157.778	477.615	635.393	1.099.845
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLP	684.855	1.570.255	2.255.110	3.935.239
Banco BCI	97.006.000-6	Chile	CLF	79.211	-	79.211	-
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	CLF	87.987	208.736	296.723	-
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLP	71.018	214.505	285.523	635.724
Banco Security	97.053.000-2	Chile	CLF	34.971	105.900	140.871	49.149
Banco Santander	97.036.000-K	Chile	CLP	807.955	2.469.933	3.277.888	5.780.829
<b>Total</b>				<b>2.348.082</b>	<b>5.987.180</b>	<b>8.335.262</b>	<b>13.641.471</b>
<b>Obligaciones con el público, Bono:</b>							
Serie A		Chile	CLF	-	24.528	24.528	16.720.523
Serie C		Chile	CLF	-	58.148	58.148	-
Serie D		Chile	CLP	-	40.716	40.716	15.975.000
Serie E		Chile	CLF	-	26.046	26.046	-
<b>Total</b>				<b>-</b>	<b>149.438</b>	<b>149.438</b>	<b>32.695.523</b>
<b>Totales al 31/12/2011</b>				<b>16.298.675</b>	<b>14.694.905</b>	<b>30.993.580</b>	<b>51.133.454</b>

De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Deuda M\$	Total Nominal M\$	Tasa de interés		Tipo de Amortización
					efectiva	nominal	
1.558.490	-	4.862.663	6.727.066	6.820.663	6,69%	4,98%	Semestral
-	-	215.944	1.944.079	1.946.263	9,39%	9,04%	Mensual
-	-	-	7.143.830	7.143.830	6,63%	6,63%	Al vencimiento
-	-	-	5.830.312	5.830.312	6,84%	6,84%	Al vencimiento
-	-	-	2.530.800	2.530.800	6,72%	6,72%	Al vencimiento
-	-	-	781.334	781.334	7,20%	7,20%	Al vencimiento
-	-	-	1.676.235	1.676.235	6,36%	6,36%	Al vencimiento
782.747	-	1.686.609	2.151.045	2.151.045	15,89%	15,89%	Mensual
-	-	30.488	348.464	348.464	8,35%	8,35%	Mensual
284.839	-	626.832	798.251	798.251	8,40%	8,40%	Mensual
<b>2.626.076</b>	<b>-</b>	<b>7.422.536</b>	<b>29.931.416</b>	<b>30.027.197</b>			
1.314.774	6.834.882	9.823.766	10.978.450	10.978.450	7,17%	7,17%	Mensual
185.333	-	361.147	443.741	443.741	4,92%	4,92%	Mensual
-	-	290.761	418.026	418.026	6,75%	6,75%	Mensual
51.119	-	1.150.964	1.786.357	1.786.357	6,75%	6,75%	Mensual
1.760.874	6.834.882	12.530.995	14.786.105	14.786.105	7,16%	7,16%	Mensual
-	-	-	79.211	79.211	5,43%	5,43%	Mensual
-	-	-	296.723	296.723	6,15%	6,15%	Mensual
115.695	-	751.419	1.036.942	1.036.942	7,64%	7,64%	Mensual
-	-	49.149	190.020	190.020	8,04%	8,04%	Mensual
2.895.368	-	8.676.197	11.954.085	11.954.085	7,07%	7,07%	Mensual
<b>6.323.163</b>	<b>13.669.764</b>	<b>33.634.398</b>	<b>41.969.660</b>	<b>41.969.660</b>			
5.483.882	-	22.204.405	22.228.933	22.318.559	4,23%	4,00%	Semestral
-	44.408.806	44.408.806	44.466.954	44.646.208	4,72%	4,75%	Semestral
5.182.803	-	21.157.803	21.198.519	21.340.716	6,98%	7,00%	Semestral
-	22.204.404	22.204.404	22.230.450	22.320.076	4,30%	4,25%	Semestral
<b>10.666.685</b>	<b>66.613.210</b>	<b>109.975.418</b>	<b>110.124.856</b>	<b>110.625.559</b>			
<b>19.615.924</b>	<b>80.282.974</b>	<b>151.032.352</b>	<b>182.025.932</b>	<b>182.622.416</b>			

## 24 NOTA

### INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los derivados financieros de Enjoy S.A., corresponden principalmente a operaciones contratadas con la intención de cubrir la volatilidad de tipo de cambio producto de financiamientos para el desarrollo de futuros proyectos.

Los principales supuestos utilizados en el modelo de valoración de instrumentos derivados son los siguientes:

- a. Supuestos de mercado como precios spot y otras proyecciones de precios, riesgo de crédito (propio y contraparte) y tasas,
- b. Tasas de descuento como tasa libres de riesgo, spread soberanos y de contraparte (basados en perfiles de riesgo e información disponible en el mercado),
- c. Adicionalmente, se incorporan al modelo variables tales como: volatilidades y spread de mercado utilizando información observable.

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados financieros que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora en el rubro Otras reservas. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva, se reconoce inmediatamente en el Estado de resultados por función en el rubro Costos financieros.

Cuando un instrumento de cobertura, vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el rubro Otras reservas hasta ese momento o cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada, se registra inmediatamente en el Estado de resultados en el rubro Costos financieros.

#### Metodología de Valoración de Instrumentos Derivados

##### Diferencia de Cambios – Forward

Se utilizan los precios forward de mercado observable y luego se descuentan los flujos de acuerdo a una tasa de interés representativa para calcular el valor razonable de los forward de tipo de cambio.

La cartera de instrumentos derivados al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

##### a) Instrumentos de Contabilidad de Cobertura de Flujo de Caja

###### a.1) Forward de moneda

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se celebraron contratos de swap por el bono serie A y forward de UF 3.000.000 por un año (seguro inflación).

Los montos se encuentran clasificados en el rubro Otros pasivos financieros corrientes (ver nota 23 c).

###### a.2) Otros antecedentes sobre cobertura de flujo de caja

A continuación, se presentan los vencimientos de las coberturas:

Sociedad	Tipo de derivado	Institución	Partida protegida	Período cubierto		31/12/2012 M\$
				Inicio	Término	
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20/06/2013	20/12/2013	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20/12/2013	20/06/2014	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20/06/2014	20/12/2014	5.710.188
Enjoy S.A.	Swap de moneda	Varios	Flujos de efectivo	20/12/2014	20/06/2015	5.710.188
<b>Total</b>						<b>22.840.752</b>

Para mayor detalle sobre los vencimientos de la deuda, ver Nota N° 23 c).

La sociedad, no ha realizado coberturas contables de flujo de caja para transacciones altamente probables y que luego no se hayan producido.

A continuación, se presenta el monto reconocido que representa el cambio en el valor justo de los instrumentos derivados en el rubro Otras reservas, al 31 de diciembre de 2012:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Montos reconocidos en Otras Reservas (neto de impuestos diferidos)	72.566	-

#### b) Jerarquía del valor razonable de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican según las siguientes jerarquías:

- **Nivel 1:** Precio cotizado en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel 2:** Supuestos diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- **Nivel 3:** Supuestos para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado.

En el siguiente cuadro, se presenta la jerarquía de pasivos financieros reconocidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2012:

Pasivos	Precios cotizados en un Mercado activo para activos o pasivos idénticos (Nivel 1) M\$	Otros supuestos observables (Nivel 2) M\$	Supuestos observables (Nivel 3) M\$	Total M\$
<b>Pasivos a valor razonable con cambio en resultados</b>				-
Forward de moneda	-	359.379	-	359.379
<b>Derivados de cobertura</b>				-
Swap de moneda	-	22.840.752	-	22.840.752
<b>Total pasivos</b>	-	<b>23.200.131</b>	-	<b>23.200.131</b>

## 25 NOTA

### CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Deudas por compras o servicios recibidos	9.716.976	13.756.504
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	1.551.557	1.775.200
Otras cuentas por pagar <sup>(i)</sup>	6.221.176	4.944.335
<b>Total</b>	<b>17.489.709</b>	<b>20.476.039</b>

(i) Incluye principalmente obligaciones previsionales y cuentas por pagar varias.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

26 NOTA

OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

1. La composición de otras provisiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Concepto	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Provisiones por contingencias varias	27.463	6.584
<b>Total</b>	<b>27.463</b>	<b>6.584</b>

Esta provisión, corresponde principalmente a juicios laborales de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las provisiones corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2012:

	Contingencias varias M\$
<b>Saldo inicial al 1/1/2012</b>	<b>6.584</b>
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Otros aumentos (disminuciones)	22.136
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(1.257)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>20.879</b>
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>27.463</b>

b) Al 31 de diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
<b>Saldo inicial al 1/1/2011</b>	<b>-</b>
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-
Otro incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	6.584
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>6.584</b>
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>6.584</b>

2. La composición de las otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Concepto	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Provisiones por contingencias varias	142.136	252.845
<b>Total</b>	<b>142.136</b>	<b>252.845</b>

Esta provisión, corresponde principalmente a contingencias impositivas de la filial argentina Cela S.A.

El movimiento de las otras provisiones no corrientes para los ejercicios informados es el siguiente:

a) Al 31 de diciembre de 2012:

	Contingencias varias M\$
<b>Saldo inicial al 1/1/2012</b>	<b>252.845</b>
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Otros aumentos (disminuciones)	(62.460)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	(48.249)
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>(110.709)</b>
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>142.136</b>

b) Al 31 de diciembre de 2011:

	Contingencias varias M\$
<b>Saldo inicial al 1/1/2011</b>	<b>216.686</b>
<b>Movimiento en provisiones:</b>	
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	10.891
Otro incremento (disminución)	25.268
<b>Cambios en provisiones, total</b>	<b>36.159</b>
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>252.845</b>

## 27 NOTA

### PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 diciembre de 2012 y 2011, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Bono gestión ejecutivos	449.852	744.434
<b>Total</b>	<b>449.852</b>	<b>744.434</b>

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

## 28 NOTA

### OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, este rubro se compone de acuerdo al siguiente detalle:

	Corriente		No corriente	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos percibidos por adelantado	750.494	577.032	-	-
Ingresos diferidos programa de fidelización Enjoy Club	233.057	202.162	-	-
IVA débito fiscal	1.456.575	1.087.176	-	-
Otras pasivos no financieros	489.673	250.311	22.312	106.524
<b>Total</b>	<b>2.929.799</b>	<b>2.116.681</b>	<b>22.312</b>	<b>106.524</b>

## 29 NOTA PATRIMONIO

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

### a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2012 asciende a \$ 60.702.236.217 dividido en 1.782.872.055 acciones nominativas y sin valor nominal.

a) Con fecha 28 de abril de 2009, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., se acuerda lo siguiente:

- a.1) Dejar sin efecto el acuerdo de aumento de capital por un monto de M\$ 8.976.000 equivalente a 352.900.000 acciones de pago adoptado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 6 de Septiembre de 2008.
- a.2) Aumentar el capital social en M\$ 24.994.125 mediante la emisión de 825.160.942 acciones de pago, respecto del cual se han enterado M\$11.000.000 de la siguiente forma:
  - a.2.1) Inversiones Cumbres S.A., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 1.444.658 equivalente a 47.694.218 acciones, representando el 18,4079% de participación en Enjoy S.A.
  - a.2.2) Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., aportó mediante cesión de crédito, M\$ 9.005.338, equivalente a 297.303.987 acciones, representando el 76,5921% de participación en Enjoy S.A.
  - a.2.3) Pier-Paolo Zaccarelli Fasce, aportó mediante cesión de crédito, M\$ 550.004 equivalente a 18.157.955 acciones, representando el 5% de participación en Enjoy S.A.
  - a.2.4) M\$ 13.994.125 equivalente a 462.004.782 acciones, serán suscritas y pagadas en un plazo de 3 años.

Con fecha 23 de septiembre de 2009, se traspasaron 462.004.782 acciones en custodia a Larrain Vial S.A. Corredora de Bolsa, como agente colocador de las acciones en el mercado de valores.

Con fecha 8 de julio de 2009, Enjoy S.A. materializó la colocación del 30% del total de acciones de la sociedad en la Bolsa de Comercio, recaudando un monto de M\$ 23.100.000 destinados a fortalecer su posición financiera.

Con fecha 28 de abril de 2010, se celebró una Junta extraordinaria de Accionistas de Enjoy S.A., donde se acordó aprobar un Aumento de Capital por la suma de M\$ 17.000.000 mediante la emisión de 603.264.726 acciones de pago.

Con fecha 8 de octubre de 2010, se inscribió en el Registro de Valores con el N° 905, la emisión de 603.264.726 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, por un monto total de M\$17.000.000. El Directorio acordó colocar 242.857.142 acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una única serie y sin valor nominal, las que serán ofrecidas preferentemente a los accionistas.

El aumento de capital por el número de acciones a colocar señaladas anteriormente fue por la cantidad de M\$16.999.999. Esta emisión se ofreció preferentemente a los accionistas de la Sociedad, quienes tuvieron el derecho de suscribir 0,1576978104 acción nueva por cada acción que posean inscrita en el Registro de Accionistas dentro de los plazos que facultaba la Ley, esto fue hasta el día 19 de noviembre de 2010.

De las acciones colocadas, esto es 242.857.142, se suscribieron y pagaron 239.417.428, recaudando M\$16.759.219., de los cuales, el accionista controlador suscribió y pago el 66,5% de las acciones colocadas correspondiente el 100% de su opción preferente.

En la sesión del 25 de marzo de 2011, el Directorio de Enjoy S.A. acordó destinar las 3.439.714 acciones no suscritas ni pagadas por los accionistas en el período de opción preferente, a futuros programas de compensación a ejecutivos.

Con fecha 26 de septiembre de 2011, los ejecutivos de la compañía suscribieron y pagaron 3.438.685 acciones equivalente a M\$ 343.868., de acuerdo al programa de compensación de ejecutivos.

Con fecha 12 de noviembre de 2012, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se acordó entre otras materias:

- a. Dejar sin efecto el capital de la Sociedad en la parte no suscrita, mediante la cancelación de 360.408.613 acciones de la Sociedad, emitidos con ocasión del aumento de capital acordado en la Junta extraordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2010, que se encontraban pendientes de suscripción, siendo acciones emitidas y no suscritas ni pagadas.
- b. Aumentar el capital de la Sociedad, emitiendo 950.000.000 acciones, las que se acordó que sean colocadas en la o las fechas que el Directorio determine.

Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción. Para la primera colocación de acciones de la Sociedad, los accionistas de la Sociedad tendrán derecho a suscribir 0,33653565 acciones nuevas por cada acción antigua

#### a.1) Conciliación de acciones

A continuación, se presenta una conciliación entre el número de acciones en circulación al principio y al final de los ejercicios informados:

Acciones	al 31 de diciembre de 2012		al 31 de diciembre de 2011	
	Emitidas	Suscritas y pagadas	Emitidas	Suscritas y pagadas
Saldo inicial	2.143.280.668	1.782.872.055	2.143.280.668	1.779.433.370
Colocación en programa de ejecutivos	-	-	-	3.438.685
Disminución acciones no suscritas	(360.408.613)	-	-	-
Aumento acciones no suscritas	950.000.000	-	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>2.732.872.055</b>	<b>1.782.872.055</b>	<b>2.143.280.668</b>	<b>1.782.872.055</b>

## Gestión de Capital

Enjoy S.A. mantiene un adecuado nivel de capital, el cual, le permite acceder al mercado financiero bancario y de valores, según las necesidades o requerimientos de inversión de corto y largo plazo, con la finalidad de maximizar el valor empresa y su solidez financiera.

Lo anterior, permite optimizar un adecuado retorno a los accionistas de la Sociedad.

## Gastos por emisión y colocación de acciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el saldo mantenido en este rubro corresponde a desembolsos relacionados directamente con el proceso de emisión y colocación de acciones.

Los gastos desembolsados asociados a la apertura en bolsa, se registran formando parte del patrimonio dentro del rubro sobreprecio en venta de acciones. Los gastos del último aumento de capital, se registran en el patrimonio, en el rubro otras reservas debido a que no se registró sobreprecio en venta de acciones en esta última colocación, según lo señala la circular N° 1.736 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 13 de enero de 2005.

El detalle de estos desembolsos asociados al último aumento de capital de noviembre de 2010 y a la apertura en bolsa con fecha 8 de julio de 2009, como también gastos del próximo aumento de capital es el siguiente:

Conceptos	dic-12 M\$	nov-10 M\$	jul-09 M\$
Comisiones de colocación y asesorías	160.173	85.118	417.263
Derechos de registro e inscripción	-	7.374	4.618
Gastos de imprenta	-	2.435	37.053
<b>Total</b>	<b>160.173</b>	<b>94.927</b>	<b>458.934</b>

## b) Otras reservas

El rubro otras reservas, se compone de la siguiente forma:

Conceptos	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ajuste diferencia de conversión	(10.362.328)	(7.480.815)
Contribución patrimonial	7.618.458	7.618.458
Otras reservas	(1.356.240)	(1.268.633)
<b>Total</b>	<b>(4.100.110)</b>	<b>(1.130.990)</b>

El rubro otras reservas incluye el ajuste por diferencia de conversión, contribución patrimonial y otras reservas. Estas últimas, generadas por la valorización proporcional de las inversiones en empresas filiales, producto que estas operaciones se generan entre empresas bajo control común.

### b.1) Ajuste por diferencia de conversión

La variación del ajuste por diferencia de conversión para los ejercicios informados, es el siguiente:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Saldo inicial	(7.480.815)	(6.440.760)
Ajuste por conversión del ejercicio	(2.881.513)	(1.040.055)
<b>Total</b>	<b>(10.362.328)</b>	<b>(7.480.815)</b>

Corresponde a los efectos patrimoniales producidos por las variaciones de tipo de cambio de la moneda extranjera sobre las inversiones mantenidas directa e indirectamente a través de Inversiones Enjoy S.p.A., e Inversiones Andes Entretenimiento Ltda., la cual, posee inversiones en Pesos Argentinos en las sociedades Argentinas, Cela S.A., Yojne S.A. y la inversión en Kunas en la sociedad Croata Casino Grad d.d.

## c) Participaciones no controladoras

El detalle de las participaciones no controladoras, para los ejercicios informados es el siguiente:

Sociedad	Participación no controladora %	Efecto en Patrimonio		Efecto en Resultados	
		31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	25,00%	3.507.391	3.312.577	194.815	188.657
Slots S.A.	10,00%	432.923	361.025	571.898	517.908
Operaciones El Escorial S.A.	0,25%	9.581	11.717	10.051	8.266
Inversiones Vista Norte S.A.	25,00%	140.356	(879.569)	1.019.925	665.161
Casino Rinconada S.A.	30,00%	6.801.346	7.730.021	(376.469)	(1.659.224)
Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	30,00%	(1.100.905)	(2.002)	(1.098.903)	(2.302)
Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	30,00%	483.832	482.575	1.260	24.992
Inmobiliaria Rinconada S.A.	30,00%	1.363.422	-	810.868	-
<b>Total</b>		<b>11.637.946</b>	<b>11.016.344</b>	<b>1.133.445</b>	<b>(256.542)</b>

#### d) Dividendos

En junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2012, se acordó aprobar la política de dividendos correspondiente a la utilidad del ejercicio 2011 y que consistió en repartir el 100% de las utilidades del ejercicio 2011, que ascendió a M\$ 290.762 (después de absorber pérdidas acumuladas), lo que se desglosa en distribuir un dividendo de la siguiente forma:

1. Mínimo obligatorio con cargo al 30% de las utilidades del ejercicio 2011, por el valor total de M\$ 87.229, dividido en 1.782.871.055 acciones, equivalentes a \$ 0,04893 por acción.
2. Adicional con cargo al 70% de las utilidades del ejercicio 2011, por el valor total de M\$ 203.533, dividido en 1.782.872.055 acciones, equivalente a \$ 0,11416 por acción.

El dividendo se pagó a partir del 24 de mayo de 2012, a los accionistas inscritos en el registro de accionistas de la Sociedad al 17 de mayo de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, se encuentra provisionado el dividendo mínimo legal de un 30% de la utilidad del ejercicio, ascendiente a M\$259.869.

### 30 NOTA COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

#### a) Ingresos

El detalle de los ingresos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ingresos de juegos	109.304.073	94.379.751
Ingresos de alimentos y bebidas	24.945.480	22.423.193
Ingresos de hotel	11.765.262	10.069.368
Ingresos de espectáculos	1.669.773	702.955
Otros ingresos ordinarios	5.153.817	5.385.309
<b>Total</b>	<b>152.838.405</b>	<b>132.960.576</b>

#### b) Costos de ventas

El detalle de los costos de ventas al 31 diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Costos de ventas	(40.243.856)	(34.051.465)
Gastos del personal	(45.821.417)	(39.725.650)
Gastos por servicios básicos	(12.066.402)	(10.316.011)
Gastos por mantención	(4.051.503)	(3.390.808)
Gastos generales	(1.329.615)	(1.013.894)
Depreciación	(13.926.153)	(12.284.101)
Amortización	(6.682.353)	(6.502.852)
<b>Total</b>	<b>(124.121.299)</b>	<b>(107.284.781)</b>

#### c) Costos financieros

El detalle de los costos financieros al 31 diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Intereses préstamos bancarios	(2.640.498)	(1.477.198)
Arrendamientos financieros	(2.815.098)	(2.517.226)
Intereses obligaciones con el público	(5.506.492)	(5.370.683)
Otros gastos financieros (*)	(2.461.295)	(639.851)
<b>Total</b>	<b>(13.423.383)</b>	<b>(10.004.958)</b>

(\*) Incluye pago por única vez de fee negociación bonos.

#### d) Resultado por unidades de reajuste

El detalle del ingreso (costo) por unidades de reajustes al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Bonos reajustables en UF	(2.218.060)	(3.353.920)
Leasing reajustables en UF	(147.664)	(356.962)
Otros reajustables en UF	81.403	(67.575)
<b>Total</b>	<b>(2.284.321)</b>	<b>(3.778.457)</b>

#### 31 NOTA

##### DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2012 y 2011, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

	Acumulado	
	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Activos en moneda extranjera	363.057	3.584.488
Pasivos en moneda extranjera	(980.671)	(3.579.809)
<b>Total</b>	<b>(617.614)</b>	<b>4.679</b>

#### 32 NOTA

##### GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calculan como el cociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados:

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	866.236	1.121.874
Promedio de acciones ordinarias en circulación	1.782.872.055	1.782.872.055
<b>Ganancia básica por acción (en pesos)</b>	<b>0,49</b>	<b>0,63</b>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 33 NOTA

### CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

#### 33.1 Litigios legales

##### Enjoy S.A.

Con fecha 22 de octubre de 2012 don Danilo Matus Moya demandó a Operaciones El Escorial S.A. y a Enjoy S.A. de Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; en subsidio, Despido Indirecto; Cobro de Prestaciones. Reclama por diferentes conceptos una suma cercana a los \$85.000.000.

Con fecha 4 de diciembre de 2012 se contestó la demanda. El día 12 de diciembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 17 de enero de 2013 se celebró la audiencia de juicio. Con fecha 12 de febrero de 2013, se dictó sentencia de primera instancia la cual rechaza íntegramente la acción de tutela por vulneración de derechos fundamentales, la acción de despido injustificado, la indemnización por lucro cesante y daño moral y el pago de bono por cumplimiento de meta. Con fecha 22 de febrero de 2013 se presentó, por parte del demandante, un recurso de nulidad contra la sentencia individualizada, dicho recurso se encuentra pendiente de ser resuelto.

En opinión de la administración y de nuestros asesores laborales, en la eventualidad de acogerse la demanda, se estima que ésta sería por montos muy inferiores a lo reclamado.

##### Sociedad filial indirecta Casino Rinconada S.A.

*(i) Juicio ejecutivo caratulado "Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada con Casino Rinconada S.A.", Rol N° 19.939-2011, seguido ante el 8° Juzgado Civil de Santiago*

Con fecha 9 de agosto de 2011 la empresa Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada interpuso una demanda ejecutiva de cobro de pesos en contra de Casino Rinconada S.A. El fundamento de la acción radica en la supuesta falta de pago de los intereses pactados por las partes en el Acuerdo Marco (cláusula cuarta), celebrado el día 25 de agosto de 2009, y que se habrían devengado por los atrasos en los pagos efectuados por el antiguo controlador de la sociedad.

Los intereses demandados por Achernar, Ingeniería, Proyectos y Construcción Limitada ascienden a la suma de UF13.917,56

Con fecha 31 de mayo de 2012, el tribunal acogió la excepción de incompetencia alegada por Casino Rinconada por haberse convenido una cláusula compromisoria. Asimismo, al acoger la excepción de incompetencia, el Tribunal no se pronunció acerca de los otros puntos de la demanda.

Achernar, con fecha 18 de junio, apeló del fallo de primera instancia. El tribunal concedió el recurso pero el expediente aun no llega a la Corte de Apelaciones de Santiago.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

*(ii) Juicio ordinario caratulado "Meltec S.A. con Sociedad de Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. y otros", Rol N° 10.261-2011, seguido ante el 2° Juzgado Civil de Viña del Mar*

Con fecha 29 de diciembre de 2011, Meltec S.A interpuso una demanda en juicio ordinario de reivindicación en contra de Salguero Hotels S.A., hoy Casino Rinconada S.A. y Cencosud Retail S.A. El fundamento de la demanda radica en que Ingeniería y Montajes Electrouniv S.A. no habría pagado el precio de ciertos productos que Meltec S.A. fabricó y que fueron utilizados en la construcción del Casino. Específicamente, se solicita la restitución de un Tablero (\$65.073.261.-).

Casino Rinconada S.A., mediante presentación de fecha 02 de agosto de 2012, opuso la excepción dilatoria de incompetencia del tribunal (domicilio) y de ineptitud del líbelo. Por su parte, Cencosud Retail S.A., contestó derechamente la demanda solicitando su rechazo.

El tribunal concedió traslado de las excepciones dilatorias pero el demandante repuso dicha resolución por considerar que no se había notificado al demandado principal (Electrouniv fue demandado de resolución de contrato en el mismo escrito pero acción diferente). Se mantiene, hasta la fecha de los presentes Estados financieros, pendiente la resolución del recurso de reposición de la demandante.

En opinión de nuestros abogados existen fundados argumentos jurídicos que la postura de Casino Rinconada S.A., se encuentra ajustada a derecho.

### Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Kuden S.A.

Con fecha 27 de junio de 2012 se presentó demanda de resolución de contrato con indemnización de perjuicios causa que se encuentra radicada ante el 24º Juzgado Civil de Santiago con el Rol C-15156-2012.

La demanda fue proveída por el Tribunal mediante resolución de fecha 5 de Julio de 2012 mediante la cual confirió el traslado respectivo a la parte demandada

Las sociedades demandadas se encuentran todas notificadas. El día 6 de Julio de 2012 se notificó le demanda a H-Network S.A., Indalmo S.A. e Interciti S.A

Con fecha 2 de Agosto del presente se formuló al Tribunal una presentación por la que el representante se notificó expresamente de la demanda, en representación de la Sociedad de Inversiones Río Allipén e Inversiones Montecarlo S.A. En el mismo escrito ambas partes, demandado y demandante, solicitaron la suspensión del procedimiento de común acuerdo, por el término de 90 días.

Finalmente el Tribunal, mediante resolución dictada con fecha 8 de Agosto de 2012, tuvo por notificadas expresamente a las sociedades y decretó la suspensión del procedimiento por el término solicitado (90 días) a contar del día 8 de Agosto.

Actualmente el procedimiento se encuentra suspendido y en vías de transarse judicialmente.

### Sociedad filial indirecta Masterline S.A.

Con fecha 9 de julio de 2012 don Rodolfo Sepúlveda Oyanedel demandó a Masterline por cobro de prestaciones en razón de un accidente del Trabajo. Reclama \$108.829.728.- por concepto de Lucro cesante y \$150.000.000.- por concepto de Daño Moral.

Con fecha 3 de septiembre de 2012 se contestó la demanda. El día 10 de septiembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Actualmente se encuentra pendiente la realización de la audiencia de Juicio para el día 15 de marzo de 2013.

En opinión de la administración y de nuestros asesores laborales, en la eventualidad de acogerse la demanda, se estima que ésta sería por montos muy inferiores a lo reclamado.

### Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Operaciones El Escorial S.A.

Con fecha 22 de octubre de 2012 don Danilo Matus Moya demandó a Operaciones El Escorial S.A. y a Enjoy S.A. de Acción de Tutela de Derechos Fundamentales; en subsidio, Despido Indirecto; Cobro de Prestaciones. Reclama por diferentes conceptos una suma cercana a los \$85.000.000

Con fecha 4 de diciembre de 2012 se contestó la demanda. El día 12 de diciembre de 2012 se desarrolló la audiencia preparatoria. Con fecha 17 de enero de 2013 se celebró la audiencia de juicio. Con fecha 12 de febrero de 2013, se dictó sentencia de primera instancia la cual rechaza íntegramente la acción de tutela por vulneración de derechos fundamentales, la acción de despido injustificado, la indemnización por lucro cesante y daño moral y el pago de bono por cumplimiento de meta. Con fecha 22 de febrero de 2013 se presentó, por parte del demandante, un recurso de nulidad contra la sentencia individualizada, dicho recurso se encuentra pendiente de ser resuelto.

En opinión de la administración y de nuestros asesores laborales, en la eventualidad de acogerse la demanda, se estima que ésta sería por montos muy inferiores a lo reclamado.

### Sociedad filial indirecta Cela S.A. ("Cela")

*ij) "Nuevo Plaza Hotel Mendoza Ltd. c/ Provincia de Mendoza e IPJC p/ acción declarativa de certeza"*

Juicio destinado a que se aclare que para el cómputo del 4% debe tenerse en cuenta todas aquellas dependencias o salas necesarias para el desempeño de la actividad. Se dispuso cautelarmente que debe ordenarse a los diversos casinos que se abstengan de construir y/o ampliar la superficie destinada a salas de juego.

La Cámara Federal de Apelaciones, por haber sido impugnada la declaración de incompetencia por la parte actora, resolvió la incompetencia de la justicia federal y ordenó remitir las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia. Nuevo Plaza Hotel Mendoza ha presentado recurso extraordinario ante la Corte Suprema de Justicia de la Nación (máximo tribunal de Argentina) contra esta resolución. Dicho recurso fue rechazado por dicho tribunal, razón por la cual ha quedado firme la competencia de la justicia provincial.

La actora había solicitado en 1ra instancia que se apliquen multas a Cela por el incumplimiento de la medida cautelar que fuera dictada en su oportunidad, por lo cual interpuso un recurso de apelación a efectos de que, sin perjuicio de la declaración de incompetencia de la justicia federal, se haga efectiva la medida cautelar ordenada. En tal sentido, la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza ordenó a Cela cumplir con la medida cautelar imponiendo una multa de AR\$ 100.000 por cada día de incumplimiento desde su notificación (el 06/12/10).

Con fecha 05/05/2011, se resolvió dejar sin efecto la imposición de multa efectuada por la Cámara Federal de Apelaciones de Mendoza, por constituir su ejecución la consecuencia de una medida cautelar que perdió operatividad. Por este motivo, se ordenó la inmediata restitución de los fondos retirados a Cela y la remisión de las actuaciones a la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza.

Ante la determinación de la competencia de la justicia provincial, fueron remitidas las actuaciones a la Suprema Corte de la Provincia de Mendoza, donde el Procurador ante dicho tribunal ha dictaminado (i) confirmar la competencia del mencionado tribunal dentro de la justicia provincial (como originario para tratar la cuestión); y, (ii) declarar inoperativa la medida cautelar, tal cual fuera anteriormente resuelto.

La Suprema Corte provincial, con fecha 21/10/2011, resolvió (i) confirmar su competencia; y, (ii) declarar abstractas la cuestión principal y la medida cautelar planteadas, en razón del dictado del Decreto Provincial N° 2595/09.

Por otro lado, ya se ha tramitado la impugnación judicial de Cela contra el Decreto provincial N° 2595/09 que reglamentó el artículo 2 de la ley 5775, mediante el cual se estableció que el 4% de sala de juego incluye además de sala de juego y slots, confitería, baño, sala de video, etc.

*ii) "Cela S.A. s/ Acción de Inconstitucionalidad"*

Este proceso se inició con el objeto de que se declare la inconstitucionalidad del artículo 28 de la Ley Impositiva de la Provincia de Mendoza, la cual aplicó una tasa por servicios de control que ejerce el IPJC. Ingresó ante la Suprema Corte de Justicia de la Provincia, sin perjuicio de haberse planteado los recursos administrativos pertinentes ante el IPJC para evitar que el impuesto pueda ser exigible.

Con fecha 23 de Septiembre de 2009, la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Mendoza hizo lugar a la medida precautoria solicitada por Cela, ordenándose a la Provincia de Mendoza que se abstenga de exigir o reclamar administrativa y/o judicialmente cualquier suma de dinero en concepto de la tasa por servicios de control que ejerce el IPJC.

Con fecha 10/09/10, el Gobierno de la Provincia de Mendoza y Fiscalía de Estado contestó la demanda.

Actualmente, se han producido las pruebas ofrecidas por las partes y la causa se encuentra a la espera de la presentación de los alegatos por las partes. Una vez presentados, el tribunal estará en condiciones de dictar sentencia.

Es importante destacar que esta causa originariamente fue por un porcentaje del 3% que se pretendía aplicar como tasa de inspección. Sin embargo, la norma actualmente no está vigente y en consecuencia, por los antecedentes de la Suprema Corte de la provincia (que dispone que para resolver los planteos de inconstitucionalidad la norma debe estar vigente al momento de la sentencia), muy probablemente resuelva declarar cuestión como abstracta.

Con fecha 31 de octubre de 2012, la Suprema Corte de Justicia rechazó la inconstitucionalidad presentada por Cela, sin embargo convalidada la reglamentación que se realizó sobre la ley 5.775 mediante el decreto 2595/09 que determinó los espacios que se computan como sala para la explotación de casino.

Con ello el juicio se encuentra en estado de terminado este juicio.

### Sociedad filial indirecta Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.

Con fecha 12 de agosto de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante el tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una liquidación de impuesto único del 35%, por \$490.638.049, correspondiente al año tributario 2010 y de una Resolución del SII que determinó una disminución de la pérdida tributaria declarada al 31-12-2009 desde \$12.089.247.946 a \$2.024.294.299. Tanto la liquidación, como la resolución reclamadas se fundamentaron en el hecho que el contribuyente no acreditó el costo de adquisición de los terrenos, el costo de construcción del inmueble vendido en Febrero del 2.009 a los Banco de Chile y Crédito de Inversiones, las cuotas de leasing pagadas durante ese ejercicio y los demás gastos objetados por la autoridad fiscal. Asimismo, se cuestionó el valor de venta asignado a los bienes raíces vendidos al Banco de Chile y al Banco de Crédito e Inversiones, en una operación de leaseback realizada en Febrero del año 2009, por no haberse ajustado al valor de mercado de inmuebles de similares características, razón por la cual el SII hizo uso de la facultad conferida en el artículo 64 inciso 6° del Código Tributario y tasó el valor de venta. En el reclamo tributario presentado la administración acompañó

toda la documentación de respaldo de los gastos efectuados y el sustento legal y financiero de la operación de leaseback cuestionada, solicitando la anulación de la liquidación.

Con fecha 30 de agosto de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización

Con fecha 20 de julio de 2012 se evacuó informe solicitado por el Departamento de Fiscalización Mediana y Grandes Empresas de la VX Dirección Regional del SII, el cual fue notificado con fecha 21 de septiembre de 2012. En el referido informe la instancia fiscalizadora cuestiona, entre otras, los gastos financieros deducidos por el contribuyente y las contribuciones de bienes raíces pagadas por los inmuebles en leasing. Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. formuló Observaciones a dicho informe con fecha 3 de octubre de 2012, acompañando nuevos antecedentes y solicitando algunas diligencias procesales que el tribunal denegó.

Con fecha 2 de enero de 2013 el tribunal recibió la causa a prueba por el término de 10 días, resolución que fue notificada a la sociedad con fecha 15 de enero de 2013. Con fecha 17 de enero de 2013, se interpuso en contra de esta resolución un recurso de reposición, solicitando eliminar algunos puntos de prueba que no constituyen hechos controvertidos del proceso. A esta fecha, el recurso de reposición aún no ha sido resuelto.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

#### Enjoy S.A.

Con fecha 21 de Julio de 2011, la sociedad presentó un reclamo, ante al tribunal tributario de la Dirección Regional Metropolitana Oriente, en contra de una Resolución del SII que denegó la devolución de impuestos correspondiente al Año Tributario 2010 por \$ 436.382.363. La resolución reclamada fue dictada sin que la autoridad tributaria haya tenido a la vista todos los documentos que respaldan los gastos, los cuales han sido proporcionados en el reclamo.

Con fecha 28 de septiembre de 2011, el tribunal dictó la resolución que señaló que tuvo por interpuesto el reclamo y solicitó informe al Departamento de Fiscalización.

A juicio de la administración y de los asesores tributarios externos, las partidas de gasto que dieron origen a las pérdidas tributarias declaradas por el año tributario 2010, han sido necesarias para producir la renta de los contribuyentes y pueden ser acreditadas fehacientemente con la documentación existente, en los términos exigidos por la Ley sobre Impuesto a la Renta.

## 33.2 Contingencias y compromisos

### Compromisos

#### Garantía Comprometida con Terceros

A continuación, se describen las obligaciones adquiridas por parte de Enjoy S.A. y sus Filiales, las cuales deben cumplir con ciertos índices financieros (covenants), durante la vigencia de los diversos contratos de créditos suscritos con instituciones financieras y el mercado local.

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad cumple con todas las obligaciones contenidas en sus contratos de financiamiento.

#### i) Enjoy S.A.

##### a) Emisión y colocación de bonos en el mercado local

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 637 una línea de bonos de UF 3.000.000 con plazo de vencimiento de 10 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010 se realizó la primera colocación de bonos, Serie A, con cargo a esta línea por un monto de UF 1.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en unidades de fomento, un interés de un 4% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días equivalente a 1,9804% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la segunda colocación, Serie D, con cargo a esta línea por un monto de \$ 21.300.000.000, dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en pesos, un interés de un 7% anual, vencido calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 3,4408% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2015.

Con fecha 17 de junio de 2010 se inscribió, en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 638 una línea de bonos de UF 3.000.000, el plazo de vencimiento de la línea es de 30 años contados desde la fecha de inscripción.

A continuación, se detallan las principales características de las Series inscritas con cargo a dicha línea:

- Con fecha 24 de junio de 2010, se realizó la colocación de la Serie C por un monto de UF 2.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,75% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,3474% semestral. Los intereses se devengan desde el 20 de junio 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.
- Con fecha 3 de septiembre de 2010 se realizó la colocación de la Serie E por un monto de UF 1.000.000. Dicha colocación devenga sobre el capital insóluto expresado en unidades de fomento, un interés de 4,25% anual, vencido, calculado sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 2,1029% semestral. Los intereses se devengarán desde el 20 de junio de 2010 con vencimiento al 20 de junio de 2024.

Los contratos que dan cuenta de las colocaciones de bonos mencionados anteriormente y sus modificaciones posteriores, establecen que Enjoy debe cumplir las siguientes obligaciones:

- Nivel de endeudamiento financiero:
  - A) El Emisor mantendrá en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividida por el Patrimonio no superior a: /i/ tres veces a contar del treinta y uno de diciembre de dos mil diez, durante el año dos mil once y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce inclusive, /ii/ dos coma cinco veces a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iii/ dos veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre del 2012 dicho nivel de endeudamiento alcanza a dos coma cero seis veces.
  - B) Adicionalmente, el Emisor se obliga a mantener en sus Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales una relación de endeudamiento medido como Obligaciones Financieras Consolidadas Netas dividido por Ebitda no superior a: /i/ cinco veces a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil once y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /ii/ cuatro coma cinco veces a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iii/ cuatro veces desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2013. Al 31 de diciembre de 2012, éste nivel alcanza a cuatro coma cuarenta y dos veces.
- Prohibición de constituir garantías:

El Emisor se obliga a mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios y a efectuar la medición de este índice en las fechas de los Estados Financieros bajo IFRS consolidados trimestrales. Dichos activos deberán ser equivalentes, a lo menos, a: /i/ una vez el monto insóluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, calculadas trimestralmente, a contar del treinta y uno de diciembre del año dos mil diez y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil once, inclusive, /ii/ una coma quince veces el monto insóluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil once, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2011 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil doce, inclusive, /iii/ una coma tres veces el monto insóluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, a contar del cuarto trimestre del año dos mil doce, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre de 2012 y hasta el cierre del tercer trimestre del año dos mil trece, inclusive, y /iv/ una coma cinco veces el monto insóluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías, desde el cuarto trimestre del año dos mil trece en adelante, esto es, a partir de la medición que se efectúa al día 31 de diciembre

de 2013. No se considerarán, para estos efectos, como gravámenes, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios aquellos créditos del Fisco por los impuestos de retención y de recargo; aquellas preferencias establecidas por la ley; y todos aquellos gravámenes a los cuales el Emisor no haya consentido y que estén siendo debidamente impugnados por el Emisor. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente cláusula. Al 31 de diciembre del 2012, la razón activos libres de garantías sobre monto insoluto del total de obligaciones financieras consolidadas sin garantías alcanza a uno coma setenta y ocho veces.

#### b) Banco Corpbanca

El contrato suscrito con fecha 14 de diciembre del 2006 y sus modificaciones, establecían ciertas restricciones financieras. Producto de las nuevas políticas contables de la Sociedad, se ha homologado dichas restricciones a las vigentes en los contratos de líneas de bonos descritos con anterioridad.

#### ii) Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. (IPIA)

##### a) Banco de Chile y BCI

El contrato suscrito con fecha 12 de diciembre de 2007 y sus modificaciones, establece la siguiente obligación:

Los hermanos Antonio Claudio, Francisco Javier, María Cecilia, y Ximena María, todos de apellidos Martínez Seguí, y don Pier-Paolo Zaccarelli Fasce deberán ser titulares, directa o indirectamente, de al menos el sesenta y siete por ciento de las acciones de Enjoy S.A. y/o de la gestión o administración de la misma. Asimismo, Enjoy S.A. deberá ser titular, directa o indirectamente, de al menos el setenta y cinco por ciento de las acciones de Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. y/o de la gestión o administración de la misma.

Con fecha 6 de noviembre de 2012 los bancos Chile y BCI acordaron modificar esta cláusula, permitiendo que la participación conjunta pueda bajar hasta un mínimo de un cincuenta y uno por ciento de las acciones de Enjoy S.A.

#### iii) Salguero Hotels Chile S.A. hoy Casino Rinconada S.A.

##### a) Banco Internacional

Al cierre de los presentes estados financieros esta deuda se extinguió en su totalidad. Se realizó el alzamiento de la hipoteca y prenda por parte del banco mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, fecha 4 de noviembre de 2011 y se inscribió dicho alzamiento, en el Conservador de Bienes de Raíces de Los Andes, con fecha 10 de enero de 2012.

- A fin de garantizar las obligaciones contraídas por la Sociedad en virtud de financiamiento bancario. Casino Rinconada S.A. constituyó prenda sin desplazamiento sobre 200 máquinas de azar (con software incluido) de su propiedad en favor del Banco Internacional, por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009 otorgada en la notaría de Santiago de Don Patricio Raby Benavente.
- Una hipoteca a favor del Banco Internacional por el contrato de crédito celebrado. Esta hipoteca se constituyó en septiembre de 2009 sobre el inmueble en el cual queda emplazado el Proyecto durante la duración del mismo, incluyendo sus renovaciones. Simultáneamente con el otorgamiento de dicha hipoteca, y por medio del mismo instrumento Casino Rinconada S.A no puede gravar o enajenar dicho inmueble sin el consentimiento del banco.

### 33.3 Garantías

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos		Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Valor Contable	31/12/2012	31/12/2011	Fecha
					M\$	M\$	M\$	
Banco Corpbanca	Enjoy S.A.	Matriz	Aval	Inmobiliaria Kudén S.A. y Kudén S.A.	-	4.956.260	8.260.434	31/07/2015

## Garantías indirectas

Acreedor de la Garantía	Deudor			Activos Comprometidos	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre			Liberación de Garantías		Vencimiento	
	Nombre	Relación	Tipo de Garantía		Tipo	Valor Contable M\$	31/12/12 M\$	31/12/2011 M\$	31/12/2013	31/12/2014	Fecha
Ilustre Municipalidad de Antofagasta	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Urbanización	-	137.045	133.764	-	-	07/01/2013	
Ilustre Municipalidad de Pucón	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	571.019	557.351	-	-	11/01/2013	
Superintendencia de Casinos	Ranrur S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Enjoy Chiloé	-	910.351	888.561	-	-	22/01/2013	
Ilustre Municipalidad de Coquimbo	Campos del Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Municipal	-	24.494	28.455	-	-	16/04/2013	
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión Bien Nacional	-	5.710	5.574	-	-	30/06/2013	
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Proyecto Rinconada	-	1.741.282	1.699.603	-	-	29/12/2012	
Superintendencia de Casinos	Casino Rinconada S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Complemento Proyecto Rinconada	-	315.884	308.323	-	-	29/12/2012	
Corporación Nacional Forestal	Operaciones Turísticas S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Concesión dominio esquiabile	-	6.562	6.405	-	-	19/04/2013	
Dirección de compras y contratación pública	Masterline S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	-	-	-	28/02/2015	
Dirección de compras y contratación pública	Inversiones Vista Norte S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	-	-	-	28/02/2015	
Dirección de compras y contratación pública	Operaciones Integrales Coquimbo Limitada	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Propuesta publica convenio marco	-	500	-	-	-	28/02/2015	
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	4.066	-	-	-	30/04/2013	
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	4.066	-	-	-	30/04/2013	
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	6.784	-	-	-	30/04/2013	
Director de Vialidad	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Construcción de acceso y pavimentación	-	6.784	-	-	-	30/04/2013	
Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A.	Slots S.A.	Filial Indirecta	Boleta de Garantía	Cumplimiento contrato de arriendo	-	2.446	-	-	-	06/06/2013	
Banco Security	Operaciones el Escorial S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	126.623	288.021	-	126.623	05/04/2013	
Campos y Campos S.A.	Inversiones del Norte S.A.	Filial Indirecta	Aval	Enjoy Gestión Ltda.	-	4.067.705	4.968.722	-	-	06/08/2015	
Banco Santander	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	Filial Indirecta	Aval	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	-	8.948.647	11.940.115	-	-	25/01/2013	
BCI / Banco de Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Pago de Cuotas	-	18.677.906	19.593.567	-	-	08/04/2024	
Banco de Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Oficinas Edificio Neruda	1.009.532	405.373	442.842	-	-	15/10/2016	
Banco Corpbanca	Kuden S.A.	Filial Indirecta	Prenda	Máquinas Tragamonedas	810.387	-	1.095.925	-	-	05/12/2012	

### 34 NOTA EBITDA

EBITDA = (Resultado antes de Interés, impuestos, depreciación y amortización)

Es un indicador financiero representado mediante la cifra que significa en inglés "Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization". El EBITDA se calcula a partir del Estado de Resultados, representando el resultado operacional de la sociedad, antes de deducir intereses, amortizaciones, depreciaciones y el impuesto a la renta. Este indicador es utilizado, como medida de Rentabilidad y también para efectos de valorización de empresas, entre otros usos.

La metodología que utiliza Enjoy S.A. y filiales para determinar el EBITDA, es la siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	( + )
Costo de ventas	( - )
Gastos de administración	( - )
Depreciación y amortización <sup>(i)</sup>	( + )
Deterioro (reverso) de activos <sup>(ii)</sup>	( + )
<b>Total EBITDA</b>	<b>( = )</b>

(i) La depreciación de los bienes del activo fijo y la amortización de las licencias, se registran en el rubro Costo de ventas del estado de resultados por función.

(ii) El deterioro (reverso) de activos, se registra en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Enjoy S.A. y filiales, ha calculado el indicador de Ebitda para los siguientes ejercicios:

Conceptos	Acumulado		Var. %
	01/01/2012 31/12/2012 M\$	01/01/2011 31/12/2011 M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	152.838.405	132.960.576	
Costo de Ventas	(124.121.299)	(107.284.781)	
Gastos de administración	(13.592.774)	(12.493.537)	
Depreciación	13.926.153	12.284.101	
Amortización	6.682.353	6.502.852	
Deterioro (reverso) de activos	287.950	95.051	
<b>TOTAL EBITDA</b>	<b>36.020.788</b>	<b>32.064.262</b>	<b>12,3%</b>
<b>EBITDA S/INGRESOS (*)</b>	<b>23,6%</b>	<b>24,1%</b>	

(\*) El indicador de EBITDA S/INGRESOS, se calcula dividiendo el total del Ebitda sobre los ingresos de actividades ordinarias para cada uno de los ejercicios informados.

### 35 NOTA MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Enjoy S.A. y sus filiales no han efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### 36 NOTA CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Enjoy S.A. y sus filiales no presentan cauciones obtenidas de terceros que informar.

### 37 NOTA GARANTÍAS RECIBIDAS

Con fecha 31 de diciembre de 2011 por escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, un deudor de la filial Enjoy Gestión Ltda., constituyó una hipoteca de primer grado a favor de Enjoy Gestión Ltda., sobre un terreno rural de una superficie de 253 hectáreas, 40 áreas, ubicado en Alcaldeo de Llau Llau, comuna de Castro, provincia de Chiloé, de la Región de Los Lagos. La hipoteca se constituyó para garantizar el pago de una deuda que actualmente tiene la constituyente para con Enjoy Gestión Ltda. que asciende a 10.182,18 Unidades de Fomento, la que debe ser pagada antes del día 31 de diciembre de 2013.

**38** NOTA

**ACTIVOS Y PASIVOS POR TIPO DE MONEDA**

Los efectos de la moneda extranjera, para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes:

<b>Activos</b>	<b>Moneda</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Chilenos	CLP	25.311.993	5.103.209
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	USD	138.063	539.608
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos Argentinos	ARS	508.130	427.942
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	EUR	8.382	27.385
Efectivo y equivalentes al efectivo	Kunas	HRK	213	1.161
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.789.274	4.589.204
Otros activos no financieros corrientes	Kunas	HRK	15.893	12.392
Otros activos no financieros corrientes	Pesos Argentinos	ARS	151.338	176.560
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.738.440	7.656.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Argentinos	ARS	310.375	181.599
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	7.123.809	1.526.374
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Dólar	USD	39.533	42.752
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	499.817	407.618
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Kunas	HRK	591.638	613.760
Inventarios corrientes	Pesos Chilenos	CLP	2.216.518	1.979.914
Inventarios corrientes	Pesos Argentinos	ARS	66.472	55.838
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Chilenos	CLP	5.788.501	5.478.320
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos Argentinos	ARS	366.570	126.958
<b>Activos corrientes totales</b>			<b>56.664.959</b>	<b>28.946.945</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Otros activos financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	15.739	17.644
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	182.134	1.062.227
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos Argentinos	ARS	1.342.906	2.021.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Chilenos	CLP	735.984	1.187.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Pesos Argentinos	ARS	41.274	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Pesos Chilenos	CLP	1.943.926	1.643.033
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Kunas	KNH	(609.311)	(549.500)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	48.178.052	54.333.501
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Argentinos	ARS	1.278.675	1.744.398
Plusvalía	Pesos Chilenos	CLP	3.442.342	3.442.342
Plusvalía	Pesos Argentinos	ARS	4.165.130	5.147.367
Propiedades, planta y equipo	Pesos Chilenos	CLP	192.990.370	185.817.403
Propiedades, planta y equipo	Pesos Argentinos	ARS	8.850.530	11.470.357
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	22.272.549	16.739.563
Activos por impuestos diferidos	Pesos Argentinos	ARS	45.456	460.018
<b>Total de activos no corrientes</b>			<b>284.875.756</b>	<b>284.537.280</b>
<b>Total de activos</b>			<b>341.540.715</b>	<b>313.484.225</b>

Los efectos de la moneda extranjera, para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes: (continuación)

		31/12/2012							
Pasivos	Moneda	Moneda funcional	Corrientes			No corrientes			Total no corriente M\$
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	25.984.277	20.903.675	46.887.952	33.341.788	3.289.102	12.301.578	48.932.468
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	60.034	5.900.513	5.960.547	17.241.627	4.987.468	63.393.666	85.622.761
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	67.963	118.188	186.151	315.168	105.062	-	420.230
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	100.489	274.269	374.758	731.384	267.689	-	999.073
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	14.259.982	1.839.575	16.099.557	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	392.564	-	392.564	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	996.809	-	996.809	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	779	-	779	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	18.273.500	1.034.228	19.307.728	10.684.529	-	-	10.684.529
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos argentinos	ARS	-	434.337	434.337	-	-	-	-
Otras provisiones	Pesos argentinos	ARS	27.463	-	27.463	142.136	-	-	142.136
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.827.589	3.827.589	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	70.158	70.158	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.236.337	18.236.337
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	ARS	-	-	-	-	-	1.041.206	1.041.206
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	449.852	-	449.852	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	2.687.546	-	2.687.546	1	-	-	1
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	242.241	-	242.241	10.679	7.120	4.512	22.311
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	12	-	12	-	-	-	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>			<b>63.543.511</b>	<b>34.402.532</b>	<b>97.946.043</b>	<b>62.467.312</b>	<b>8.656.441</b>	<b>94.977.299</b>	<b>166.101.052</b>

Los efectos de la moneda extranjera, para cada uno de los ejercicios informados, son los siguientes: (continuación)

			31/12/2011						
Pasivos	Moneda	Moneda funcional	Corrientes			No corrientes			Total no corriente M\$
			Hasta 90 días M\$	90 días a 1 año M\$	Total corriente M\$	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	15.048.103	10.755.945	25.804.048	43.785.521	18.548.338	13.669.764	76.003.623
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Unidad fomento	CLF	998.861	3.236.840	4.235.701	6.071.590	-	66.613.210	72.684.800
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Dólar	USD	126.224	363.171	489.395	372.481	284.839	-	657.320
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	125.487	338.949	464.436	903.862	782.747	-	1.686.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	12.834.365	3.386.643	16.221.008	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	USD	2.269.621	1.173.625	3.443.246	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos argentinos	ARS	807.526	-	807.526	-	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Kunas	HRK	4.259	-	4.259	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	517.440	-	517.440	297.038	-	-	297.038
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Unidad fomento	CLF	-	1.155.902	1.155.902	2.405.234	1.407.586	-	3.812.820
Otras provisiones	Pesos argentinos	ARS	6.584	-	6.584	252.845	-	-	252.845
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	3.030.868	3.030.868	-	-	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos argentinos	ARS	-	148.275	148.275	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos chilenos	CLP	-	-	-	-	-	18.037.016	18.037.016
Pasivo por impuestos diferidos	Pesos argentinos	ARS	-	-	-	-	-	1.317.523	1.317.523
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Pesos chilenos	CLP	744.434	-	744.434	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos chilenos	CLP	1.969.537	-	1.969.537	74.185	-	-	74.185
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Pesos argentinos	ARS	147.131	-	147.131	13.198	8.799	10.342	32.339
Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	Kunas	HRK	13	-	13	-	-	-	-
<b>Pasivos no corrientes totales</b>			<b>35.599.585</b>	<b>23.590.218</b>	<b>59.189.803</b>	<b>54.175.954</b>	<b>21.032.309</b>	<b>99.647.855</b>	<b>174.856.118</b>

**39** NOTA

**BALANCE PRO FORMA SIN CONSOLIDACIÓN PROPORCIONAL DE FILIAL ARGENTINA**

A continuación, se presentan el balance consolidado de Enjoy S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 sin incluir la consolidación proporcional de la filial Argentina Cela S.A.:

**BALANCE CONSOLIDADO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PROFORMA SIN FILIAL ARGENTINA CELA**

Al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>Activos</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.397.824
Otros activos no financieros corrientes	5.805.167
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.738.440
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10.178.862
Inventarios corrientes	2.216.518
Activos por impuestos corrientes, corrientes	5.799.934
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>57.136.745</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Otros activos financieros no corrientes	15.738
Otros activos no financieros no corrientes	182.135
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	777.258
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9.540.162
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49.434.008
Plusvalía	7.607.472
Propiedades, planta y equipo	193.275.736
Activos por impuestos diferidos	22.289.348
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>283.121.857</b>
<b>Total de activos</b>	<b>340.258.602</b>

## BALANCE CONSOLIDADO Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PROFORMA SIN FILIAL ARGENTINA CELA

Al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	31/12/2012 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>	
Otros pasivos financieros corrientes	52.848.499
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16.443.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	22.502.635
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	3.827.589
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	449.852
Otros pasivos no financieros corrientes	2.696.800
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>98.769.085</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	
Otros pasivos financieros no corrientes	134.555.229
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	10.684.529
Pasivo por impuestos diferidos	18.756.139
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>163.995.897</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>262.764.982</b>
<b>Patrimonio</b>	
Capital emitido	60.702.236
Ganancias (pérdidas) acumuladas	606.367
Prima de emisión	8.647.181
Otras reservas	(4.100.110)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>65.855.674</b>
Participaciones no controladoras	11.637.946
<b>Patrimonio</b>	<b>77.493.620</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>340.258.602</b>

## ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	<b>31/12/2012</b>
	<b>M\$</b>
<b>Estado de resultados</b>	
Ingresos de actividades ordinarias	143.747.557
Costo de ventas	(117.800.004)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>25.947.553</b>
Gasto de administración	(12.630.927)
Otras ganancias (pérdidas)	269.583
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>13.586.209</b>
Ingresos financieros	215.355
Costos financieros	(13.066.651)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	978.190
Diferencias de cambio	(509.868)
Resultados por unidades de reajuste	(2.284.321)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(1.081.086)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	3.080.767
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.999.681</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>	
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>866.236</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.133.445
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>1.999.681</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>Estado de flujo de efectivo - directo</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	169.476.475
<b>Clases de pagos</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(73.436.970)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.545.373)
Otros pagos por actividades de operación	(23.428.364)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>32.065.768</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(929.188)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>31.136.580</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	
Préstamos a entidades relacionadas	(55.793.781)
Compras de propiedades, planta y equipo	(23.095.958)
Cobros a entidades relacionadas	54.697.316
Intereses recibidos	287.133
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(23.905.290)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>60.599.915</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.519.093
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	58.080.822
Préstamos de entidades relacionadas	14.940.000
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(49.646.684)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(10.798.385)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.714.578)
Dividendos pagados	(802.948)
Intereses pagados	(11.916.881)
Otras entradas (salidas) de efectivo	17.159.721
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>12.820.160</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>20.051.450</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(45.350)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>20.006.100</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	5.391.724
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>25.397.824</b>

El balance proforma se presenta de acuerdo a lo requerido por IFRS 11, la que elimina la consolidación proporcional a contar del 1 de enero de 2013.

## 40 NOTA

### ADQUISICIÓN BALUMA S.A. – CONRAD PUNTA DEL ESTE

Con fecha 12 de noviembre de 2012, Enjoy S.A. firmó los contratos definitivos con BI Gaming Corporation, filial de Caesars Entertainment ("Caesars Entertainment"), en virtud de los cuales obtendrá el control operativo del Hotel & Casino Conrad, ubicado en Punta del Este, Uruguay, lo que se verificará a través de la adquisición del 45% del capital accionario de Baluma S.A., sociedad propietaria del inmueble en que se emplaza el señalado hotel y casino, y que a su vez es titular y operadora de una licencia para explotar juegos de azar con vigencia hasta el año 2036.

El acuerdo alcanzado por Enjoy contempla además opciones call y put sobre las acciones de Baluma S.A. que queden como remanentes en poder de Caesars Entertainment, las que se podrán ejercer entre el tercer y quinto año siguiente contado desde la firma de este.

El precio de adquisición del 45% de Baluma S.A. asciende USD 139.5 millones, que serán financiados en su totalidad a través de un aumento de capital de Enjoy S.A., el cual fue acordado, en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012, con la emisión de 950.000.000 nuevas acciones de pago. Con fecha 17 de diciembre de 2012, el Directorio de la sociedad acordó colocar 600.000.006 acciones de la Sociedad a un precio de colocación de \$ 115 por acción.

Además, Caesars Entertainment acordó adquirir una participación del 10% de la propiedad de Enjoy S.A. a través de la suscripción de acciones del aumento de capital mencionado, lo que le permitirá designar a un miembro del Directorio de Enjoy S.A. Para este propósito, se acordó en la junta de accionistas celebrada con fecha 12 de noviembre de 2012 el aumento del número de miembros del Directorio de 7 a 9.

El acuerdo también contempla la suscripción de una Alianza Comercial entre Caesars Entertainment y Enjoy, la cual proporcionará a los clientes de Conrad, Enjoy y Caesars mayores beneficios y oportunidades de entretenimiento en toda Latinoamérica y Estados Unidos.

Baluma S.A., que presta servicios principalmente a clientes de Brasil, Argentina y Uruguay, generó USD 157 millones en ventas netas y USD 35 millones en EBITDA durante el año 2011. La compañía no tiene deuda financiera a la fecha de este acuerdo.

Enjoy espera que esta transacción genere un impacto positivo en su situación financiera debido a la mejora en la estructura de capital, a la incorporación de una empresa con sólida generación de caja operacional y al aumento de la duración de sus licencias de juegos de azar.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, Enjoy se encuentra a la espera de las autorizaciones de los gobiernos de Uruguay y Chile para la toma de control de Baluma S.A. y la incorporación de Caesars a Enjoy S.A.

41 NOTA

HECHOS POSTERIORES

1. Con fecha 7 de enero de 2013, mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó que la sociedad ha tomado conocimiento que el día viernes 4 de enero de 2013, el accionista Inversiones e Inmobiliaria Almonacid Ltda., parte del grupo controlador con el 53,61% de las acciones de Enjoy S.A., ha suscrito 158.900.000 acciones que tenía derecho en virtud del aumento de capital que se encuentra realizando Enjoy S.A., por un monto de M\$18.273.500.

En conformidad con el aumento de capital de Enjoy S.A., con fecha 3 de febrero de 2013 se dio por finalizado el periodo de opción preferente, suscribiendo los actuales accionistas 320.658.631 acciones, y un valor recaudado por M\$ 36.875.743.

2. No existen otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Enjoy S.A. y Filiales.



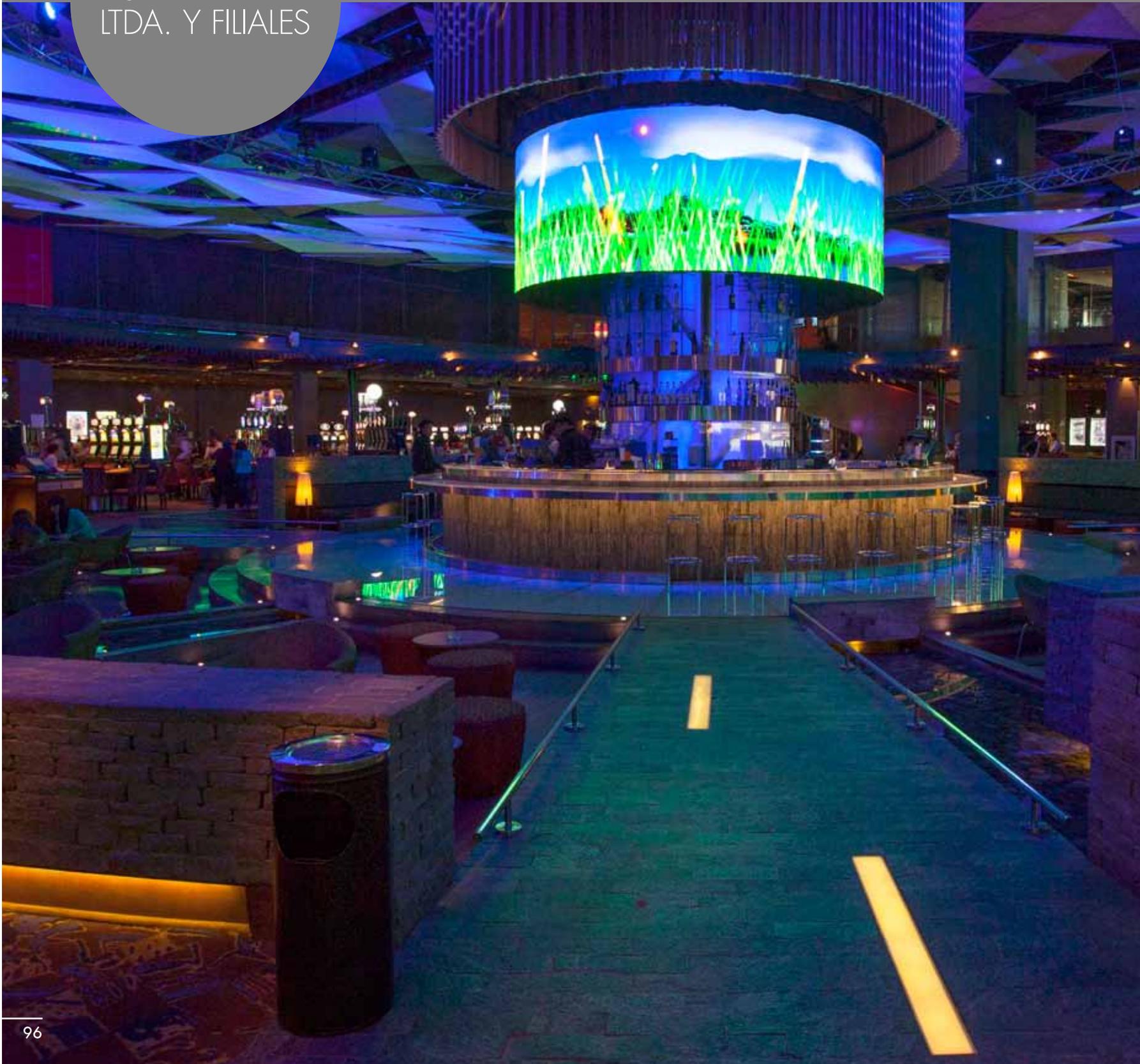
MARCELO TAPIA CAVALLO  
Gerente de Contabilidad

RODRIGO LARRAÍN KAPLAN  
Gerente de Finanzas e Inversiones

FRANCISCO JAVIER MARTÍNEZ SEGUÍ  
Gerente General

ENJOY GESTIÓN  
LTDA. Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011





> ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS – MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

M\$: MILES DE PESOS CHILENOS





Ernst & Young Chile  
Presidente Riesco 5435, piso 4  
Las Condes  
Santiago  
Tel: 56 2 676 1000  
Fax: 56 2 676 1010  
www.eychile.cl

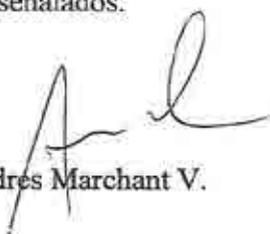
## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 04 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de Enjoy Gestión Ltda. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Enjoy Gestión Ltda. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Andres Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de marzo de 2013

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

M\$: Miles de Pesos Chilenos

<b>ACTIVOS</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.164.308	4.938.615
Otros activos no financieros corrientes	2.304.458	1.888.552
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.664.835	7.560.104
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.576.613	3.419.039
Inventarios corrientes	2.216.518	1.979.914
Activos por impuestos corrientes	3.744.665	3.899.781
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>39.671.397</b>	<b>23.686.005</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos financieros no corrientes	12.839	14.945
Otros activos no financieros no corrientes	182.134	757.734
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	41.030.570	637.139
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.972.609	1.710.325
Activos intangibles distintos de la plusvalía	45.013.322	50.494.718
Plusvalía	3.442.342	3.442.342
Propiedades, planta y equipo	44.099.819	87.549.048
Activos por impuestos diferidos	13.283.193	10.777.141
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>149.036.828</b>	<b>155.383.392</b>
<b>Total de activos</b>	<b>188.708.225</b>	<b>179.069.397</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	9.565.150	8.658.671
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.760.039	17.691.492
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	88.921.339	78.822.015
Pasivos por impuestos corrientes	3.440.355	2.853.777
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	449.852	744.434
Otros pasivos no financieros corrientes	2.224.393	1.882.075
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>120.361.128</b>	<b>110.652.464</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	7.040.989	6.238.960
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	4.109.858
Pasivo por impuestos diferidos	9.709.676	9.929.483
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	74.185
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>16.750.665</b>	<b>20.352.486</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>137.111.793</b>	<b>131.004.950</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	50.249.491	46.956.605
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(9.654.401)	(9.804.508)
Otras reservas	3.240.283	2.394.020
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>43.835.373</b>	<b>39.546.117</b>
Participaciones no controladoras	7.761.059	8.518.330
<b>Patrimonio</b>	<b>51.596.432</b>	<b>48.064.447</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>188.708.225</b>	<b>179.069.397</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO  
 POR EL EJERCICIO DE 12 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 EXPRESADO EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>	<b>31/12/2011 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	144.928.953	124.185.247
Costo de ventas	(129.719.077)	(109.443.418)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>15.209.876</b>	<b>14.741.829</b>
Gasto de administración	(11.070.532)	(10.222.555)
Otras ganancias (pérdidas)	454.324	627.370
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.593.668</b>	<b>5.146.644</b>
Ingresos financieros	167.371	88.063
Costos financieros	(4.594.338)	(6.346.431)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(634.200)	161.335
Diferencias de cambio	(90.064)	70.712
Resultados por unidades de reajuste	300.249	(19.224)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(257.314)</b>	<b>(898.901)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.023.270	2.357.719
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>765.956</b>	<b>1.458.818</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>765.956</b>	<b>1.458.818</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(217.730)	1.197.826
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	983.686	260.992
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>765.956</b>	<b>1.458.818</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>765.956</b>	<b>1.458.818</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>765.956</b>	<b>1.458.818</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(217.730)	1.197.826
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	983.686	260.992
<b>Resultado integral total</b>	<b>765.956</b>	<b>1.458.818</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012:

	Capital emitido M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	46.956.605	(21.000)	2.415.020	2.394.020	(9.804.508)	39.546.117	8.518.330	48.064.447
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>46.956.605</b>	<b>(21.000)</b>	<b>2.415.020</b>	<b>2.394.020</b>	<b>(9.804.508)</b>	<b>39.546.117</b>	<b>8.518.330</b>	<b>48.064.447</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>								
Emisión de patrimonio	4.746.821		819.620	819.620	112.212	5.678.653		5.678.653
División societaria	(1.453.935)		(90.176)	(90.176)	255.625	(1.288.486)	(1.599.930)	(2.888.416)
<b>Resultado Integral</b>								
Ganancia (pérdida)					(217.730)	(217.730)	983.686	765.956
Otro resultado integral		(12.672)	129.491	116.819		116.819	(141.027)	(24.208)
<b>Resultado Integral</b>	<b>3.292.886</b>	<b>(12.672)</b>	<b>858.935</b>	<b>846.263</b>	<b>150.107</b>	<b>4.289.256</b>	<b>(757.271)</b>	<b>3.531.985</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>3.292.886</b>	<b>(12.672)</b>	<b>858.935</b>	<b>846.263</b>	<b>150.107</b>	<b>4.289.256</b>	<b>(757.271)</b>	<b>3.531.985</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>50.249.491</b>	<b>(33.672)</b>	<b>3.273.955</b>	<b>3.240.283</b>	<b>(9.654.401)</b>	<b>43.835.373</b>	<b>7.761.059</b>	<b>51.596.432</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011:

	Capital emitido M\$	Reserva de diferencias de cambio en conversiones M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	46.956.605	(22.424)	2.761.869	2.739.445	(11.002.334)	38.693.716	8.398.365	47.092.081
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>46.956.605</b>	<b>(22.424)</b>	<b>2.761.869</b>	<b>2.739.445</b>	<b>(11.002.334)</b>	<b>38.693.716</b>	<b>8.398.365</b>	<b>47.092.081</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
<b>Resultado Integral</b>								
Ganancia (pérdida)		-	-	-	1.197.826	1.197.826	260.992	1.458.818
Otro resultado integral		1.424	(346.849)	(345.425)	-	(345.425)	(141.027)	(486.452)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>1.424</b>	<b>(346.849)</b>	<b>(345.425)</b>	<b>1.197.826</b>	<b>852.401</b>	<b>119.965</b>	<b>972.366</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>1.424</b>	<b>(346.849)</b>	<b>(345.425)</b>	<b>1.197.826</b>	<b>852.401</b>	<b>119.965</b>	<b>972.366</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>46.956.605</b>	<b>(21.000)</b>	<b>2.415.020</b>	<b>2.394.020</b>	<b>(9.804.508)</b>	<b>39.546.117</b>	<b>8.518.330</b>	<b>48.064.447</b>

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS - MÉTODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	168.754.796	137.807.916
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(84.304.774)	(66.670.827)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(40.545.373)	(35.950.747)
Otros pagos por actividades de operación	(21.435.856)	(18.008.177)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.264.413)	1.858.008
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>21.204.380</b>	<b>19.036.173</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(1.555.733)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	14.557.355
Préstamos a entidades relacionadas	(41.990.098)	(32.224.672)
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.504.303)	(26.799.038)
Cobros a entidades relacionadas	39.295.713	26.631.750
Intereses recibidos	256.354	153.662
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(15.942.334)</b>	<b>(19.236.676)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	10.000	54.965
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.519.093	8.073.379
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	43.230.461	35.667.298
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	<b>45.749.554</b>	<b>43.740.677</b>
Préstamos de entidades relacionadas	73.537.333	76.544.078
Pagos de préstamos	(44.284.667)	(43.273.391)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(5.164.745)	(7.739.846)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(70.287.287)	(66.737.291)
Dividendos pagados	(1.198.749)	(625.000)
Intereses pagados	(2.449.197)	(1.963.413)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(4.087.758)</b>	<b>779</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>1.174.288</b>	<b>(199.724)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	51.405	70.788
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.225.693</b>	<b>(128.936)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	4.938.615	5.067.551
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>6.164.308</b>	<b>4.938.615</b>

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## ÍNDICE

---

Nota 1- Información Corporativa .....	106
Nota 2- Resumen de Principales Políticas Contables .....	107
a) Bases de preparación y periodo .....	107
b) Bases de consolidación .....	108
c) Transacciones en moneda extranjera .....	109
d) Propiedades, plantas y equipos .....	109
e) Activos intangibles .....	110
f) Plusvalía .....	110
g) Costos por financiamiento .....	110
h) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	110
i) Activos financieros .....	111
j) Inventarios .....	111
k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	111
l) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	112
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	112
n) Pasivos financieros .....	112
o) Acreedores comerciales .....	112
p) Otros pasivos financieros .....	112
q) Instrumentos financieros derivados .....	112
r) Capital emitido .....	112
s) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	113
t) Beneficios a los empleados .....	113
u) Provisiones .....	113
v) Reconocimiento de ingresos .....	113
w) Arrendamientos .....	114
x) Medio ambiente .....	114

---

## 1 NOTA

### INFORMACIÓN CORPORATIVA

Enjoy Gestión Ltda., es una Sociedad de Responsabilidad Limitada, Rut N° 96.970.920-4, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile.

La sociedad, fue constituida con la razón social Gesto S.A. mediante escritura pública del 17 de enero de 2002. Su objeto social es la gestión y administración de negocios u operaciones vinculadas al rubro de la entretención, tiempo libre, y turismo; prestaciones de servicios y asesorías profesionales. La sociedad podrá administrar, gestionar u operar casinos juegos, bingos, hoteles, servicios alimentos y bebidas. Además todo tipo de servicios y asesorías profesionales y técnico financiero, contable, comercial de recursos humanos, de relaciones públicas, de gestión de ventas y computacionales. Podrá la sociedad asimismo, realizar todas las operaciones propias de una agencia de turismo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de marzo de 2004, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de AM Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 24 de octubre de 2007, los accionistas acordaron modificar la razón social por la de Enjoy Gestión S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 23 de diciembre de 2008, los accionistas acordaron transformar Enjoy Gestión S.A. en una sociedad de responsabilidad limitada, cuya razón social es Enjoy Gestión Limitada. Consecuentemente, la Junta de Accionistas acordó adecuar el texto de los estatutos sociales de la sociedad anónima que se transforma al de una sociedad de responsabilidad limitada, manteniendo el mismo domicilio y objeto.

Por escritura pública de fecha 30 de abril de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de Don Hernán Blanche Sepúlveda, Enjoy Gestión Ltda., compró a Enjoy S.A. la totalidad de la participación accionaria que esta tenía en Enjoy Club S.A. Como consecuencia de dicha compraventa Enjoy Gestión Ltda. pasó a ser dueña del 100% de las acciones de Enjoy Club S.A. produciéndose la disolución de esta última sociedad por reunirse todas las acciones en el patrimonio de una sola sociedad. Con esto Enjoy Gestión Ltda., adquirió todos sus activos y pasivos sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 3 de mayo de 2010, se llevó a cabo la fusión por incorporación del patrimonio de Enjoy Chile Ltda. en Enjoy Gestión Ltda., adquiriendo esta última todos los activos y pasivos de la primera sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones.

Con fecha 12 de julio de 2012, los socios de la filial Enjoy Gestión Ltda., filial directa de Enjoy S.A., acordaron; a) Dividir su patrimonio social en dos sociedades de responsabilidad limitada subsistiendo Enjoy Gestión Limitada, como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Enjoy Gestión Dos Limitada, poseedora del 70% de las acciones en la Sociedad Inmobiliaria Rinconada S.A. (ex Inmobiliaria Enjoy Santiago S.A.); b) Distribuir el patrimonio de Enjoy Gestión Limitada, asignando a Enjoy Gestión Dos Limitada el 3,22% del patrimonio, permaneciendo en la sociedad objeto de la división el 96,78% del patrimonio; c) Modificar los estatutos de Enjoy Gestión Limitada, en aquellos aspectos necesarios para hacer efectiva la división y específicamente en el artículo 7 de los estatutos sociales; d) Aprobar los estatutos de Enjoy Gestión Dos Limitada, sociedad que se forma producto de la división.

Los socios de Enjoy Gestión Ltda. y filiales son las sociedades; Enjoy S.A. e Inversiones Enjoy S.p.A.

En la actualidad, Enjoy Gestión Ltda. y filiales., posee directamente la titularidad para la explotación de 7 Casinos de juegos en Chile. De estos, los recintos de juego ubicados en las ciudades de Coquimbo, Viña del Mar y Pucón, obedecen a concesiones municipales, otorgadas con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley N° 19.995 y se encuentran vigentes hasta el año 2015. Por su parte, los casinos de juego ubicados en las ciudades de Antofagasta, Santa Cruz, Castro y Rinconada de los Andes, fueron adjudicados por la Superintendencia de Casinos de Juego al amparo de la referida ley, y mantienen su vigencia por un ejercicio de 15 años contados desde la fecha en que comienzan a operar.

### PROPIEDAD

LOS 2 SOCIOS DE LA SOCIEDAD SON LOS SIGUIENTES:

	Nombre	Porcentaje de participación
1	Enjoy S.A.	99,98%
2	Inversiones Enjoy S.p.A.	0,02%
<b>Total</b>		<b>100,00%</b>

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31/12/2012			31/12/2011	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	Total	
Chile	Campos del Norte S.A.	79.981.570-2	Filial	CLP	0,00%	87,50%	87,50%	87,50%	Global
Chile	Enjoy Consultora S.A.	76.470.570-K	Filial	CLP	99,80%	0,00%	99,80%	99,80%	Global
Chile	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	99.597.250-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	96.940.320-K	Filial	CLP	89,44%	0,00%	89,44%	99,99%	Global
Chile	Inversiones Vista Norte S.A.	99.595.770-1	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	75,00%	Global
Chile	Kuden S.A.	96.725.460-6	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Masterline S.A.	79.646.620-0	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones El Escorial S.A.	99.597.870-9	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Operaciones Turísticas S.A.	96.824.970-3	Filial	CLP	99,37%	0,00%	99,37%	99,37%	Global
Chile	Rantrur S.A.	99.598.510-1	Filial	CLP	0,00%	99,00%	99,00%	99,00%	Global
Chile	Casino Rinconada S.A.	99.598.900-K	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Slots S.A.	96.907.730-2	Filial	CLP	90,00%	0,00%	90,00%	90,00%	Global
Chile	Operaciones Integrales Chacabuco S.A.	76.141.988-9	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global
Chile	Inversiones y Servicios Guadalquivir S.A.	76.837.530-5	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	70,00%	Global

Los cambios ocurridos en el ejercicio de consolidación entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

- Producto de la división societaria de Casino Rinconada S.A. y de Enjoy Gestión Ltda., donde se asignan los activos inmobiliarios del Casino y proyecto integral de Rinconada a las Sociedades nacentes Inmobiliaria Rinconada S.A. y Enjoy Gestión Dos Ltda., es que al 31 de diciembre de 2012 no se consolidan estos activos inmobiliarios.

## 2 NOTA

### RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados, han sido aprobados por los socios de Enjoy Gestión Ltda. con fecha 4 de marzo de 2013.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

#### a) Bases de preparación y periodo

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 y sus criterios contables, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados de Enjoy Gestión Ltda. y filiales, han sido preparados de acuerdo con NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de las propiedades, planta y equipos retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes
- v) Las estimaciones utilizadas en la determinación (devengamiento y provisión) de ingresos diferidos como parte de la contabilización de programas de fidelización de clientes según IFRIC 13.
- vi) La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja), en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de Pesos Chilenos, siendo el peso Chileno la moneda funcional de la Compañía.

## b) Bases de consolidación

Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y filiales, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, respectivamente.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Enjoy Gestión Ltda, y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas filiales, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio, separadamente del patrimonio de los accionistas.

### b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas y subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda. y filiales tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto o cuando existen derechos de veto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Enjoy Gestión Ltda. y filiales y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

Enjoy Gestión eligió la exención de la combinación de negocios en NIIF 1 y no ha re expresado las combinaciones de negocios que tuvieron lugar con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2009).

### b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Enjoy Gestión Ltda. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

### b.3) Coligadas y asociadas

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Enjoy Gestión Ltda. ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Enjoy Gestión en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Enjoy Gestión y filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Enjoy Gestión Ltda. y filiales en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Enjoy Gestión no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

### c) Transacciones en moneda extranjera

#### c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Enjoy Gestión Ltda. y filiales se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero.

#### c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31/12/2012	31/12/2011
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20
Peso Argentino (ARS)	97,70	120,74
Euro (EUR)	634,45	672,97
Unidades de Fomento (CLF)	22.840,75	22.294,03

### d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurrir.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

#### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios e instalaciones	50 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	10 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

#### e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Enjoy Gestión Ltda. y filiales espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el tratamiento de los intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

En el rubro intangibles, se presentan los permisos de operación de casinos de juego que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión las cuales se amortizan, en un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

También, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Enjoy Gestión Ltda. y filiales, se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

#### f) Plusvalía

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Enjoy Gestión Ltda. y filiales en los activos netos identificables de la filial / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía, se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las UGEs. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

#### g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el periodo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

#### h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe

recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

## i) Activos financieros

### i.1) Clasificación y presentación

La Sociedad Enjoy Gestión Ltda. y filiales, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### i.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas de Enjoy Gestión Ltda. y filiales son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas.

### i.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Enjoy gestión Ltda. y filiales tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

## j) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

## k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

#### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

#### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

#### n) Pasivos financieros

Enjoy Gestión y filiales, clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación.

#### o) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### p) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

#### q) Instrumentos financieros derivados

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valorización, dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Enjoy Gestión Ltda. y filiales designa los derivados como cobertura de flujos de caja de activos y pasivos reconocidos en el Estado de situación financiera clasificado.

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados del estado de otros resultados integrales. La ganancia ó pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en el rubro Otras ganancias (pérdidas), en el estado de resultados por función.

#### r) Capital emitido

El capital social está representado por los aportes de los socios.

#### s) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

#### t) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

#### u) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

#### v) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus afiliadas.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

##### *(i) Venta de bienes*

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los ingresos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

##### *(ii) Prestación de servicios*

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### *(iii) Programa de fidelización de clientes*

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Enjoy Club, cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Enjoy, en el cual, se entregan puntos Enjoy Club los cuales son canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros consolidados incluyen Ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

#### w) Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasifica y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

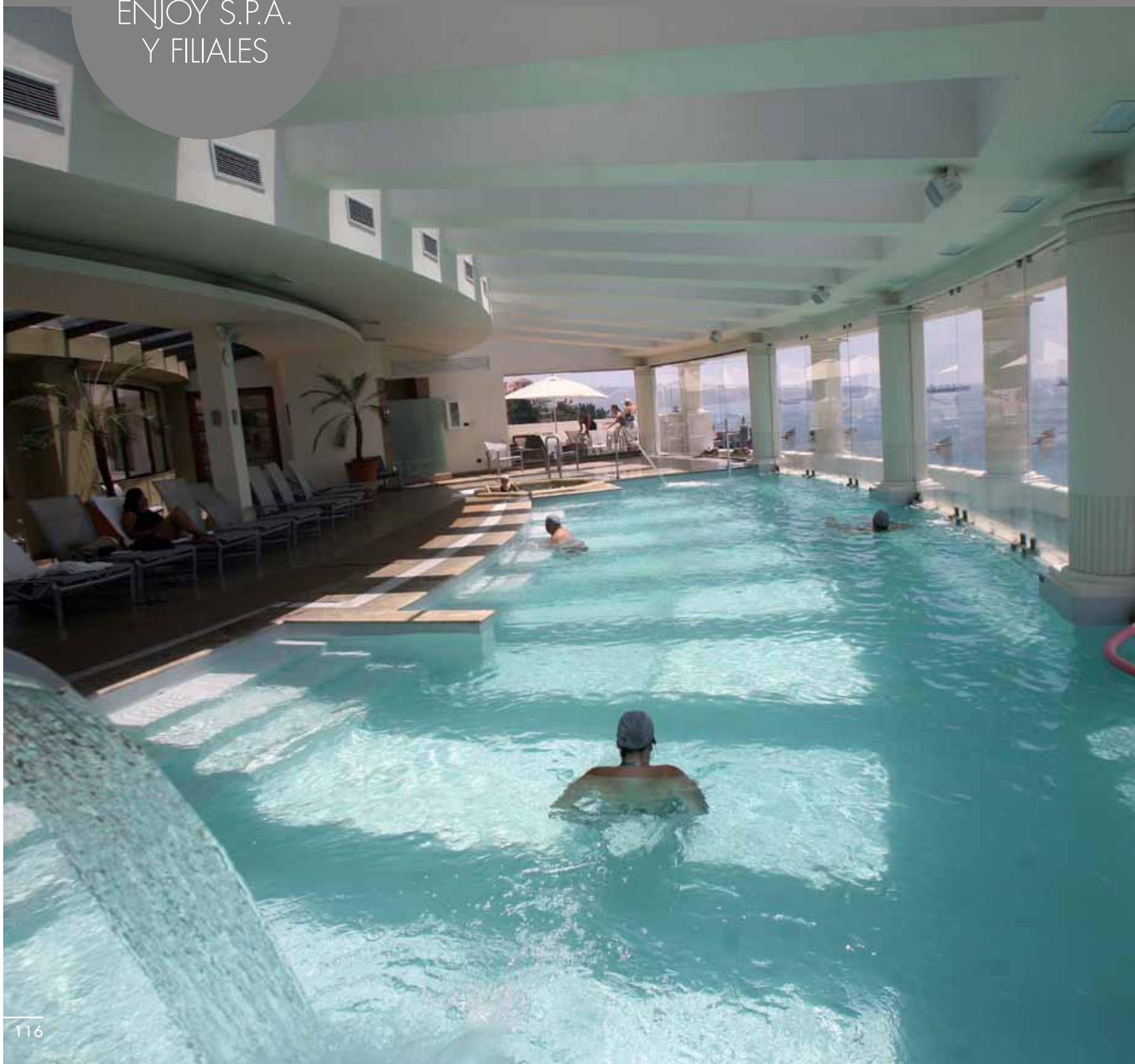
#### x) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.



INVERSIONES  
ENJOY S.P.A.  
Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011





> ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS – MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

M\$: MILES DE PESOS CHILENOS



## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 04 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de Inversiones Enjoy S.p.A. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Inversiones Enjoy S.p.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de marzo de 2013

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

ACTIVOS	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.505.800	1.152.292
Otros activos no financieros corrientes	204.567	2.889.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	564.190	258.205
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7.566.701	9.862.429
Inventarios	66.472	55.838
Activos por impuestos corrientes	369.437	618.400
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>10.277.167</b>	<b>14.836.369</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos no financieros no corrientes	1.342.906	2.021.641
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	140.119	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(600.203)	(541.591)
Activos intangibles distintos de la plusvalía	1.278.675	4.299.502
Plusvalía	4.165.130	5.147.367
Propiedades, planta y equipo	8.850.530	109.738.712
Activos por impuestos diferidos	51.537	11.519.842
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>15.228.694</b>	<b>132.185.473</b>
<b>Total de activos</b>	<b>25.505.861</b>	<b>147.021.842</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	560.909	5.421.908
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.120.846	1.530.949
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.342.811	14.220.466
Otras provisiones, corrientes	27.463	6.584
Pasivos por impuestos corrientes	70.160	325.366
Otros pasivos no financieros corrientes	242.253	147.377
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>9.364.442</b>	<b>21.652.650</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	1.419.303	29.955.311
Otras provisiones no corrientes	142.136	252.845
Pasivo por impuestos diferidos	1.041.206	14.199.189
Otros pasivos no financieros no corrientes	22.311	32.339
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>2.624.956</b>	<b>44.439.684</b>
<b>Total de pasivos</b>	<b>11.989.398</b>	<b>66.092.334</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	13.511.538	67.482.772
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.984.650	12.065.722
Otras reservas	(3.008.408)	(2.058.037)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>13.487.780</b>	<b>77.490.457</b>
Participaciones no controladoras	28.683	3.439.051
<b>Patrimonio</b>	<b>13.516.463</b>	<b>80.929.508</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>25.505.861</b>	<b>147.021.842</b>

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

Por el ejercicio de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos.

	31/12/2012 M\$	31/12/2011 M\$
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	14.172.136	21.207.337
Costo de ventas	(8.112.082)	(9.952.451)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>6.060.054</b>	<b>11.254.886</b>
Gasto de administración	(1.295.410)	(1.855.090)
Otras ganancias (pérdidas)	(214.086)	(658.759)
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>4.550.558</b>	<b>8.741.037</b>
Ingresos financieros	177.338	60.101
Costos financieros	(1.455.109)	(3.288.039)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(98.034)	(220.844)
Diferencias de cambio	(392.103)	(44.243)
Resultados por unidades de reajuste	37.789	(408.301)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>2.820.439</b>	<b>4.839.711</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(740.945)	(1.307.485)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>2.079.494</b>	<b>3.532.226</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.079.494</b>	<b>3.532.226</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.992.204	3.327.589
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	87.290	204.637
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.079.494</b>	<b>3.532.226</b>
<b>Ganancias por acción</b>		
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	1.992,20	3.327,59
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>1.992,20</b>	<b>3.327,59</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	1.992,20	3.327,59
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>1.992,20</b>	<b>3.327,59</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.079.494</b>	<b>3.532.226</b>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(2.996.450)	(674.956)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>	<b>(2.996.450)</b>	<b>(674.956)</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>	<b>(2.996.450)</b>	<b>(674.956)</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>(916.956)</b>	<b>2.857.270</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(1.004.246)	2.652.633
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	87.290	204.637
<b>Resultado integral total</b>	<b>(916.956)</b>	<b>2.857.270</b>

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2012.

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	67.482.772	(6.570.717)	4.512.680	(2.058.037)	12.065.722	77.490.457	3.439.051	80.929.508
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>67.482.772</b>	<b>(6.570.717)</b>	<b>4.512.680</b>	<b>(2.058.037)</b>	<b>12.065.722</b>	<b>77.490.457</b>	<b>3.439.051</b>	<b>80.929.508</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Emisión de patrimonio	74.916		41.555	41.555		116.471		116.471
División societaria <sup>(i)</sup>	(54.046.150)	5.649.382	(3.643.389)	2.005.993	(11.073.276)	(63.113.433)	(3.499.127)	(66.612.560)
<b>Resultado Integral</b>								
Ganancia (pérdida)					1.992.204	1.992.204	87.290	2.079.494
Otro resultado integral		(2.999.113)	1.194	(2.997.919)	-	(2.997.919)	1.469	(2.996.450)
<b>Resultado Integral</b>	<b>(53.971.234)</b>	<b>2.650.269</b>	<b>(3.600.640)</b>	<b>(950.371)</b>	<b>(9.081.072)</b>	<b>(64.002.677)</b>	<b>(3.410.368)</b>	<b>(67.413.045)</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>(53.971.234)</b>	<b>2.650.269</b>	<b>(3.600.640)</b>	<b>(950.371)</b>	<b>(9.081.072)</b>	<b>(64.002.677)</b>	<b>(3.410.368)</b>	<b>(67.413.045)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>13.511.538</b>	<b>(3.920.448)</b>	<b>912.040</b>	<b>(3.008.408)</b>	<b>2.984.650</b>	<b>13.487.780</b>	<b>28.683</b>	<b>13.516.463</b>

(i) Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las Inversiones en sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2011.

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	67.482.772	(5.894.292)	4.512.680	(1.381.612)	8.738.133	74.839.293	3.232.945	78.072.238
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-						
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>67.482.772</b>	<b>(5.894.292)</b>	<b>4.512.680</b>	<b>(1.381.612)</b>	<b>8.738.133</b>	<b>74.839.293</b>	<b>3.232.945</b>	<b>78.072.238</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado Integral</b>								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.327.589	3.327.589	204.637	3.532.226
Otro resultado integral	-	(676.425)	-	(676.425)	-	(676.425)	1.469	(674.956)
<b>Resultado Integral</b>	<b>-</b>	<b>(676.425)</b>	<b>-</b>	<b>(676.425)</b>	<b>3.327.589</b>	<b>2.651.164</b>	<b>206.106</b>	<b>2.857.270</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>(676.425)</b>	<b>-</b>	<b>(676.425)</b>	<b>3.327.589</b>	<b>2.651.164</b>	<b>206.106</b>	<b>2.857.270</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>67.482.772</b>	<b>(6.570.717)</b>	<b>4.512.680</b>	<b>(2.058.037)</b>	<b>12.065.722</b>	<b>77.490.457</b>	<b>3.439.051</b>	<b>80.929.508</b>

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS - MÉTODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.558.738	23.591.613
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.566.601)	(4.352.215)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.581.796)	(2.169.477)
Otros pagos por actividades de operación	(567.581)	(3.107.091)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>7.842.760</b>	<b>13.962.830</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	121.275	(116.462)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>7.964.035</b>	<b>13.846.368</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Préstamos a entidades relacionadas	(8.973.760)	(20.884.010)
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.133.306)	(5.113.151)
Cobros a entidades relacionadas	3.965.888	15.127.472
Intereses recibidos	21.785	14.623
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(9.119.393)</b>	<b>(10.855.066)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>46.457</b>	<b>537.381</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	46.457	537.381
Préstamos de entidades relacionadas	21.025.467	33.315.576
Pagos de préstamos	(860.034)	(2.469.148)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.322.402)	(5.842.229)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(15.054.735)	(25.905.394)
Intereses pagados	(1.345.892)	(2.068.110)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.488.861</b>	<b>(2.431.924)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>333.503</b>	<b>559.378</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	20.005	(15.012)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>353.508</b>	<b>544.366</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.152.292	607.926
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.505.800</b>	<b>1.152.292</b>

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

## ÍNDICE

---

Nota 1- Información Corporativa .....	126
Nota 2- Resumen de Principales Políticas Contables .....	127
a) Bases de preparación y período .....	127
b) Bases de consolidación .....	127
c) Transacciones en moneda extranjera .....	128
d) Propiedades, plantas y equipos .....	129
e) Activos intangibles .....	130
f) Plusvalía .....	131
g) Costos por financiamiento .....	131
h) Deterioro del valor de los activos no financieros .....	131
i) Activos financieros .....	131
j) Inventarios .....	132
k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	132
l) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	132
m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	132
n) Pasivos financieros .....	132
o) Acreedores comerciales .....	132
p) Otros pasivos financieros .....	133
q) Capital emitido .....	133
r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	133
s) Beneficios a los empleados .....	133
t) Provisiones .....	133
u) Reconocimiento de ingresos .....	133
v) Arrendamientos .....	134
w) Medio ambiente .....	134
x) Ganancia (pérdida) por acción .....	134

---

# 1 NOTA

## INFORMACIÓN CORPORATIVA

Inversiones Enjoy S.p.A., nace por escritura pública de fecha 1 de diciembre de 2009 en la notaría de Eduardo Diez Morello, bajo la razón social Inversiones Enjoy Ltda., producto de la fusión por incorporación de la sociedad Enjoy Inmobiliaria S.p.A. en la sociedad Enjoy Internacional Ltda., con lo cual se unifican las áreas inmobiliarias y de inversiones internacionales. En ese mismo acto, los socios acordaron modificar la razón social de Enjoy Internacional Ltda. a Inversiones Enjoy Ltda.

Con fecha 30 de abril de 2010, los socios de Inversiones Enjoy Ltda., acordaron transformarla a una sociedad por acciones con la razón social Inversiones Enjoy S.p.A.

Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las Inversiones en sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.

El objeto de la sociedad es la actividad inmobiliaria construcción, explotación, desarrollo, arriendo, y/o administración de bienes inmuebles situados en el extranjero, ya sea por cuenta propia o ajena, en forma individual o en asociación con terceros; la actividad comercial en general, por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles, inmuebles o valores extranjeros, y la prestación de servicios al exterior.

## PROPIEDAD

El único accionista de la Sociedad es el siguiente:

Nombre	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Enjoy S.A.	1.000.000	1.000.000	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Las filiales y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para cada uno de los ejercicios informados, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31/12/2012			31/12/2011 Total	Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total		
Chile	Inversiones Andes Entretención Ltda.	76.043.559-7	Filial	USD	99,91%	0,00%	99,91%	99,91%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A. <sup>(i)</sup>	96.929.700-0	Filial	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	99,55%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A. <sup>(i)</sup>	76.306.290-2	Filial	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A. <sup>(i)</sup>	76.307.270-3	Filial	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	99,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A. <sup>(i)</sup>	76.528.170-9	Filial	CLP	0,00%	0,00%	0,00%	99,99%	Global
Chile	Enjoy Gestión Limitada	96.976.920-4	Filial	CLP	0,02%	0,00%	0,02%	0,02%	Global
Chile	Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.	76.242.574-2	Filial	CLP	0,00049%	0,00%	0,00049%	0,00%	Global
Croacia	Latino Usluge D.O.O <sup>(ii)</sup>	Extranjero	Filial	HKN	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	Global
Argentina	Yojne S.A.	Extranjero	Filial	ARS	0,00%	90,00%	90,00%	90,00%	Global
Argentina	Cela S.A.	Extranjero	Control Conjunto	ARS	53,00%	0,00%	53,00%	53,00%	Integración Proporcional

(i) Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. Producto de esta división societaria, las Sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy fueron alocadas a la Sociedad naciente, razón por la cual, se dejaron de consolidar en Inversiones Enjoy S.p.A., a partir del 1 de mayo de 2012.

(ii) Con fecha 2 de septiembre de 2011 la filial indirecta Latino Usluge d.o.o., quien es propietaria del 46,54% de las acciones de la sociedad Casino Grad d.d. (casino de juegos ubicado en Croacia), tomó la decisión en conjunto con los otros socios, de desistirse del desarrollo de proyectos y por lo cual, procedió a devolver la licencia de operación de casino de juegos al estado Croata.

## 2 NOTA

### RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Enjoy S.p.A. con fecha 4 de marzo de 2013.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados.

##### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 y los estados de resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, respectivamente y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011 y sus principales políticas contables, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y considerando regulaciones respectivas de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y filiales, han sido preparados de acuerdo con NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por ciertos ítems de las propiedades, planta y equipos retasados a la fecha de transición de acuerdo con NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes
- v) La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

##### b) Bases de consolidación

Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A y filiales, incluyen íntegramente los activos, pasivos, resultados integrales y flujos de efectivo al 31 de Diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, respectivamente.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los ejercicios terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Inversiones Enjoy S.p.A., y han sido preparados aplicando consistentemente las mismas políticas contables.

Las participaciones no controladoras, representan la porción de utilidad o pérdida y activos netos de ciertas filiales, de los que la Compañía matriz no es dueña y son presentadas en los Estados de resultados consolidados y en el Patrimonio, separadamente del patrimonio de los accionistas.

##### b.1) Afiliadas y subsidiarias

Afiliadas y subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy S.p.A. tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto o cuando existen derechos de veto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Enjoy S.p.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios, se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como goodwill. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se reconoce directamente en el estado de resultados por función.

#### *b.2) Transacciones y participaciones no controladoras*

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Inversiones Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

#### *b.3) Coligadas y asociadas*

Coligadas y asociadas, son todas las entidades sobre las que Inversiones Enjoy ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en coligadas o asociadas, se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Inversiones Enjoy S.p.A. en coligadas o asociadas incluye el menor valor (goodwill), identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada. La participación de Inversiones Enjoy S.p.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales). En la medida que la participación de Inversiones Enjoy en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Inversiones Enjoy S.p.A. no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

#### *b.4) Negocios conjuntos*

Se consideran entidades de Control Conjunto, aquellas en las cuales la Sociedad. tiene el control común de la sociedad, gracias al acuerdo con otros accionistas y conjuntamente con ellos, según lo indica la NIC 31.

Se entiende por negocios conjuntos, aquellos en los que existe control conjunto, que se produce únicamente cuando las decisiones estratégicas de las actividades tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que comparten el control. Los activos, pasivos, ingresos y gastos correspondientes de los negocios conjuntos, se presentan en el estado de situación financiera y en el estado de resultados consolidado de acuerdo a su naturaleza específica.

La Sociedad, reconoce su participación en la entidad controlada conjuntamente usando la consolidación proporcional, que supone la inclusión de los estados financieros consolidados de la parte de los activos, pasivos, ingresos y gastos de estas sociedades, en función de la participación en Enjoy S.A. y filiales sobre las mismas.

Para el caso de la afiliada Cela S.A. en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas, o como consecuencia de la estructura, composición y clases de acciones, Enjoy S.A. ejerce el control en forma conjunta en la citada sociedad.

Los negocios conjuntos se consolidan proporcionalmente a partir de la fecha que exista control conjunto y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones entre partes relacionadas con Cela S.A. son presentadas en forma neta aplicando el porcentaje de participación que la Sociedad afiliada Andes Entretención Ltda. posee sobre Cela (53%).

### **c) Transacciones en moneda extranjera**

#### *c.1) Moneda de presentación y moneda funcional*

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus filiales, incluidas las sociedades del extranjero.

La moneda funcional y de presentación por sociedad y país, se resume a continuación:

País	Moneda funcional	Moneda de presentación
Chile	Pesos Chilenos (CLP)	Pesos Chilenos (CLP)
Argentina	Pesos Argentinos (\$ARG)	Pesos Chilenos (CLP)
Croacia	Kunas (KNH)	Pesos Chilenos (CLP)

#### c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31/12/2012	31/12/2011
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20
Peso Argentino (ARS)	97,70	120,74
Euro (EUR)	634,45	672,97
Kunas (HKN)	83,40	89,39
Unidades de Fomento (CLF)	22.840,75	22.294,03

#### c.4) Entidades de grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades en Inversiones Enjoy S.P.A., que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonios se convierten al tipo de cambio a la fecha de cierre.
- ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de la transacción, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones) y,
- iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto, en el rubro denominado Otras reservas.

En el proceso de consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferentes al de la matriz) y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, se registran en el patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta o disposición.

Los ajustes al menor valor (goodwill) y al valor razonable de activos y pasivos que surgen en la adquisición de una entidad extranjera (o entidad con moneda funcional diferente al de la matriz), se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio o según corresponda.

#### d) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

### Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

Los terrenos no son depreciados.

La Sociedad deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Máquinas y equipos	6 - 9 años
Máquinas tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 - 6 años
Vehículos de motor	7 años
Otras propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

### e) Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Enjoy espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangibles, se presentan los permisos de operación de casinos de juego que corresponde a los pagos únicos efectuados según el contrato de concesión las cuales se amortizan, en un plazo máximo de 15 años y/o en el ejercicio que dura la concesión y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

También, se presentan licencias de software que son registradas a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Las licencias de software tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada, es de 3 a 5 años y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

Los activos intangibles adquiridos por Inversiones Enjoy S.p.A., se contabilizan a su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si existieran.

#### f) Plusvalía

La plusvalía o Goodwill, representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Enjoy en los activos netos identificables de la filial / coligada adquirida a la fecha de adquisición. La plusvalía reconocida por separado, se somete a pruebas de deterioro de valor anualmente y se registra por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía, se asigna a las unidades generadoras de efectivo (UGE), con el propósito de probar si existe deterioro de las UGEs. La asignación, se realiza en aquellas UGEs que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió dicha plusvalía.

#### g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23. Otros costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

#### h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

#### i) Activos financieros

##### *i.1) Clasificación y presentación*

Inversiones Enjoy S.p.A, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas a cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

##### *i.2) Préstamos y cuentas por cobrar*

Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Las ventas del grupo son principalmente al contado, excepto las ventas relacionadas con Hotel y Alimentos & Bebidas que pueden ser al contado y a crédito. Es por ello, que la Sociedad administra estas exposiciones al riesgo de crédito, mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad de pago de sus clientes, basada en información de varias fuentes alternativas.

##### *i.3) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Inversiones Enjoy tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros, se incluyen en Otros activos financieros - no corriente, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance, que se clasifican como Efectivo y Equivalentes al efectivo o como Otros activos financieros - corrientes. Su reconocimiento, se realiza a través del Costo amortizado registrándose directamente en el estado de resultados por función sus cambios de valor.

Al cierre de los presentes estados financieros, sólo se registran instrumentos de este tipo, con vencimiento a más de 90 días, en el rubro Otros activos financieros - no corriente.

#### j) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el precio de adquisición o costo de producción y el valor neto realizable.

Valor neto realizable es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

El método de valorización de las existencias es el costo promedio ponderado.

El costo de las existencias comprenderá todos los costos de adquisición, costos de transformación y otros costos incurridos para darle a las existencias su ubicación y condición actual.

#### k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados por función en el rubro Gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados consolidado dentro de Gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

#### l) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Estas partidas se registran a su costo amortizado, el cual no difiere significativamente de su valor de realización.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en Otros pasivos financieros corrientes, en el Estado de situación financiera clasificado.

#### m) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta, no corrientes, netos de su deterioro.

#### n) Pasivos financieros

Inversiones Enjoy S.p.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y préstamos que devengan intereses. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación.

#### o) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### p) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

#### q) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

#### r) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por Impuesto a las ganancias de cada ejercicio, considera tanto el Impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los ejercicios en que se estima se revertirá la diferencia temporal.

La sociedad mantiene ciertos activos diferidos por pérdidas tributarias, provenientes de sus negocios tanto en Chile como el extranjero. Tales pérdidas, se encuentran en países donde tienen plazo de vencimiento y su reverso se estima en la medida que los ingresos proyectados al futuro, se incrementen.

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos, principalmente del deterioro de las cuentas por cobrar, vacaciones proporcionales, obsolescencia y deterioro de inventarios, valorización de ciertos activos fijos, entre otros.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del ejercicio actual.

#### s) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19. La sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

#### t) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

#### u) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos, se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro o pago de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus filiales.

Los ingresos de actividades ordinarias, se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado e impuesto sobre los ingresos brutos (Argentina), devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

*(i) Venta de bienes*

La Sociedad reconoce como ingresos por venta de bienes aquellos productos relacionados con alimentos, bebidas y tiendas. Las ventas de existencias, se reconocen cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad de los bienes, el importe del ingreso se puede determinar con fiabilidad y se considera probable el cobro de las mismas.

*(ii) Prestación de servicios*

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos de Juego. Los ingresos por juego (WIN) que generan un incremento patrimonial a la Sociedad, se presentan netos de premios pagados, los cuales corresponden a la suma de los ingresos brutos en las mesas de juego, máquinas de azar y bingo, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio, por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

**v) Arrendamientos**

Los bienes recibidos en arriendo, en los que el arrendador conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos.

Los pagos realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro Costo de ventas, del Estado de resultados por función, en el plazo del ejercicio de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del ejercicio de arrendamiento el activo y la deuda asociada, clasificada en "Otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos en el Estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro Costos de ventas en el Estado de resultados por función.

**w) Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el ejercicio en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

**x) Ganancia (pérdida) por acción**

Los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo ejercicio, de acuerdo a NIC 33.



INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
ENJOY S.P.A.  
Y FILIALES

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS  
Por el periodo de 7 meses terminado al 31 de diciembre de 2012





> ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS – MÉTODO DIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

M\$: MILES DE PESOS CHILENOS





Ernst & Young Chile  
Presidente Riesco 5435, piso 4  
Las Condes  
Santiago

Tel: 56 2 676 1000  
Fax: 56 2 676 1010  
www.eychile.cl

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Accionistas y Directores  
Enjoy S.A.

Como auditores externos de Enjoy S.A., hemos examinado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 04 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular N° 555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Enjoy S.A. al 31 de diciembre de 2012. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Enjoy S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Enjoy S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Andrés Marchant V.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de marzo de 2013

## ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO CONSOLIDADOS

### ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>	
Efectivo y equivalentes al Efectivo	4.784
Otros activos no financieros corrientes	3.143.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	73.605
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15.916.068
Activos por impuestos corrientes	501.981
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>19.639.439</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	2.201.971
Propiedades de inversión	148.890.551
Activos por impuestos diferidos	15.268.835
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>166.361.357</b>
<b>Total de activos</b>	<b>186.000.796</b>

## ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

		<b>31/12/2012</b>
		<b>M\$</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		
<b>Pasivos corrientes</b>		
Otros pasivos financieros corrientes		4.555.558
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		447.326
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes		27.809.760
Pasivos por impuestos corrientes		385.321
Otros pasivos no financieros corrientes		203.282
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>33.401.247</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes		23.174.246
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes		40.393.432
Pasivo por impuestos diferidos		14.553.502
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>78.121.180</b>
<b>Total de pasivos</b>		<b>111.522.427</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido		55.500.085
Ganancias (pérdidas) acumuladas		15.949.927
Otras reservas		(1.915.014)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>69.534.998</b>
Participaciones no controladoras		4.943.371
<b>Patrimonio</b>		<b>74.478.369</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>		<b>186.000.796</b>

## ESTADO DE RESULTADOS Y ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADO

Por el periodo de 7 meses terminados al 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$), excepto por ganancia (pérdidas) por acción presentados en pesos.

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	10.699.477
Costo de ventas	(2.931.381)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>7.768.096</b>
Gasto de administración	(474.749)
Otras ganancias (pérdidas)	755.673
<b>Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales</b>	<b>8.049.020</b>
Ingresos financieros	6.939
Costos financieros	(3.154.438)
Diferencias de cambio	3
Resultados por unidades de reajuste	(414.853)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>4.486.671</b>
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.549.827
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>6.036.498</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.036.498</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	5.132.275
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	904.223
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.036.498</b>
<b>Ganancias por acción</b>	
<b>Ganancia por acción básica</b>	
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	4.997,35
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	<b>4.997,35</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>	
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	4.997,35
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>	<b>4.997,35</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>6.036.498</b>
<b>Resultado integral total</b>	<b>6.036.498</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>	
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.132.275
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	904.223
<b>Resultado integral total</b>	<b>6.036.498</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS  
POR EL PERIODO DE 7 MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	Capital emitido M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio M\$
Patrimonio al comienzo del periodo	54.046.150	(2.005.994)	11.073.277	63.113.433	4.039.148	67.152.581
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>54.046.150</b>	<b>(2.005.994)</b>	<b>11.073.277</b>	<b>63.113.433</b>	<b>4.039.148</b>	<b>67.152.581</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Fusión <sup>(i)</sup>	1.453.935	90.980	(255.625)	1.289.290	-	1.289.290
<b>Resultado Integral</b>						
Ganancia (pérdida)			5.132.275	5.132.275	904.223	6.036.498
<b>Resultado Integral</b>	<b>1.453.935</b>	<b>90.980</b>	<b>4.876.650</b>	<b>6.421.565</b>	<b>904.223</b>	<b>7.325.788</b>
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	<b>1.453.935</b>	<b>90.980</b>	<b>4.876.650</b>	<b>6.421.565</b>	<b>904.223</b>	<b>7.325.788</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>55.500.085</b>	<b>(1.915.014)</b>	<b>15.949.927</b>	<b>69.534.998</b>	<b>4.943.371</b>	<b>74.478.369</b>

(i) Con fecha 12 de octubre de 2012, se realizó fusión con la Sociedad Enjoy Gestión Dos Ltda. (Ver nota N° 1)

## ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS DIRECTO

Por el periodo comprendido entre el 1° de junio y el 31 de diciembre de 2012

Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)

<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - DIRECTO</b>	<b>31/12/2012 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.715.521
<b>Clases de pagos</b>	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.210.319)
Otros pagos por actividades de operación	(602.698)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación</b>	<b>3.902.504</b>
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(47.770)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.854.734</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	
Préstamos a entidades relacionadas	(1.236.647)
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.616.747)
Cobros a entidades relacionadas	1.661.876
Intereses recibidos	6.938
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(5.184.580)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>35.108</b>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	35.108
Préstamos de entidades relacionadas	11.823.690
Pagos de préstamos	(35.425)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.311.238)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.771.969)
Intereses pagados	(1.403.492)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>1.336.674</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>6.828</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(2.044)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>4.784</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	-
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>4.784</b>

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

Al 31 de diciembre de 2012

## ÍNDICE

---

Nota 1- Información Corporativa .....	146
Nota 2- Resumen de Principales Políticas Contables .....	147
a) Bases de preparación y período .....	147
b) Bases de consolidación .....	148
c) Transacciones en moneda extranjera .....	148
d) Propiedades de inversión y de plantas y equipos.....	149
e) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	150
f) Costos por financiamiento .....	150
g) Deterioro del valor de los activos no financieros.....	150
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	150
i) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	150
j) Otros activos no financieros, corriente y no corriente .....	151
k) Pasivos financieros .....	151
l) Acreedores comerciales .....	151
m) Otros pasivos financieros .....	151
n) Capital emitido.....	151
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	151
p) Provisiones .....	151
q) Reconocimiento de ingresos .....	152
r) Arrendamientos.....	152
s) Medio ambiente .....	152
t) Ganancia (pérdida) por acción .....	152
u) Distribución de dividendos .....	152

---

## 1 NOTA

### INFORMACIÓN CORPORATIVA

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es una sociedad por acciones con Rut N° 76.242.574-2, con domicilio en Avenida Presidente Riesco N° 5711 piso 15, Las Condes, Santiago de Chile. Fue constituida por escritura pública de fecha 1° de junio de 2012 ante el notario público Eduardo Diez M.

El objeto de la Sociedad es la inversión de capitales tanto en Chile como en el exterior en acciones o derechos de sociedades; actividad inmobiliaria, construcción, arriendo y/o administración de bienes inmuebles; actividad comercial en general por medio de compra, venta o arriendo de toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Por motivo de restructuración societaria de filiales de Enjoy S.A., se realiza división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., con fecha 1 de junio de 2012, dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal con el 20% del patrimonio total y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., a la cual se le asignó el 80% del patrimonio total.

Con fecha 12 de octubre de 2012 según acuerdo de los socios de la Sociedad, se aprobó la fusión por incorporación de la Sociedad Enjoy Gestión Dos Ltda., en la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., con efecto y vigencia contable, operativa y tributaria a contar del 12 de octubre de 2012.

El accionista controlador de la Sociedad Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. es la sociedad Enjoy S.A.

Las filiales que consolidan corresponden a sociedades anónimas cerradas.

A continuación se detalla un resumen de activos y pasivos asignados a la sociedad naciente Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A.

	01/06/2012 M\$
<b>Activos</b>	
<b>Activos corrientes</b>	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	25.973.491
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>25.973.491</b>
<b>Activos no corrientes</b>	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	48.050.475
Activos por impuestos diferidos	63.834
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>48.114.309</b>
<b>Total de activos</b>	<b>74.087.800</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	01/06/2012 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10.974.367
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>10.974.367</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>	
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>10.974.367</b>
<b>Patrimonio</b>	
Capital emitido	54.046.150
Ganancias (pérdidas) acumuladas	11.073.277
Otras reservas	(2.005.994)
<b>Patrimonio</b>	<b>63.113.433</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>	<b>74.087.800</b>

## PROPIEDAD

Los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Sociedad	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	Porcentaje de propiedad
Enjoy S.A.	1.026.995	1.026.995	99,99951%
Inversiones Enjoy S.p.A.	5	5	0,000490%
<b>Total</b>	<b>1.027.000</b>	<b>1.027.000</b>	<b>100%</b>

Las afiliadas y sociedades de control conjunto que se incluyen en estos estados financieros consolidados, para el ejercicio informado, son las siguientes:

País Origen	Sociedad	RUT	Relación	Moneda funcional	31/12/2012			Método Consolidación
					Directo	Indirecto	Total	
Chile	Inmobiliaria Rinconada S.A.	76.236.642-8	Filial	CLP	70,00%	0,00%	70,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Kuden S.A.	96.929.700-0	Filial	CLP	99,55%	0,00%	99,55%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Antofagasta S.A.	76.306.290-2	Filial	CLP	75,00%	0,00%	75,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.A.	76.307.270-3	Filial	CLP	99,00%	0,00%	99,00%	Global
Chile	Inmobiliaria Proyecto Integral Coquimbo S.A.	76.528.170-9	Filial	CLP	99,99%	0,00%	99,99%	Global

Con fecha 1 de junio de 2012, se materializó la división de la sociedad Inversiones Enjoy S.p.A., dividiendo su patrimonio social en dos sociedades por acciones subsistiendo Inversiones Enjoy S.p.A., como continuadora legal, y naciendo una nueva sociedad, denominada Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., producto de la división señalada. En esta nueva sociedad se aloca las Inversiones en sociedades inmobiliarias del grupo Enjoy.

## 2 NOTA

### RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

#### Aprobación de Estados Financieros

Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos, han sido aprobados por los administradores de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. con fecha 4 de marzo de 2013.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y Filiales. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012.

#### a) Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012, Estados de resultados y estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujo de efectivo directo por el periodo de 7 meses terminado al 31 de diciembre de 2012 y sus correspondientes notas, los cuales han sido preparados y presentados explícita y sin reservas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- i) La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- ii) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- iii) Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes
- v) La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros.

Aun cuando estas estimaciones han sido formuladas en base a la mejor información disponible a la fecha de estos estados financieros consolidados, cualquier modificación producto de la actualización de tal información se registrará en forma prospectiva en los correspondientes estados financieros futuros.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

Los presentes estados financieros han sido preparados para mostrar la situación financiera de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y filiales. Sin embargo, dada la integración operativa y comercial existente con la Sociedad Matriz Enjoy S.A. y sus relacionadas, estos estados financieros deben ser leídos en conjunto con los estados financieros de Enjoy S.A. Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y filiales cuenta con el apoyo financiero de Enjoy S.A.

## b) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados de Inversiones Enjoy S.p.A. y filiales, presentan las siguientes bases de consolidación:

### b.1) Afiliadas y subsidiarias

Filiales o subsidiarias, son todas las entidades sobre las que Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. tiene poder para dirigir las políticas tanto financieras como operacionales y sobre las cuales generalmente tiene una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de afiliadas se utiliza el método de la adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos y pasivos identificables adquiridos y las contingencias identificables asumidas en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce como una plusvalía negativa y se registra en el estado de resultados por función.

Se eliminan en su totalidad los saldos, transacciones, ingresos y gastos entre la matriz y sus afiliadas.

Los estados financieros de las sociedades consolidadas, cubren los periodos terminados en las mismas fechas de los estados financieros individuales de la matriz Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., y han sido preparados aplicando las mismas políticas contables.

### b.2) Transacciones y participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos de filiales que no son 100% de la propiedad de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. Las participaciones no controladoras son presentadas separadamente en el estado de resultados integrales, pero contenido en el patrimonio en el estado de situación financiera consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

## c) Transacciones en moneda extranjera

### c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y de todas sus afiliadas.

### c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31/12/2012
Dólar Estadounidense (USD)	479,96
Peso Argentino (ARS)	97,70
Euro (EUR)	634,45
Kunas (HRK)	83,40
Unidades de Fomento (CLF)	22.840,75

d) Propiedades de inversión y de plantas y equipos

Los activos de propiedades de inversión y de plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16, NIC 40 y NIC 36, respectivamente.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren.

No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos.

Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
- iii) Las obras en curso, se traspasan al activo fijo cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

*Depreciación de propiedades de inversión y de plantas y equipos*

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos según NIC 16.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función en el rubro otras ganancias (pérdidas).

La Sociedad deprecia las propiedades de inversión y de plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Edificios	50 - 80 años
Instalaciones	10 - 20 años
Instalaciones Fijas y accesorios	10 años
Máquinas y Equipos	6 - 9 años
Vehículos de motor	7 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 - 7 años

#### e) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A. espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

No existen activos intangibles con vida útil indefinida.

#### Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el rubro activos intangibles, se presentan los derechos para proveer asesoría en la operación de casinos de juegos adquiridos en una combinación de negocios y otros costos necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos. Estos son registrados a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

Los otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación de casino de juegos tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el estado de resultados por función en el rubro costo de ventas.

#### f) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.

Los costos por intereses se registran en el estado de resultados por función.

#### g) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos no financieros no sujetos a amortización y aquellos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

#### h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar, se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera.

Se determina pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. Se realizan estimaciones, sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos, se registran en el estado de resultados por función en el rubro gastos de administración.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original. El importe en libros, se reduce a medida que se utiliza la cuenta deterioro y la pérdida se reconoce en el estado de resultados por función en el rubro gasto de administración. Cuando una cuenta por cobrar es castigada, su registro se efectúa contra el reverso del deterioro.

#### i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas, se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

#### j) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo. También incluye impuestos por recuperar no renta.

#### k) Pasivos financieros

Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., clasifica sus pasivos financieros de acuerdo a las siguientes categorías: acreedores comerciales y otros pasivos financieros. La Sociedad, determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros, son reconocidos inicialmente a su valor de transacción y los préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción. La medición posterior de los pasivos financieros, depende de su clasificación tal como se explica en letras l) y m), siguientes:

#### l) Acreedores comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### m) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen acreedores por leasing financieros y otros pasivos financieros, los cuales se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el estado de resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

#### n) Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias.

#### o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias de cada periodo, considera tanto el impuesto a la renta como los impuestos diferidos según lo establece la NIC 12.

Los activos y pasivos tributarios para el periodo actual y para periodos anteriores, son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes, son las que están vigentes para los periodos en que se estima se revertirá la diferencia temporal (20%).

El importe de los impuestos diferidos, se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos principalmente de acreedores por leasing y ciertos activos fijos.

Las diferencias temporarias generalmente, se consideran tributarias o deducibles cuando el activo relacionado es recuperado o el pasivo relacionado es liquidado. Un pasivo o activo por impuesto diferido, representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en periodos futuros, bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporales a fines del periodo actual.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como no corrientes.

#### p) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación,
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

#### q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el flujo de bienes y servicios, con independencia del momento del cobro de los mismos.

Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la sociedad y sus afiliadas.

Los ingresos de actividades ordinarias se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos y después de las eliminaciones de las ventas entre la Sociedad y sus filiales y viceversa.

Los ingresos de actividades ordinarias se clasifican de la siguiente forma:

##### Prestación de servicios

La Sociedad reconoce como ingresos por prestación de servicios, los ingresos por arrendamientos, el cual comprenden solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir, por parte de la entidad, por cuenta propia. Las cantidades recibidas por cuenta de terceros, tales como impuestos sobre las ventas, sobre productos o servicios o sobre el valor añadido, no constituyen entradas de beneficios económicos para la entidad y no producen aumentos en su patrimonio. Por tanto, tales entradas se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias.

#### r) Arrendamientos

Los bienes recibidos y entregados en arriendo, en los que el arrendador/arrendatario conserva una parte significativa de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad arrendada, se consideran arrendamientos operativos. Los pagos y cobros realizados bajo contratos de esta naturaleza, se imputan en el rubro costo de ventas e ingresos de actividades ordinarias, del estado de resultados por función, en el plazo del periodo de arriendo.

Los bienes recibidos en arriendo en los que se transfieren a la Sociedad los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran arrendamiento financiero, registrando al inicio del periodo de arrendamiento el activo, clasificado en "propiedades de inversión y de plantas y equipos" y la deuda asociada, clasificada en "otros pasivos financieros" por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses, se cargan en el estado de resultado a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos, está incluida en el total de la depreciación del rubro propiedades de inversión y de plantas y equipos en el estado de situación financiera clasificado y es registrada en el rubro costos de ventas en el estado de resultados por función.

#### s) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente, se imputan a resultados en el periodo en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades de inversión y de plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16 y NIC 40.

#### t) Ganancia (pérdida) por acción

Según la NIC 33, los beneficios netos por acción, se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el respectivo periodo.

#### u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el periodo en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad según se establece en los estatutos de la Sociedad.







ANTOFAGASTA / COQUIMBO / SANTIAGO / VIÑA DEL MAR / SANTA CRUZ / PUCÓN / CHILOÉ / MENDOZA / PUNTA DEL ESTE